

Информационная справка по городу-курорту Сочи

**Маркетинговый центр "Аппарель",
г. Сочи, ул. Навагинская, 14, оф. 44
тел.: (8622) 64-69-72, 37-63-44
e-mail: zm@sochi.ru**



История курорта Сочи.

- Территория Сочи начала осваиваться человеком 400-350 тыс. лет назад в эпоху раннего палеолита, играла заметную роль в античной и средневековой истории. Здесь обнаружено и частично исследовано множество археологических памятников: пещеры, открытые стоянки, поселения древних людей, дольмены, руины крепостей и храмов, могильников, курганные захоронения.
- В средние века в районе Сочи проживают племена абхазо-адыгской языковой группы, а в первой половине XIX века - адыги (причерноморские шапсуги), убыхи, абазины (садзы).
- После окончания Кавказской войны в 1864 году начинается изучение лечебных факторов Черноморского побережья Кавказа и его освоение. В этот период на Черноморском побережье быстро шёл процесс раздела земель. Правительство было не в состоянии решить проблему промышленного освоения края, и справиться с ней можно было только на основе частного капитала. Русская буржуазия, в свою очередь, почувствовала выгоду от этого края. Здесь возникали новые возможности применения капитала, расширения своих доходов. В конце XIX - начале XX вв. богатые земли Черноморского побережья всё больше привлекают промышленников и предпринимателей. Указом от 23 мая 1896 года Черноморский округ, входивший в состав Кубанской области, был выделен в самостоятельную Черноморскую губернию.
- После революции 1917 г. и гражданской войны 1918-1920гг. начинается рост интенсивного курортного строительства. Невиданный размах оно приобретает в 30-е годы. В 1934 году был утверждён первый генеральный план реконструкции г. Сочи. К работе были привлечены академики архитектуры И.В. Жолтовский, В.А. Шуко, А.В. Щусев, архитекторы И.С. Кузнецов, К.П. Чернопятков, В.В. Ефимович, братья А.А. и К.А. Веснины и другие.
- В 1961 году Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в состав сочинского курорта были включены Адлерский и Лазаревский районы. Сочи в новых границах раскинулся от п. Магри (на границе с Туапсинским районом) до реки Псоу (граница с Абхазией).
- За последние 5 лет были введены в эксплуатацию красивые и комфортабельные санатории и пансионаты на 2600 мест. Это отель "Рэдиссон САС Лазурная", гостиница "Пик-Отель" в посёлке Красная Поляна, отель "Звёздный", пансионат "Шексна", лечебно-оздоровительный центр "Одиссея-Лазаревское", Дом отдыха на территории санатория им. Орджоникидзе, каскадный спальный корпус с водолечебницей санатория "Электроника", пансионат "Факел", санаторий "Октябрьский", "Зори России", пансионат "Ивушка", санаторий "Черноморье".



Географическое положение.

- Сочинское Причерноморье расположилось в центре Черноморского побережья Кавказа, протянувшись от Магри до реки Псоу на 145 км и на 40-60 км от берега моря до Главного Кавказского хребта. Эту территорию ученые относят к Колхидской ботанико-географической провинции. Значительная оригинальность и самобытность этого уголка Северо-Западного Кавказа обусловлены разнообразием экологических условий, геологического строения, климатического режима, почв, а также истории формирования растительности и животного мира. Две стихии - горы и море - создали эту страну. Теплые воздушные массы, идущие к побережью Черного моря, задерживаются грядami гор. Эти же горы препятствуют проникновению сюда холодного воздуха с севера. Наличие преграды в виде Главного Кавказского хребта особенно ощутимо в зимнее время года.



Большой Кавказ.

- Горная система между Черным и Каспийским морями от Анапы до устья реки Сумгаит. Длина более 1100 км, ширина до 180 км. В осевой части поднимается главный (или Водораздельный) хребет, который сопровождается многочисленными передовыми и поперечными хребтами. Большой Кавказ делят на 3 части: Западный Кавказ (от Черного моря до Эльбруса), Центральный Кавказ (от Эльбруса до Казбека) и Восточный Кавказ (от Казбека до Каспийского моря). В области Большого Кавказа распространены ледники. Их число достигает 2200, они занимают площадь 1430 квадратных километров. Северные склоны значительно больше южных и покрыты ледниками. В районе Эльбруса длина некоторых ледников достигает 12 км. Высочайшая точка Кавказа - гора Эльбрус - 5642 м. В окрестностях Сочи находятся: гора Фишт - 2867 м, гора Чугуш - 3238 м, гора Пшиш - 3790 м. Эти вершины и многие другие горы хорошо наблюдаются с разных площадок в Сочи.



Климат.

- Средняя январская температура в северной и южной части Кавказа колеблется от - 5 до +7 градусов. Черное море, утепляющее воздух зимой, высокие горы, укрывающие побережье от холодных северных ветров и, наоборот, задерживающие южные теплые и влажные воздушные массы на своих склонах, создают в низкогорьях влажный субтропический климат. У сочинского климата три времени года вместо четырех, как в средней полосе России. Здесь теплое и влажное лето сменяется продолжительной осенью. Поздняя осень переходит в раннюю весну.



Флора.

- Естественный ландшафт Сочинского Причерноморья является одним из красивейших в мире. Неповторима красота его горных ущелий, бурных рек, высокогорных озер и ниспадающих с большой высоты водопадов. В высокогорном поясе сохранились девственные леса из кавказской пихты и бука, у верхней границы которых раскинулись субальпийские высокотравные луга, а еще выше-альпийские луга с обилием ярких трав и цветов. Ряд горных вершин покрыты вечными снегами и льдами, а у подножия гор и в нижней широкой приморской долине круглый год зеленеют сады и парки, плантации чая и цитрусовых культур. Эту красоту кавказской земли дополняет синее море. В летний период температура воды удерживается в пределах от +20 до +32 градусов.



Морская вода.

- Кроме положительных эмоций важная роль принадлежит особым свойствам морской воды. Поверхностные воды Черного моря содержат хлор, йод, бром, сульфаты, карбонаты, натрий, калий, хлористый кальций, сернистый магний. И все это химическое разнообразие вызывает "ответные реакции" Вашего организма, то есть влияет на биохимические процессы, нормализует обмен веществ, и многие другие функции.




Красная Поляна.

- В сорока километрах от сочинского побережья лежит сказочная страна – Красная поляна. Поверьте, кто не видел серебристых водопадов, срывающихся со скал, белопенной кипящей Мзымты, пробивающей дорогу в тесных ущельях, белых караванов облаков над Главным Кавказским хребтом, тот просто не вправе заявлять, что видел Сочи. Что бы исправить это положение дел, чтобы ощутить и почувствовать, насколько потрясающе красив хинтерлэнд Сочи, надо совсем не много: бросить все и отправиться в Красную Поляну. Эта чудная маленькая горная страна уютно расположилась у подножия Главного Кавказского хребта. Как и подобает прекрасной особе, у нее величественное окружение. С юга – Аигба, с севера скалистая гряда Ачишхо, с востока – панорама Главного Кавказского хребта, а с запада – роскошная долина Мзымты. Вдоль нее и проходит автомагистраль, ведущая в Красную Поляну.
- Дорога на Красную Поляну в любое время года удивляет открывающимися видами. От Адлера она идет вдоль долины реки Мзымта, самой крупной реки Черноморского побережья. Мзымта берет начало на южных склонах Главного Кавказского хребта на высоте 2980 м, вытекая из высокогорного озера Кардывач. Она стремительно несёт вниз свои прозрачные ледяные воды, преодолевая все препятствия, и впадает в Чёрное море у Адлера. На Мзымте и её притоках можно увидеть красивые водопады. По дороге на Красную Поляну есть смотровая площадка, откуда открывается вид на живописное ущелье Ахцу. Далее, впереди будет самый опасный, скальный участок дороги: дорога переходит в серпантин, скалы как-будто нависают над вами, а справа дорога резко обрывается вниз.
- Именно сочетание гор и моря создает редкий, уникальный горно-морской климат, по своим достоинствам не уступающий горно-климатическим курортам Швейцарии, Италии, Франции. Уникальность этих мест и в обилии леса, который тоже очень влияет на микроклимат и в котором поселок просто тонет. Это благородный кавказский каштан, роскошный грецкий орех, бук, клен, ясень, высокогорная кавказская пихта. Не случайно, наверное, чиновники царской России выбирали места для своих дач именно здесь. Медведей, оленей, кабанов, серн и косуль до сих пор здесь немереное количество. Встречается даже кавказский тетерев.



Красная Поляна (продолжение).

- Зимой Красная Поляна - отличное место для занятий горнолыжным спортом. Первую канатную дорогу запустили в 1993 году. Сейчас действуют трехкилометровая горнолыжная трасса и две трассы слалома 900 и 600 метров. Зимой по склонам носятся лыжники и сноубордисты. Над вершинами парят парапланы. Пункты проката укомплектованы самым современным снаряжением. Остановиться в Красной Поляне можно в нескольких местах.
- В окрестностях Красной Поляны известно множество минеральных источников. По своему составу некоторые из них (источники Пслух, Энгельманова Поляна и другие) очень похожи на минеральные воды боржоми, эссентуки и нарзан. В верховьях Мзымты существует "Долина нарзанов". Здесь обнаружено около 120 выходов минеральных вод, близких по составу к кисловодскому нарзану, боржоми и эссентукам. Вот как описывает её Б.Д. Цхомария: "Рядом с Мзымтой течет кипящий от газов ручей. Выходы источников создают в нем сплошное бурление. Несколько выше ручья - озерцо. Колыхаясь, серебристые пузыри поднимаются с его дна. В тридцати метрах от берега Мзымты - еще один мощный источник. Вода его газирована настолько сильно, что зажженная рядом спичка гаснет".
- На крайней восточной оконечности хребта Ачишхо среди живописных пригребневых лесных полян уютно расположились несколько сравнительно крупных, сильно заросших водоемов, имеющих общее название – озера Хмелевского. Происхождение озер Хмелевского тектоническое. Озера бессточные. Ни один ручей не вытекает из озер и не впадает в них. Вода в озерах пресная, слабоминерализованная. Озера лежат в лесной среднегорной части южного макросклона Западного Кавказа. Из-за стоячего характера озерных вод здесь обильно распространена водно-болотная растительность. В районе озер Хмелевского обитают несколько десятков видов млекопитающих. Здесь можно встретить европейскую косулю, кавказскую серну, кабанов, а если повезет -медведя и даже рысь. Посещает озера и волк, а ночами можно услышать вой шакалов. Однако чаще можно встретить обыкновенную белку, соню-полчка и лесную соню, ежа, землеройку. Подземный образ жизни ведет кавказский крот, ночной и сумеречный-летучая мышь. Многочисленные виды птиц, а также насекомых дополняют фауну района озер Хмелевского.



10 интересных фактов о городе Сочи:

1. Сочи — самый крупный курорт в России. Он простирается на 147 км вдоль берега Черного моря. Официально «Сочи» — название только центральной части курорта, который также включает районы Лазаревское, Хоста и Адлер.
2. В Сочи проживают около 400 000 человек. Сочи входит в состав Краснодарского края, одного из крупнейших в России, население которого составляет 5,1 миллиона.
3. Город Сочи раскинулся у подножья Кавказских гор на побережье Черного моря. Город располагается на географической широте Ниццы и Торонто.
4. Климат в Сочи субтропический. Средняя температура летом +26°С, зимой -3°С.
5. Летняя резиденция Президента России находится в Сочи, поэтому город неофициально называют «летней столицей России».
6. Сочи — это 200 000 гектаров земли с лесами и домами, а также 30 000 гектаров дендрариев, ботанических садов и охраняемых природных заповедников с уникальной флорой.
7. Самые северные чайные плантации в Европе находятся рядом с Сочи.
8. Горная часть Сочи (Красная Поляна) расположена всего в 40 км от побережья Черного моря. Высота гор Кавказского хребта вокруг Сочи — 2000 метров. Самая высокая гора в Европе — Эльбрус (5642 м). Этот массив Кавказских гор выше, чем Монблан (4810 м).
9. Снежный покров склонов Красной поляны имеет уникальное качество благодаря местному микроклимату. Горы удерживают умеренные воздушные массы и являются естественной преградой для морского ветра, что обеспечивает идеальное качество снега.
10. Такие всемирно известные спортсмены, как Мария Шарапова и Евгений Кафельников, начали свою спортивную карьеру в Сочинской школе тенниса.



Зимние Олимпийские Игры 2014

- 23 июня 2006 года город Сочи вошел в тройку городов – лидеров кандидатов на право проведения Зимних Олимпийских Игр 2014 года.
- Заявка города на право приема Олимпийских Игр была поддержана руководством страны и Краснодарского края. Возглавил Заявочный Комитет «Сочи 2014» Первый вице-премьер Правительства России Александр Жуков.
- Согласно предлагаемой концепции, объекты для проведения Олимпийских игр 2014 планируется разместить на территории горно-морского комплекса. Главное сходство горной и морской частей комплекса красота пейзажей, которая непременно остается в памяти, будь то вид Черного моря или величественные вершины Кавказа. При планировании всех олимпийских объектов и выборе места для их размещения ключевым фактором мы считали соответствие этих объектов высоким международным стандартам, экологическим нормам, а также возможность их активного использования после окончания Олимпийских игр.
- Объекты в прибрежной части будут размещаться на возможно минимальном расстоянии от Олимпийской деревни с одной стороны, и максимально близко к железнодорожным станциям и вокзалам, с другой. Кроме того, все спортивные объекты должны располагаться недалеко от главного пресс-центра, на них должен быть обеспечен легкий доступ для всех организаторов.
- В горной части объекты будут располагаться либо непосредственно на Красной Поляне, либо в ее окрестностях. Планируется максимально задействовать существующие сооружения и те, которые будут построены в ближайшее время. При этом определяющим фактором при размещении олимпийских объектов будет создание идеальных условий для проведения соревнований по каждой из олимпийских дисциплин. Все олимпийские объекты впоследствии будут использоваться как для профессионального спорта, так и просто для организации спортивного досуга. Их строительство запланировано в рамках национальной программы развития спорта, реализация которой осуществляется при личной поддержке Президента Путина.



Зимние Олимпийские Игры 2014 (продолжение)

- На данный момент из необходимых олимпийских объектов в Сочи уже существует главный стадион, на котором планируется проведение торжественных церемоний открытия и закрытия, горнолыжный комплекс Альпика-Сервис, где пройдут соревнования по сноуборду, а соревнования по биатлону и лыжному кроссу будут проводиться на хребте Псехако. Уже начато строительство туристско-спортивного комплекса Роза Хутор, где планируется проведение соревнований по всем горнолыжным дисциплинам. На общий стадион через две финишные прямые будут выходить все зоны катания. В следующем году планируется начать строительство главной хоккейной арены и трассы для бобслея.
- Прочие олимпийские объекты, такие как Олимпийская деревня, международный центр вещания и главный пресс-центр, будут располагаться в Имеретинской низменности непосредственно на берегу Черного моря. Строительство Олимпийской деревни является неотъемлемой частью долгосрочного плана развития Сочи, направленного на превращение Сочи в курорт мирового класса, а также на создание современного выставочного комплекса. В качестве условий, соблюдение которых обязательно при выборе места для строительства, называется близкое расположение к аэропорту, объектам, находящимся в прибрежной части, а также относительно близкое расположение к объектам, находящимся в горной части. Горный сектор Олимпийской деревни будет размещен в самом центре долины Красной Поляны, в 10 минутах от любой из площадок.
- Правительством России утверждена федеральная целевая программа «Развитие Сочи как горно-климатического курорта 2006-2014 годы». Общая сумма инвестиций – 327,2 млрд рублей. Это примерно бюджет Сочи за 60 лет.

Список объектов, которые будут построены в любом случае:

Объект	Расположение	Вместимость	Сроки проектирования и строительства	Использование после игр	Стоимость Работ, \$ млн	Финансирование
Центральный стадион с гостиницей и медико-восстановительным центром	Стадион Им. Метревели	40 000 сидячих мест	2006-2009	Спортивный медико-восстановительный центр	76,1	Государственное
Большая ледовая арена для хоккея с шайбой	Правобережье Устья реки Мзымта	12 000 сидячих мест	2006-2010	Спортивно-концертный комплекс	66,0	Смешанное
Биатлонный комплекс	Хребет Псехако	20 000 мест, из них 7 000-сидячих	2008-2009	Спортивная база	9,1	Государственное
Лыжный комплекс	Грушевая Поляна	16 000 мест, из них 5 000-сидячих	2009-2010	Спортивная база	6,1	Государственное
Санно-бобслейная трасса	Грушевая поляна	11 000 мест, из них 1 000-сидячих	2006-2009	Спортивная база	71,0	Государственное
Горнолыжный центр	Плато Роза Хутор	18 000 мест, из них 8 000-сидячих	2006-2007	Горнолыжный курорт	100,6	Смешанное


Список объектов, которые будут построены в случае победы Сочи на право приема Олимпийских Игр:

Объект	Расположение	Вместимость	Сроки проектирования и строительства	Использование после игр	Стоимость Работ, \$млн	Финансирование
Малая ледовая арена для хоккея с шайбой	Кудепста	7 000 сидячих мест	2011-2013	Развлекательный центр	35,5	Смешанное
Конькобежный центр	Центр Адлера	8 000 сидячих мест	2009-2011	Торговый комплекс	38,6	Государственное
Ледовая арена для керлинга	Имеретинская долина	3 000 сидячих мест	2009-2011	Выставочный центр	14,2	Смешанное
Ледовый дворец спорта для фигурного катания и шорт-трека	Имеретинская долина	12 000 сидячих мест	2009-2011	Деловой и выставочный центр	50,7	Смешанное
Главный пресс-центр и международный телецентр	Имеретинская долина	12 000 сотрудников СМИ	2007-2012	Деловой центр и гостиничный комплекс	Н/Д	Н/Д
Олимпийские деревни	Имеретинская долина и Грушевая поляна	5 000 номеров	2007-2013	Гостиничный комплекс	Н/Д	Н/Д
Сноуборд-парк	Северный склон Аибгинского хребта	15 000 мест, из них 4 000 - сидячих	2009-2011	Спортивный объект	15,2	Частное
Фристайл-центр	Северный склон хребта Псехако	14 000 мест, из них 4 000 - сидячих	2010-2012	Спортивный объект	15,2	Частное
Комплекс трамплинов	Грушевая поляна, Левобережье реки Пслух	15 000 мест, из них 5 000 - сидячих	2010-2013	Спортивная база	40,2	Государственное




Экономический Форум 2006

- В 2006 году форум «Кубань», организованный Министерством экономического развития и торговли, аппаратом полномочного представителя Президента России в Южном федеральном округе, Министерством иностранных дел и Торгово-промышленной палатой России и администрацией Краснодарского края, вышел на качественно новый уровень.
- В работе форума приняли участие Президент России Владимир Путин, полпред Президента в Южном федеральном округе Дмитрий Козак, вице-премьер Александр Жуков, и министр экономического развития и торговли Герман Греф, практически все федеральные министры, 43 губернатора, ключевые фигуры российского бизнеса и представители мировых компаний.
- Сопредседатели оргкомитета форума - Г. Греф и Д. Козак сделали заявления о том, что форум «Кубань» стал главным инвестиционным форумом страны, самой крупной в России экспозицией инвестиционных проектов, а также подчеркнули, что единственным реальным конкурентом сочинского форума сегодня остается международная выставка коммерческой недвижимости «МИПИМ» в Каннах.
- Только Краснодарский край представил на форум 1400 инвестиционных проектов на 1,6 триллиона рублей. И еще сотни проектов представили 30 регионов России.
- В работе «Кубань-2006» участвовало более 4,4 тысяч человек (в 2005 году – 2700 человек), представители 53 регионов России, 14 стран мира (США, Германия, ЮАР, Корея, Турция, Египет, Дания, Кипр и другие). Девяносто процентов участников заявили о том, что вновь приедут в Сочи на форум «Кубань-2007».



Экономический Форум 2006 (продолжение)

- Общая площадь выставочной экспозиции форума превысила 15000 квадратных метров. На ней были представлены выставки Министерства экономического развития и торговли России (20 проектов Инвестиционного фонда России), Южного федерального округа (11 регионов), выставки Москвы, Санкт-Петербурга и еще 10 субъектов федерации, «Инвестиционная галерея Кубани» (48 муниципальных образований), 60 крупнейших предприятий Кубани, а также пять участков особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, которую планируется создать на территории Краснодарского края.
- В рамках форума состоялось два пленарных заседания, пять конференций, 18 «круглых столов», презентации четырех субъектов РФ и 48 муниципальных образований края, торжественное открытие первой очереди и закладка второй очереди горнолыжного туристического комплекса «Карусель», а также заседание инвестиционной комиссии по отбору проектов, претендующих на поддержку за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.
- На этом заседании были приняты чрезвычайно важные для экономики края и всего Юга России решения: комиссия одобрила финансирование из Инвестфонда проектно-сметной документации строительства автомагистрали «Краснодар-Абинск-Кабардинка» протяженностью 147 км. Общая стоимость дороги оценивается в 117 млрд. рублей. Федерация вложит в проект около 60 миллиардов рублей.
- На следующем этапе конкурса регион намерен добиться финансирования еще пяти своих инфраструктурных проектов из Инвестиционного фонда России.



Экономический Форум 2006 (продолжение)

- На форуме «Кубань-2006» Краснодарскому краю удалось привлечь не только государственные, но и масштабные частные инвестиции – 140 млрд. рублей в рамках 128 соглашений.
- За три дня работы форума глава администрации края и его заместители подписали 36 соглашений на 63 млрд. рублей, руководители отраслевых департаментов и комитетов – 33 соглашения на 34 млрд. рублей и главы муниципалитетов - 58 соглашения на 43 млрд. рублей. Эти показатели на порядок превышают итоги всех четырех предыдущих форумов "Кубань".
- Наибольший объем инвестиций будет направлен в туристско-рекреационный комплекс (в строительство гостиниц и развлекательных центров), в строительство промышленных предприятий, в рыбохозяйственный комплекс, в развитие сельского хозяйства и переработки, в разведку, добычу и переработку нефти, а также в жилищно-коммунальное хозяйство края.
- С компанией «Атекс Интернэшнл СЭЗ» (Объединенные Арабские Эмираты) подписано соглашение о реализации инвестиционного проекта «Строительство океанариума» в Сочи (2,7 млрд. рублей), с фирмой "Перфоманс Просессинг Сервисиз ГМБХ" (Австрия) – о строительстве оздоровительного комплекса с грязе- бальнеолечебницей, гостиницей и развлекательным центром в Ейске (200 млн. рублей).
- На форуме «Кубань-2006» активно проявили себя муниципальные образования – они провели качественные презентации, на порядок увеличили количество своих инвестиционных проектов и подписанных соглашений. Лидером по количеству соглашений среди городов и районов стали Сочи, Анапа, Краснодар.



Экономические показатели:

Бюджет Сочи на 2006 год:

- Доходы: 4 миллиарда 204 миллиона рублей
- Расходы: 4 миллиарда 667 миллионов рублей
- Дефицит бюджета: 463 миллиона рублей

В Сочи зарегистрировано более 11 000 предприятий, в том числе 835 крупных и средних. В различных отраслях экономики города работают 144 тысячи человек. По числу малых предприятий Сочи занимает первое место в Краснодарском крае. Также в городе официально зарегистрировано более 20 000 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Экономические показатели: (продолжение)

Показатели	Отчет			Оценка	Прогноз		
	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Количество субъектов малого бизнеса, всего	27 125	28 202	29 312	30 848	31 887	33 436	35 019
Количество малых предприятий	4 169	4 937	5 219	5 790	7 078	8 111	9 168
В том числе по отраслям:							
Промышленность	327	391	395	396	400	405	410
Строительство	663	844	892	999	1 052	1 057	1 067
Розничная торговля	1 081	1 197	1 265	1 417	1 492	1 500	1 513
Оптовая торговля	526	660	698	781	823	827	834
Общественное питание	442	473	500	560	590	593	598
Транспорт	48	62	66	73	77	78	78
Сельское хозяйство	18	23	24	27	29	29	29
Связь	25	30	32	36	37	38	38
Информационно-вычислительное обслуживание	20	26	27	31	32	33	33

Экономические показатели: (продолжение)

Операции с недвижимым имуществом	339	380	402	450	474	476	480
Общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка	152	189	200	224	236	237	239
Жилищно-коммунальное хозяйство	32	44	47	52	55	55	56
Производственные виды бытового обслуживания населения	48	61	64	72	76	76	77
Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	182	200	211	237	249	251	253
Образование	17	18	19	21	22	23	23
Культура и искусство	53	62	66	73	77	78	78
Наука и научное обслуживание	8	9	10	11	11	11	11
Финансы, кредит, Страхование, пенсионное обеспечение	2	5					
Прочие отрасли	186	263	302	330	345	347	350



Экономические показатели: (продолжение)

- Основной сферой экономики курорта является санаторно-курортная и туристическая сфера. В городе осуществляют свою деятельность более 198 крупных здравниц и отелей, а также более 2 500 частных отелей емкостью от 20 до 100 койко-мест. Большинство частных отелей расположено в Адлерском и Лазаревском районах.
- Также в этой сфере бизнеса работают более 200 туристических компаний и около 100 экскурсионных фирм.
- Второй по значимости в экономике города является строительная индустрия. Около 100 крупных местных строительных фирм, более 50-ти иногородних и иностранных строительных компаний ведут огромный объем работ по возведению новых объектов и реконструкции уже имеющихся. Ежегодно в Сочи появляются новые высотные жилые дома, крупные элитные гостиницы и санатории, объекты торговли. Растет объем и частного строительства – в городе действуют, по самым осторожным подсчетам, более 1 000 частных строительных бригад, работающих без образования юридического лица. Сдерживающим фактором к увеличению объемов строительства является недостаток свободных земельных участков.



Справка:

- стоимость квадратного метра жилой площади в новостройках в г. Центральном Сочи только с января 2006 года по октябрь 2006 года выросла в среднем с 1 400 у.е. до 2 500 у.е. (по данным ведущего агентства недвижимости «Винсент-недвижимость»). А стоимость квадратного метра в элитных домах и квартирах достигает 15 000 у.е. и выше...
- Уход от имевшей место в 90-х годах ярко выраженной сезонности, позволил экономике курорта развиваться более активно. Частные и государственные инвестиции, продуманная политика городских и краевых властей уже сейчас дает результаты по оживлению экономического сектора, увеличению объемов продаж, появлению новых предприятий и организаций, увеличению количества рабочих мест, повышению зарплатных плат.
- В городе идет активно процесс по привлечению иногородних жителей в сектор активной экономики, так как местных специалистов просто не хватает для закрытия имеющихся вакансий на предприятиях и организациях города. Вместе с этим в городе осуществляют свою деятельность более 18 высших учебных заведений и 5 средних специальных учебных заведений. Достижения сферы образования города Сочи были высоко оценены руководством Министерства образования России во время педагогического Фестиваля, прошедшего в городе Сочи в конце августа 2006 года.
- **В городе активно развиваются такие сферы экономики, как:**
 - Оптовая и розничная торговля;
 - банковский и финансовый сектор;
 - услуги для бизнеса;
 - агентства недвижимости;
 - реклама, туризм, консалтинг;
 - строительство, продажа стройматериалов;
 - гостиничный бизнес;



Выводы:

- Экономика города Сочи активно развивается и данные тенденции будут гарантированно сохранены в ближайшие годы, независимо от результатов прохождения Сочи конкурса на право приема Зимних Олимпийских Игр 2014 года.
- В Сочи имеется устойчивый тренд на повышение эффективности уже работающих предприятий, в т.ч. субъектов малого и среднего бизнеса – растут объемы продаж, повышается уровень бизнес-образования руководителей и сотрудников среднего звена.
- Предприятия города заинтересованы в налаживании новых связей и бизнес-контактов с предпринимателями из других регионов, есть интерес к использованию новых технологий ведения бизнеса.
- В городе имеет место инвестиционный бум по строительству – одновременно возводится большое количество высотных жилых домов, объектов коммерческой недвижимости (офисные и торговые центры, склады).
- Оставаясь центром летней политической жизни страны и принимая большое количество конгрессных мероприятий в осенне-зимний период, Сочи является одним из наиболее перспективных районов для развития бизнеса.
- Принятие в ближайшее время Закона об особой экономической зоне, а Сочи и Краснодарский край является наиболее вероятным кандидатом на получение данного статуса, будет еще больше способствовать экономическому процветанию региона.



ОТ ЗАКАЗЧИКА:ы

**Генеральный
директор**

Шабельников С. В.

М.П.

**ОТ
ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Генеральный
директор**

Богданов Д.В.

М.П.