

## ПАСПОРТ РЕГИОНА: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Название: Новосибирская область  
Административный центр: г. Новосибирск  
Губернатор Новосибирской области: Виктор Александрович Толоконский  
Дата образования области: 28 сентября 1937

Новосибирская область относится к Западно-Сибирскому экономическому району и Сибирскому Федеральному округу. В Новосибирскую область входят 14 городов (в том числе 7 городов областного подчинения), 30 административных районов, 18 посёлков городского типа, 428 сельских администраций.

### Районы Новосибирской области

Баганский район  
Барабинский район  
Болотинский район  
Венгеровский район  
Доволенский район  
Здвинский район  
Искитимский район  
Карасукский район  
Каргатский район  
Колыванский район  
Коченевский район  
Кочковский район  
Краснозерский район  
Куйбышевский район  
Купинский район  
Кыштовский район  
Маслянинский район  
Мошковский район  
Новосибирский район  
Ордынский район  
Северный район  
Сузунский район  
Татарский район  
Тогучинский район  
Убинский район  
Усть-Таркский район  
Чановский район  
Черепановский район  
Чистоозерный район  
Чулымский район

### Города Новосибирской области

Барабинск  
Бердск  
Болотное  
Искитим  
Карасук  
Каргат  
Куйбышев  
Купино  
Новосибирск  
Обь  
Татарск  
Тогучин  
Черепаново  
Чулым

## 2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЛАСТИ



Территория (площадь) ~ 178 200 км<sup>2</sup> (3,5 % территории Сибирского федерального округа (СФО); 1 % территории России)

Протяженность с севера на юг — 444 км,  
с запада на восток — 642 км.

Основные реки на территории области — Обь и Омь.

На севере граничит с Томской областью, на юго-западе — с Казахстаном, на западе — с Омской областью, на юге — с Алтайским краем, на востоке — с Кемеровской областью.

Плотность населения — 14,9 чел. на 1 км<sup>2</sup>

Расстояние от административного центра до Москвы – 3191 км.

Новосибирская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Занимает главным образом южную часть Васюганской равнины и Барабинскую низменность. На востоке - отроги Салаирского кряжа (высота до 498 м). В центральной и южной частях - грядистый рельеф. Гряды высотой 6-10 м вытянуты с северо-востока на юго-запад. Межгрядные понижения заняты болотами и озерами.

Благоприятное экономико-географическое положение региона составляют такие факторы, как близость к экономически развитым районам европейской части страны, прежде всего к Уралу, обеспеченность разнообразными природными ресурсами. Наряду с политической стабильностью, эти черты определяют инвестиционную привлекательность области, являются условиями экономического развития региона.

Экономический потенциал Новосибирской области подтверждается абсолютной величиной вклада в формирование валового внутреннего продукта Российской Федерации. По объему валового регионального продукта на душу населения область не имеет себе равных в России.

## 3. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

В общей сложности, на территории Новосибирской области располагается 523 месторождения различных полезных ископаемых, из которых 83 в настоящее время эксплуатируются.

На территории области разведаны запасы таких полезных ископаемых как каменный уголь (Завьяловское и Листвянское месторождения, разведанные запасы — 905 млн. тонн, прогнозные около 5,6 млрд. тонн), тугоплавкие глины, торф. Осуществляется добыча высококачественных антрацитов (разведанные запасы составляют ~ 800 млн. тонн, прогнозируемые — около 5 млрд. тонн).

На северо-западе области открыты месторождения нефти и природного газа. На территории Северного района области открыто семь нефтяных месторождений (Верх-Тарское, Малоичское, Восточно-Тарское, Тай-Дасское, Ракитинское, Восточное и Восточно-Межовское) и одно газоконденсатное — Веселовское. Нефть — лёгкая, малосернистая, с незначительным содержанием парафина. Средние глубины залегания продуктивных пластов — около 2500 м. Наиболее крупным является Верх-Тарское месторождение. С учетом предварительно оценённых запасов, в нём содержится около 60 % всех запасов нефти области. Остальные месторождения — небольшие. Верх-Тарское и Малоичское — подготовлены к эксплуатации, остальные — законсервированы. Разведанные запасы нефти составляют ~ 43 млн. тонн, прогнозируемые — 113 млн. тонн, однако нефтегазовые месторождения разрабатываются пока слабо. Запасы торфа оцениваются в 7,2 млрд. тонн, однако в связи с высокими затратами на его добычу и переработку, разработка торфяных месторождений практически не ведётся.

На территории области обнаружено крупное месторождение руд цветных металлов — диоксида титана (~ 1,7 млн. тонн) и диоксида циркония (~ 7,2 млн. тонн). Промышленные запасы золота в Новосибирской области невелики и оцениваются в 17 тонн. Разведано одно рудное и 24 россыпных месторождения.

Открыто 4 месторождения мрамора с запасами более 8,5 млн. м<sup>3</sup>, причём мрамор двух из них относится к высокодекоративному, пользующемуся повышенным спросом. Имеются значительные ресурсы подземных пресных, термальных и минеральных вод. Из 9,5 тыс. скважин ежедневно извлекается более полумиллиона кубометров воды.

Суммарная площадь лесного фонда Новосибирской области составляет около 4 490 000 га, в том числе площадь территории, занятой хвойными породами — 977 300 га (21,76 %). Общий запас древесины основных лесообразующих пород оценивается в 278 800 000 м<sup>3</sup>.

#### 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Численность населения Новосибирской области составляет 2.692.251 человек (перепись 2002г.), по численности населения она занимает 3-е место в СФО, 16-е место в России. Плотность населения — 14,9 чел. на 1 км<sup>2</sup> (2005) (средний показатель по СФО — 4,0; по России — 8,4), удельный вес городского населения: 75,1 % (2005). По плотности населения область находится на 3-ем месте в СФО.

##### Основные демографические показатели Новосибирской области

Показатели	Единица измерения	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	2009*
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	8,4	9,1	9,9	10,6	10,9	10,7	10,8	11,0	11,3	11,6
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	14,1	14,4	15,3	15,5	15,4	16,1	16,7	16,7	16,6	16,4
Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	-5,7	-5,3	-5,4	-4,9	-4,5	-5,4	-5,9	-5,7	-5,3	-4,8
Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	2,0	0,5	-0,1	-1,2	0,1	0,7	1,1	0,9	0,7	0,4

\* 2006-2009 гг. — прогноз

В 2007-2009 гг. ожидается рост уровня рождаемости: с 29,1 тыс. человек до 30,2 тыс. человек, или с 11,0 до 11,6 родившихся на 1000 населения (табл. 2). Одновременно с этим процессом прогнозируется снижение абсолютного числа умерших с 43,9 тыс. человек в 2007 году до 42,8 тыс. человек в 2009 г. Общий коэффициент смертности

уменьшится с 16,7 до 16,4 человек на 1000 населения. Коэффициент естественной убыли в прогнозируемые годы будет снижаться: с 5,7 в 2007 году до 4,8 человек на 1000 населения в 2009 году. Таким образом, суммарный коэффициент рождаемости в эти годы будет значительно ниже простого численного замещения населения.

Население Новосибирской области, также как в целом по России, в настоящее время находится в стадии активного старения, которое характеризуется увеличением удельного веса пожилых людей. Возрастная структура населения Новосибирской области последнего десятилетия характеризуется ростом доли пожилых людей, увеличивающимся удельным весом трудоспособных и уменьшающейся долей детских контингентов. Удельный вес трудоспособного населения увеличился с 57,3% в 1989 г. до 63,7% на 01.01.2005 г., а доля лиц старше трудоспособного возраста увеличилась за этот же период с 17,7% до 20,4%. При этом особое значение для современного и будущего демографического развития Новосибирской области имеет процесс старения населения, который отмечается в трудоспособных возрастах: увеличивается доля средних и старших возрастных групп (табл. 3).

### **Доля укрупненных возрастных групп в общей численности населения Новосибирской области в 2007-2009 гг.**

Годы	Доля населения в возрасте, %		
	моложе трудоспособного	в трудоспособном	старше трудоспособного
2007	15,3	64,0	20,7
2008	15,2	63,8	21,0
2009	15,3	63,5	21,2

С 2007 года, ожидается постепенное сокращение населения в трудоспособном возрасте. Численность населения трудоспособного возраста к 2012 году уменьшится на 114,7 тыс. чел. и составит в 2012 году 1581,9 тыс. чел., против 1696,6 тыс. чел. в 2006 году (прил. 2).

За последние 16 лет удельный вес населения младше трудоспособного возраста сократился с 25,0% в 1989 г. до 15,9% по состоянию на 01.01.2005 г. В настоящее время и в ближайшем будущем доля младших детских контингентов несколько возрастет за счет повышения числа родившихся у многочисленного поколения, появившегося на свет в середине 1980-х годов.

## **5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Уровень зарегистрированной безработицы (без учёта неполной занятости) на середину 2003 года составлял 1,3 % от экономически активного населения. Однако, по мнению многих экспертов, истинная картина уровня жизни населения отличается в худшую сторону от данных официальной статистики. По оценке, реальный уровень безработицы в 2003 году составил 11,8 %. Уровень безработицы в области на 1 мая 2007 года составил 1,6 %, что является самым низким показателем по Сибири.

В 2006 году в Новосибирской области родилось живыми 27 880 младенцев, из них 191 появился на свет на дому. Показатель рождаемости составил 10,6 человек на 1000 населения, в 2005 году он был таким же.

Особая роль в стабилизации численности населения принадлежит миграционным процессам: межобластной миграции, международной миграции (табл. 4). Это обусловлено рядом причин: во-первых, для территории Новосибирской области миграция – это традиционный источник формирования численности и состава населения; во-вторых, миграция – это самый «оперативный» из демографических процессов; в-третьих, в силу социально-экономической привлекательности, на территории Новосибирской области аккумулируются трудовые мигранты.

### Миграционные потоки, чел.

Показатель	2004	2005
Новосибирская область, всего		
Прибыло	43975	41226
Выбыло	43603	39469
Миграционный прирост, убыль	372	1757
В том числе		
Миграция в пределах России		
Прибыло	40518	37120
Выбыло	40572	37579
Миграционный прирост, убыль	-54	-459
- внутриобластная миграция		
Прибыло	24769	22456
Выбыло	24769	22456
Миграционный прирост, убыль	-	-
- межобластная миграция		
Прибыло	15749	14664
Выбыло	15803	15123
Миграционный прирост, убыль	-54	-459
Международная миграция		
Прибыло	3457	4106
Выбыло	3031	1890
Миграционный прирост, убыль	426	2216
- со странами СНГ и Балтии		
Прибыло	3239	3914
Выбыло	806	707
Миграционный прирост, убыль	2433	3207
- с другими зарубежными странами		
Прибыло	218	192
Выбыло	2225	1183
Миграционный прирост, убыль	-2007	-991

В результате межобластной миграции в 2005 году число выехавших с территории Новосибирской области превысило число прибывших лиц на 459 человек. Этот показатель существенно выше, чем в 2004 году. В результате роста миграционного прироста из стран СНГ и Балтии (на 774 человек) и сокращения миграционной убыли в страны дальнего зарубежья (на 1016 человек) международный миграционный прирост в 2005 году составил 2216 человек, что в 5,2 раза больше чем в 2004 году.

Общий миграционный приток в Новосибирскую область в 2004 и 2005 году вырос с 372 человек до 1757 человек. Наибольшую группу прибывших на территорию Новосибирской области составляют мигранты, пребывающие в трудоспособном возрасте. По данным Федеральной миграционной службы по Новосибирской области с 2000 года по 2005 год численность иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории Новосибирской области, выросла с 1503 до 8660 человек, и составила 0,7% от общего числа работающих.

## 6. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Социально-экономическое положение Новосибирской области в январе 2007 года

	Январь 2007	Индекс физического объема, в % к январю 2006	Справочно: январь 2006 в % к январю 2005
Индекс промышленного производства	x	111,7	102,2
в том числе:			
добыча полезных ископаемых	x	136,4	157,8
обрабатывающие производства	x	126,3	87,5
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	x	76,6	122,5
Индекс выпуска продукции сельского хозяйства	x	110,8	92,6
Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	2057,3	110,1	138,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	51,9	в 10,9 р.	124,9
Грузооборот транспорта, млн. т-км	7486,1	83,7	94,3
Пассажиروоборот предприятий транспорта, млн. п-км	1359,9	101,0	113,8
Оборот розничной торговли, млн. рублей	12211,6	97,8	121,1
Оборот общественного питания <sup>1)</sup> , млн. рублей	436,1	134,5	115,0
Объем платных услуг населению, млн. рублей	4495,4	118,1	109,8
Реальные располагаемые денежные доходы	x	109,6	114,4
Среднемесячная начисленная зарплатная плата одного работника <sup>2)</sup>			
номинальная, рублей	9120,5	125,9	123,0
реальная	x	114,8	108,7
Уровень общей безработицы, % <sup>3)</sup>	x	8,1	8,2
Уровень официально зарегистрированной безработицы, % <sup>3)</sup>	x	1,9	1,7
Индекс потребительских цен	x	101,7 <sup>4)</sup>	103,0 <sup>4)</sup>

	Январь 2007	Индекс физического объема, в % к январю 2006	Справочно: январь 2006 в % к январю 2005
Индекс цен производителей промышленных товаров	х	101,1 <sup>4)</sup>	101,1 <sup>4)</sup>
<p>1) Оборот ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общественного питания.</p> <p>2) Данные за январь – декабрь 2006 и 2005 годов соответственно.</p> <p>3) На конец декабря 2006 и 2005 годов соответственно.</p> <p>4) Январь в % к декабрю предыдущего года.</p>			

## 7. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Новосибирская область — одна из наиболее индустриально развитых в Сибири: создаёт около 10 % всей промышленной продукции, основная часть которой приходится на предприятия тяжёлой промышленности, расположенные в основном в Новосибирске, Искитиме и Бердске.

В структуре промышленного производства доминируют обрабатывающие отрасли. 21,7 % приходится на машиностроение и металлообработку (2003); 24,9 % — на пищевую отрасль; 18,3 % — на электроэнергетику и около 10 % — на цветную металлургию. В машиностроительном комплексе доминируют электротехническое машиностроение (генераторы и турбины, крупные электросталеплавильные печи), авиа- и приборостроение, производство станков и сельхозтехники.

### Крупнейшие предприятия машиностроения:

«Сибэлектротерм» (НЗЭТО)  
«Тяжстанкогидропресс»  
«Вега» в Бердске  
«Электросигнал»  
АО «Станкосиб»  
«Сибсельмаш»  
НПО ОАО «Элсиб»  
Новосибирский инструментальный завод.

### Крупнейшие предприятия ВПК:

ГУП «ПО „Новосибирский приборостроительный завод“»  
ФГУП «Сибирский НИИ авиации им. С. А. Чаплыгина»  
ОАО «Катод»  
ФГУП «Новосибирское ПО „Луч“»

Новосибирская область обеспечивает 20 % машиностроительной продукции Сибири. На территории области расположено около 50 предприятий и организаций военно-промышленного комплекса. Подавляющее большинство из них находится в Новосибирске, который входит в десятку крупнейших центров ВПК России. Крупнейшее оборонное госпредприятие (св. 8,5 тыс. работающих) — ФГУП «Новосибирское авиационное ПО им. Чкалова», которое производит истребители-бомбардировщики семейства Су и самолёты для местных воздушных линий Ан-38, а также выполняет ремонт и модернизацию самолетов Су-24. Однако на предприятии осуществляется

конверсия, и в настоящее время гражданская продукция обеспечивает более 95 % объемов производства.

В отрасли цветной металлургии выделяются единственный в стране комбинат по выплавке олова (ОАО «Новосибирский оловянный комбинат»), аффинажный завод (выплавка золота), заводы по производству редких металлов и по производству ядерного топлива — Новосибирский завод химических концентратов. Чёрная металлургия имеет вспомогательный характер и представлена небольшим сталеплавильным заводом. Ведущая отрасль промышленности строительных материалов — производство сборного железобетона.

В структуре потребления топливных ресурсов преобладает уголь (60 %), затем идут газ и продукты нефтепереработки. Новосибирская область располагает развитой системой энерго- и теплоснабжения, представленной в основном крупными ТЭЦ, работающими на угле. Установленная мощность электростанций Новосибирской области составляет 2582 МВт, в том числе Новосибирской ГЭС — 455 МВт. Собственные потребности в электроэнергии удовлетворяются на 80-90 %. Дефицит электроэнергии покрывается за счет передачи из ОЭС Сибири.

## **8. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Область в значительной степени обеспечивает себя товарами народного потребления. В первую очередь это продукты питания - мясо, мясопродукты и колбасные изделия, цельномолочная продукция, масло животное и сыры, хлеб и хлебобулочные изделия, маргариновая продукция, кондитерские изделия и т.д. Производство продукции сельского хозяйства ведется на всей обширной территории области.

Основные виды сельскохозяйственной продукции, зерно, картофель, овощи, лен, молоко, яйцо, шерсть, мясо крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы. В незначительной степени развито коневодство, пчеловодство, звероводство и прудовое рыбоводство. Важную роль играет производство льна.

С началом перехода к рыночным отношениям в сельском хозяйстве области произошли крупные изменения. Подверглись реорганизации почти все сельскохозяйственные предприятия области. Основной организационно-правовой формой на селе стали товарищества различных типов. Создавались в области и крестьянские (фермерские) хозяйства, однако доля их в производстве и закупке незначительна. Вместе с тем значительно растет доля личных подсобных хозяйств в производстве мяса до 53%, молока до 45%, картофеля до 95%. Сельскохозяйственные предприятия остаются основными производителями зерновых культур (93,2 %), масленичных (84,5 %), льноволокна (98 %). Сельскохозяйственная освоенность территории области не слишком высока (~48 %), но на Новосибирскую область приходится четверть всех сельскохозяйственных угодий Западной Сибири. В структуре посевных площадей области преобладают посевы зерновых культур — 65 % (1993 г., на пшеницу приходится 34 % всех посевов), технические культуры составляют около 1 %, картофель и овощные — 2 %, кормовые культуры — 40 % (в том числе кукуруза — 10 % всех посевов). Отрасль специализации животноводства — молочно-мясное направление разведения крупного рогатого скота. Районы Кулунды выделяются специализацией на тонкорном овцеводстве.

## **9. СТРОИТЕЛЬСТВО**

В 2007 году на строительство объектов социально-культурного назначения (школы, детские сады, дома культуры и т.д.) из консолидированного бюджета Новосибирской области выделено 2,7 млрд. рублей. Объемы выделяемых средств значительно возросли по сравнению с предыдущими годами - за весь период с 2000 по 2006 год на эти цели было выделено 7,8 млрд. рублей. В ближайшее время в области начнется строительство восьми домов для ветеранов.

В скором времени начинается строительство Технопарка в Новосибирском Академгородке, горнолыжного комплекса на горе Улантовой, завода горячего цинкования «Транскомплектэнерго».

Одним из важнейших проектов в области развития дорожной инфраструктуры является строительство «Северного обхода» с внеклассным мостом через реку Обь длиной 924 погонных метра.

## 10. ТРАНСПОРТ

В области активно используются все основные виды транспорта. На территории области находятся 12 аэропортов, из них аэропорт «Толмачёво» и «Новосибирск» — федерального значения. Эксплуатационная длина железнодорожных путей общего пользования — 1530 км.

Новосибирск — транспортный центр региона, крупнейший транспортный узел Восточной части России. Аэропорт "Толмачево" является для города одним из ключевых источников валютных поступлений. Программа реконструкции аэропорта рассчитана до 2010 года, включает строительство второй взлетно-посадочной полосы, сооружение нового пассажирского терминала. 12 июля 2007 аэропорт «Толмачево» отметил 50 лет со дня основания. Кроме того, географическое положение Новосибирска привлекательно для международных грузовых лайнеров, которым необходим пункт промежуточной посадки для дозаправки и, если требуется, технического обслуживания. Аэропорт станет для города важным источником валютных поступлений.

Другим интересным инвестиционным проектом является строительство в Новосибирске терминально-логистического центра «Новосибирск». Транспортный грузовой терминал спроектирован как железнодорожный логистический транспортно-распределительный центр и предназначен для переработки контейнерных и генеральных грузов. Планируемый грузооборот терминально-логистического центра составляет 45 000 TEU и 690 000 тонн генеральных грузов. В Новосибирске это будет первый комплекс, способный предоставить грузовладельцам весь комплекс услуг по терминальной переработке грузов в соответствии с требованиями современного рынка.

## 11. СВЯЗЬ

Разветвленная сеть современных телекоммуникаций обеспечивает широкий спектр услуг связи. Развитие бизнеса в регионе способствует росту предложения всех их видов, в первую очередь документальной электросвязи, и услуг, предоставляемых с использованием сетей передачи данных. Особое значение приобретают сети, входящие во всемирную информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

Растет число абонентов беспроводной, в том числе сотовой связи, осуществляется роуминг со многими городами России и мира. На рынке подвижной электросвязи области работают около 30 операторов, как общероссийских, так и региональных. На конец 2004г. число подключенных к сетям абонентских терминалов сотовой подвижной связи составило 1693,4 тыс. штук, подвижной радиосвязи – 4,5 тыс. штук, персонального радиовызова – 6,3 тыс. Вводятся в действие цифровые АТС, радиорелейные линии связи.

Все население области охвачено телевизионным вещанием, осуществляется прием эфирного и спутникового телевидения, работают FM - радиостанции.

## 12. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ

В настоящее время в муниципальной собственности находится около 1,5 тыс. объектов и 850 тыс. кв. м. общей площади нежилых помещений. Есть два основных направления получения доходов: приватизация и сдача имущества в аренду.

Новосибирск является явным лидером среди сибирских городов как по получению денежных средств от приватизации, так в результате сдачи помещений в аренду.

**Приватизация.** В настоящее время массовая приватизация муниципальной собственности завершена. Всего приватизировано 882 объекта, в числе которых 419 предприятий торговли, 82 - общественного питания, 180 - бытового обслуживания и 139 нежилых помещений. В 1995-1998 гг. после завершения массовой приватизации доля поступлений от приватизации в общих доходах комитета по управлению имуществом снизилась до 15%. Но в денежном выражении доходы от приватизации возросли как вследствие более тщательной подготовки инвестиционных конкурсов, так и благодаря резкому сокращению трудовых коллективов среди покупателей (с 80 % в 1993 г. до 50 % в 1995 и 20 % в 1996-1998 гг.). Следует отметить, что, несмотря на масштабность приватизации, город продал не более 5% от принадлежавшего ему имущества. Более того, фактически стоимость муниципального имущества непрерывно возрастала, поскольку в муниципальную собственность в эти годы передавались объекты федеральной (ведомственной) и областной собственности. Дальнейшее проведение приватизации связано с "точечной" продажей отдельных предприятий торговли, бытового обслуживания и в перспективе - части предприятий и учреждений транспорта, образования, здравоохранения и культуры. Альтернативой приватизации сейчас становится и будет получать дальнейшее развитие долгосрочная аренда с инвестиционными условиями. Особо острым во всех муниципалитетах является вопрос о городских землях. Со строго юридической точки зрения до принятия Земельного кодекса все земли в пределах городской черты являются федеральной собственностью. В настоящее время в Новосибирске фактически около половины городских земель находятся в пользовании федеральных структур: научно-исследовательских организаций, высших учебных заведений, силовых структур, ряда предприятий.

**Аренда.** В настоящее время доля аренды в доходах, связанных с использованием имущества, составляет более 80 % и, видимо, будет возрастать. Основными направлениями повышения эффективности использования этого имущества в Новосибирске являются: расширение института субаренды; сокращение льгот по арендной плате для федеральных и областных структур, общественных организаций; совершенствование методики расчета арендной платы, основанной на рыночной оценке стоимости объектов.

### 13. НАУКА И ИННОВАЦИИ

В регионе предоставление населению высшего образования осуществляется 47-ю ВУЗами. В Новосибирском Академгородке расположены десятки научно-исследовательских институтов, Новосибирский государственный университет, Физико-математическая школа НГУ, Институт исследований патологии кровообращения. Недалеко от Новосибирска, в наукограде Кольцово находится Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор». В поселке Краснообск расположено Сибирское отделение Российской академии сельскохозяйственных наук.

Одним из наиболее интересных инновационных проектов является создание бизнес-инкубатора в области информационных технологий (ИТ БИ) на базе образовательного комплекса СибГУТИ.

### 14. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Новосибирская область относится к числу регионов с наиболее высокой инвестиционной активностью и занимает одно из первых мест среди российских регионов по объему инвестиций в основной капитал на душу населения. В 2004г. в экономику области направлено 363,6 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. Наибольший объем инвестиций вложен в промышленность и транспорт.

Область является одним из самых перспективных регионов Российской Федерации для выгодного вложения иностранного капитала. Деловое сотрудничество осуществляется с предприятиями-партнерами и с организациями 43 стран мира, такими как Кипр, Германия, Великобритания, Украина.

## 15. САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ

Во многих районах Новосибирской области обнаружены месторождения термальных и высокотермальных иодо-бромных вод. Радоновые воды имеются близ поселка Колывань и в окрестностях г. Новосибирска. Перспективным для осуществления санаторно-курортного лечения является использование сульфидных иловых грязей озера Краснозёрное в Краснозёрском районе, озера Данилино в Кыштовском районе, озера Карачи в Чановском районе. Грязевые месторождения озёр Островного и Горького занесены в кадастр лечебных грязей России. В различных районах области в ходе геолого-разведывательных работ обнаружены 16 месторождений сапропелевых лечебных грязей, наибольшие запасы которых сосредоточены в Колыванском районе, Болотнинском районе и в окрестностях г. Новосибирска на озере Плахино.

В регионе осуществляют санаторно-курортную деятельность санатории «Доволенский» в Доволенском районе, «Краснозёрский» в Краснозёрском районе, «Бараба» и «Карачи» в Чановском районе, «Омь» в г. Куйбышеве, «Бердский», «Рассвет», «Парус», «Сибиряк», «Сосновка» в г. Бердске и его окрестностях. Также в области имеется значительное число баз отдыха и пансионатов.

## 16. КУЛЬТУРНЫЙ ОТДЫХ

Одной из культурных достопримечательностей Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известным считается Театр оперы и балета, ставший, своего рода, символом Новосибирска.

### Перечень театров:

- Новосибирский государственный академический театр оперы и балета
- Новосибирский государственный драматический театр «Старый Дом»
- Новосибирский академический молодежный театр «Глобус»
- Новосибирский государственный академический драматический театр «Красный факел»
- Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева
- Новосибирский театр музыкальной комедии
- Новосибирский областной театр кукол
- Новосибирская государственная филармония