

ПАСПОРТ РЕГИОНА: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Название: Томская область

Административный центр: г. Томск

Губернатор: Кресс Виктор Мельхиорович

Дата образования области: 13 августа 1944 года

Томская область делится на 4 городских округа, 16 муниципальных районов, 3 городских и 118 сельских поселений, 576 сельских населённых пунктов

1. Основные административно территориальные единицы

- г. Томск
- ЗАТО Северск
- г. Кедровый
- г. Стрежевой
- Александровский район
- Асиновский район
- Бакчарский район
- Верхнекетский район
- Зырянский район
- Каргасокский район
- Кожевниковский район
- Колпашевский район
- Кривошеинский район
- Молчановский район
- Парабельский район
- Первомайский район
- Тегульдетский район
- Томский район
- Чаинский район
- Шегарский район

2. Географическое местоположение области



Экономический регион: Западно-Сибирский район

Округ: Сибирский федеральный округ

Общая численность населения - 1044,147 тыс. чел.

Плотность населения 3,27 чел. на 1 км².

Территория (площадь) – 314,4 тыс. км²

Протяженность с севера на юг - 600 км, с запада на восток - 780 км.

Граничит: на юге - с Кемеровской, Новосибирской областями, на юго-западе - с Омской областью, на западе, северо-западе и севере - с Ханты-Мансийским автономным округом, на северо-востоке и востоке - с Красноярским краем.

Расстояние от административного центра до Москвы – 3633 км (автодорога). Это 4 часа самолетом и 2,5 суток поездом.

Время: московское +3 ч.

Города области: Томск, ЗАТО Северск, Стрежевой, Колпашево, Асино, Кедровый.

Административный центр Томской области - город Томск.

В городе проживают 501,8 тысяч человек¹, на территории муниципального образования — 521,6 тысяч человек.

В 12 км к северу от Томска расположен ЗАТО город Северск, в советские времена называвшийся «Томск-7».

Томск, его город-спутник Северск и пригороды формируют Томскую городскую агломерацию с населением около 702 тысяч человек.

Площадь города — 294,6 кв.км.

Город делится на четыре административных района:

- Кировский (к югу и западу от центра города, университетский Томск, самый престижный, востребованный и соответственно самый дорогой на рынке недвижимости Томска).
- Советский (к востоку от центра города, начиная с проспекта Ленина — административная часть города, популярный район: много торговых и офисных центров).
- Ленинский (к северу от центра города, спальные микрорайоны, промышленные зоны, районы частной застройки)

¹ Численность населения Российской Федерации по городам, поселкам городского типа и районам на 1 января 2009 года. — Москва: Росстат, 2009. — С. 81. — 214 с.

- Октябрьский (к северо-востоку от центра города, включая в себя почти половину территории города. В этом районе находится Воскресенская гора, на южном мысу которой был поставлен Томский острог. Кроме того, здесь расположено Белое озеро и Михайловская роща. Далеко на север района выдаётся площадка ТНХК, где размещена, помимо самого нефтехимического завода, северная площадка Особой экономической зоны).

В 2005 году к городу было присоединено несколько населённых пунктов – около 20000 чел.

Томская область расположена в географическом центре Сибири: в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. По площади Томская область примерно на 1,5 % больше Польши (и почти в 40 раз меньше Польши по населению).

Рельеф представлен в основном плоскими заболоченными равнинами. Река Обь в своем среднем течении делит область практически на две равные части, пересекая её с юго-востока на северо-запад. Возвышенное правобережье в меньшей степени заболочено и отличается лучшей заселенностью. На долю речных долин приходится 1/5 территории. Основные зоны: средняя тайга, южная тайга и лесостепная.

Большая часть территории области труднодоступна, так как представляет собой тайгу (леса занимают 63 % площади) и болота (28,9 %, в частности самое крупное в мире Васюганское болото).

Климатические условия южных и северных районов заметно отличаются. Почти вся территория области находится в пределах таежной зоны. Климат умеренно-континентальный циклический, отличается значительными суточными и годовыми амплитудами, более длительным зимним периодом. Среднегодовая температура равна - 0,6 0С, средняя июля +18,1 0С, января -19,2 0С. Климатические характеристики северной части области отличаются большей суровостью и продолжительностью зимнего сезона. Безморозный период составляет 100-105 дней. Осадки - 435 мм.

3. Природные ресурсы

Томская область богата природными ресурсами, такими как нефть (82 месторождения, 1449 млн т), природный газ (632 млрд м³), чёрные и цветные металлы, бурый уголь — 74,7 млрд т (первое место по запасам в России), торф (второе место по запасам в России) и подземные воды. Открыто 12 месторождений металлических руд: железа, титана, циркония, скандия, каолина, меди и др. Ресурсы и запасы нефти в недрах территории оцениваются в 2,5 млрд тонн, газа – в 1,3 трлн кубометров, бурого угля - 75,7 млн тонн. Область занимает второе место в России по запасам торфа. Пока нефть и газ добываются только на левом берегу Оби. Потенциальные запасы нефти на Правобережье – от 600 млн. до 1 млрд тонн, газа – от 1 до 6 трлн кубометров. В области реализуется проект «Правобережье» по разведке и освоению нефтегазовых месторождений, расположенных в междуречье Оби и Енисея.

В области находится Бакчарское железорудное месторождение, являющееся одним из крупнейших в мире (57 % всей железной руды России), общий объём запасов 90 млрд т. На территории Томской области расположено множество месторождений сырья для строительных материалов: глины, песка, известняков, глинистых сланцев, гравия.

Общая площадь лесного фонда - 26722,0 тыс. га, в том числе площадь территории, занятой хвойными породами - 10105,6 тыс. га. Общий запас древесины основных лесообразующих пород - 2602,8 млн. м³. Лесные массивы

занимают около 60% территории области. Большая часть лесного фонда - эксплуатационные леса. Половина эксплуатационных запасов древесины - хвойные породы, из которых наиболее ценными являются кедр, ель, пихта, сосна, лиственница.

В Томской области 15 зоологических заказников, 145 памятника природы, из которых 69 расположены в Томском районе, в частности, Таловские чаши, Синий Утёс, Дызвездный ключ, Озеро Песчаное и др.

В Томской области насчитывается 18,1 тыс. рек, ручьёв и др. водотоков, общей протяжённостью около 95 тыс. км, в том числе — 1620 рек протяжённостью более 10 км (суммарная длина этих рек составляет 57,2 тыс. км). Главной водной артерией является река Обь. Протяжённость Оби в пределах области составляет 1065 км. Продолжительность навигационного периода — 170—180 дней.

4. Демографические показатели

Численность населения (декабрь 2009) - 1038.5 тыс. чел. (в том числе: городское 717.1, сельское 321.4), - 51-я по численности населения среди субъектов Российской Федерации (0,7 % населения России), из них 69,0 % — городское. На двух горожан приходится один житель села. Таким образом, Томская область относится к регионам с явной урбанизацией населения. Почти половина населения проживает в областном центре. Плотность расселения крайне неравномерна, в отдаленных северных районах она не превышает 0,3 человека на кв.км. Средняя плотность расселения по области 3,3 чел. на кв.км.

Из общей численности населения - население в возрасте, тыс. чел.

- моложе трудоспособного 164.9 (16%),
- трудоспособном 684.7 (67%),
- старше трудоспособного 188.9 (17%).

В Томской области сохраняется характерное для населения России значительное превышение численности женщин над численностью мужчин (соответственно, 53,3 и 46,7%). С 2005 по 2009 годы численность подростков сократилась на 17,5 тысяч человек или на 34,0%. Число лиц трудоспособного возраста увеличивается за счет вступления в рабочий возраст многочисленного поколения молодежи, родившейся в первой половине 80-х годов. Каждый четвертый житель области — пенсионер, каждый десятый — школьник. Высшее образование имеет каждый третий, занятый в экономике.

Коэффициент рождаемости в Томской области в 2009 году, по сравнению с 2008 годом, вырос на 2,3% и составил 13,2 рождений на 1000 населения (2008 год – 12,9). Коэффициент смертности снизился на 0,8% и составил 12,9 случаев на 1000 населения (2008 год – 13,0). Это важнейший положительный момент, характеризующий демографическую ситуацию в области. При этом коэффициент рождаемости в Томской области ниже показателя по Сибирскому Федеральному Округу на 3,6%. Коэффициент смертности ниже, чем в СФО на 10,4%, и ниже, чем в РФ на 11,6%. Младенческая смертность снизилась на 3,7%.

На территории области проживает 80 национальностей и народностей, в том числе представители 22 народностей Севера. Самыми многочисленными являются русские - 88,2%, украинцы - 2,6, татары - 2,1%.

5. Социально-демографические показатели

По данным экспертной оценки численность экономически активного населения к концу марта 2010 года составила 554.6 тыс. человек, численность безработных – 50.7 тыс. человек. К концу марта 2010 года безработные,

зарегистрированные в органах государственной службы занятости, составили 18.4 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составил 3.3% от экономически активного населения.

По области минимальный уровень безработицы в г. Томске – 1,3%, максимальное значение (10,1%) в Зырянском и Каргасокском районах.

В IV квартале 2009 года средний размер домохозяйства составил 2.8 человек. Среднемесячный номинальный денежный доход на одного члена домохозяйства составил 11896 рублей. В марте 2010 года денежный доход на душу населения в Томской области составил 13935.1 рублей. Реальный денежный доход на душу населения в марте 2010 года составил 94.8% к марту 2009 года.

В структуре потребительских расходов наблюдалось значительное увеличение доли расходов на покупку продуктов питания и оплату услуг, и одновременное уменьшение доли расходов на непродовольственные товары.

Величина прожиточного минимума за IV квартал 2009 года, установленная по Томской области, в среднем на душу населения составила 5644 рубля, по г. Томску - 5201 рубль. Доля домашних хозяйств с уровнем среднедушевых денежных доходов ниже величины прожиточного минимума составила 20.3%.

По оценке, в январе-феврале 2010 года среднемесячная начисленная заработная плата по предприятиям и организациям области, включая малое предпринимательство, составила 19291.2 рубля и в номинальном выражении увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2009 года на 6.5%.

Реально (с учетом индекса потребительских цен) среднемесячная заработная плата в области в январе-феврале снизилась по сравнению с прошлым годом на 0.7%. *Источник: Территориальный орган Федеральной службы Государственной статистики по Томской области*

Большая часть экономически занятого населения Томской области работает на обрабатывающих производствах (19-22%), в сферах образования (14-15%), здравоохранения и предоставления социальных услуг (9-10%), транспорта и связи (8-9%), операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг (7-9%), оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (7-8%), государственного управления и обеспечения военной безопасности (7-8%), строительства (5-8%).

Межотраслевая дифференциация заработной платы за 11 месяцев 2009 года соответствует 11 месяцам 2008 года и составляет 4,9. Самой высокой неизменно остается средняя заработная плата по разделу «Добыча полезных ископаемых» (50062,3 руб.), которая превышает среднеобластную в 2,6 раза. Самая низкая заработная плата наблюдается в отрасли «Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - 0,53 от среднеобластного уровня. Сильнее всего на кризисные явления в экономике отреагировали обрабатывающие отрасли и финансовая сфера.

Уровень территориальной дифференциации в разрезе муниципальных образований снизился и составил 3,35 раза против 3,41 за 11 месяцев 2008 год. Наиболее высокий уровень оплаты труда отмечен в районах, где осуществляется добыча полезных ископаемых, наиболее низкий – в сельскохозяйственных районах.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг в расчете на одного человека в месяц составила 1265.64 рублей, на 1 кв. метр площади жилья - 70.31 рублей.

6. Основные социально-экономические показатели

Валовый региональный продукт (ВРП) Томской области за 2009 год снизился по сравнению с 2008 годом на 5% и составил 256 миллиардов рублей². Спад ВВП в РФ в 2009 году, по предварительной оценке, составил 7,9%. Объем валового регионального продукта (ВРП) Томской области за 2008 год составил 251.7 млрд. рублей, его реальный (в сопоставимых ценах) рост к уровню ВРП 2007 года - 102.4%.

Наблюдается снижение на 20% и инвестиции в основной капитал. При этом объем инвестиций в экономику Томской области составил около 63 миллиардов рублей. Одной из основных отраслей экономики региона стал научно-образовательный комплекс. С 2008 года научно-образовательный комплекс является ведущей отраслью экономики после нефтегазовой отрасли. Объем привлеченных ресурсов составил 20 миллиардов рублей.

Таблица 1.
Основные показатели развития экономики за январь-декабрь 2009 года³

	2009 год январь-декабрь	в % к соответствующему периоду 2008 года
Объем отгруженных товаров собственного производства (млн. руб.)	172461,8	98,3
Объем работ по виду деятельности «строительство» (млн. руб.)	32097,8	81,2
Объем инвестиций в основной капитал по крупным организациям (за счет всех источников финансирования) (млн. руб.)	37304	77,4
Продукция сельского хозяйства (млн. руб.)	17611,6	101
Оборот розничной торговли (млн. руб.)	73638,2	88,7
Объем платных услуг населению (млн.руб.)	32065	91,2
Индекс потребительских цен (в %)	108,9	110,5

Численность работников списочного состава по области за декабрь 2009 г. составила 261,1 тыс. человек (снизилась на 3,9% к декабрю 2008 г.)

Средняя начисленная заработная плата в расчете на одного работника за декабрь 2009 г. составила 28214 рублей или 109,2% к декабрю 2008 г. (средняя за 2009 год – 19122 рублей) Максимальный размер начисленной заработной платы в г.Стрежевой – 53170 рублей (в 1,9 раза выше среднеобластного значения), минимальный в Кожевниковском районе – 13435 рублей (в 2,1 раза ниже среднеобластного значения).

По состоянию на 1 января 2010 г. на предприятиях и в организациях в целом по области просроченная задолженность составила 44,9 млн. руб. Максимальная задолженность в г. Томске – 34,7 млн. руб. и в г. Стрежевой - 7,3 млн. руб.

² <http://sibir.rian.ru/economy/20100209/81878017.html>

³ http://tomsk.gov.ru/export/sites/ru.gov.tomsk.ru/economy_finances/socially_economic_status/monitoring/archive/2009/monitoring_2009.pdf

Таблица 2.

Показатели социально-экономического развития Томской области и России

Показатели	в процентах к предыдущему году	
	2008 год	2009 год
ВРП – Томская область (в основных ценах)	103,2	94,5
ВВП – Россия (в рыночных ценах)	105,6	92,1
Продукция промышленности		
Томская область	101,4	98,3
Россия	102,1	89,2
Продукция сельского хозяйства		
Томская область	111,0	101,0
Россия	110,8	101,2
Строительство		
Томская область	93,4	81,2
Россия	112,8	84,0
Оборот розничной торговли		
Томская область	103,2	88,7
Россия	113,5	94,5
Сводный индекс потребительских цен		
Томская область	112,4	108,9
Россия	113,3	108,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения		
Томская область	98,2	92,7
Россия	102,9	101,9
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, рублей		
Томская область	17675	19122
Россия	17290	18785
Уровень бедности, в %		
Томская область	13,9	14,2
Россия	13,1	13,8

Итоги социально-экономического развития региона за I квартал 2010 года обнадеживающие.

- объем отгруженных товаров и оказанных услуг возрос к уровню прошлого года на 111,5 процента, а в денежном выражении этот показатель вообще составил 141 процент,
- добыча полезных ископаемых выросла на 106,5 процента,
- рост показывают обрабатывающие производства, пищевая промышленность,
- уменьшается кредиторская задолженность. Это означает, что в ближайшие месяцы возможен рост зарплат и доходов населения. *Источник:*

Администрация Томской области

В марте 2010 года индекс цен производителей промышленных товаров составил 104.6%, за март 2010г. к декабрю 2009г. - 103.8%, (в марте 2009г. - 104.5%, за март 2009г. к декабрю 2008г. - 113.7%).

Сводный индекс цен строительной продукции в марте 2010 года составил 97.2%, за март 2010г. к декабрю 2009г. - 99.7%, (в марте 2009г. - 97.1%, за март 2009г. к декабрю 2008г. - 96.4%).

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в марте 2010 года, по предварительным данным, составил 100.0%, за март 2010г. к декабрю 2009г. - 135.6%, (в марте 2009г. - 100.0%, за март 2009г. к декабрю 2008г. - 85.1%).

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции в марте 2010 года составил 100.8%, за март 2010г. к декабрю 2009г. - 99.6%, (в марте 2009г. - 103.8%, за март 2009г. к декабрю 2008г. - 101.2%).

В январе-феврале 2010 года, по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек, составил 3332.4 млн. рублей.

Таблица 3



Ожидаемые итоги социально-экономического развития Томской области в 2009-2010 гг. в сравнении с Россией

ПОКАЗАТЕЛИ (в % к предыдущему году)	2009 оценка		2010 прогноз (уточненный)	
	Россия	Томская область	Россия	Томская область
Валовой внутренний (региональный) продукт	91,5	94,5	101,6	101,4
Продукция промышленности	88,6	98,4	101,9	100,9
Продукция сельского хозяйства	99,3	100,1	102,4	101,8
Инвестиции в основной капитал	80,0	76,5	101,0	102,9
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю)	109,0-110,0	109,2	109,0-110,0	109,9
Оборот розничной торговли	94,0	90,5	101,5	101,2
Объем платных услуг населению	94,5	92,1	101,6	101,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения	95,9	93,6	100,4	100,3
Реальная заработная плата	95,4	96,8	99,4	98,9
Уровень бедности	14	14,2	14	14,2

Томская область в рейтингах

А. Согласно данным агентства Standard & Poor's:

Кредитные рейтинги — это мнение об уровне кредитного риска. Рейтинги Standard & Poor's выражают мнение агентства относительно способности и готовности эмитента — регионального (местного) органа власти — своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства. Рейтинговое агентство «Standard & Poor's» отмечает экономический рост, позитивную кредитную историю и развитое долгосрочное планирование

2010, долгосрочный кредитный рейтинг и рейтинг по национальной шкале Томской области повышен до "B/ruA-" с "B-/ruBBB" с "позитивным" прогнозом.

2009, изменен на уровне «B-»-стабильный по международной шкале и на уровне «ruBBB» по российской шкале.

2008, сентябрь, долгосрочный «B+» и «ruA+»

2007, сентябрь. Рейтинг подтвержден на уровне «ruA+».

2006, сентябрь. Рейтинг повышен до «ruA+» с «ruA».

2004, сентябрь. Рейтинг повышен до «ruA» с «ruA-».

2003, сентябрь. Присвоен первоначальный рейтинг «ruA-" по российской шкале кредитного рейтинга.

Б. Журнал SmartMoney

1-е место в рейтинге российских регионов с наивысшим индексом социального благополучия (журнал SmartMoney, октябрь 2008 г.)

В. Институт Развития Свободы Информации

8-е место в рейтинге информационной открытости исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации в 2008 году (по данным мониторинга Института Развития Свободы Информации)

Г. Рейтинговое агентство «Эксперт»

1-е место в России в номинации «За лучшие законодательные условия для инвестирования» (Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов РФ за 2006—2007 гг., рейтинговое агентство «Эксперт»; ноябрь, 2007 г.)

2-е место в России в рейтинге инвестиционной привлекательности регионов за 2005—2006 гг. - в номинации «За лучшую финансовую ситуацию» (рейтинговое агентство «Эксперт»; ноябрь, 2006 г.)

Д. Центр стратегических разработок Bauman Innovation Всемирный банк

12-е место в рейтинге конкурентоспособности российских регионов (Центр стратегических разработок, компания Bauman Innovation, при поддержке Всемирного банка; ноябрь, 2007 г.)

Е. Золотой рубль

Несколько лет подряд область становится победителем Всероссийского конкурса экономического развития "Золотой рубль" в номинации "Лучший субъект РФ по экономическим показателям развития" (в четвёртый раз) (Национальная корпорация экономического развития; ноябрь, 2006 г.)

Таблица 4

**Предварительные основные показатели прогноза
социально-экономического развития Томской области до 2013 года**

на 2 марта 2010 года

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз		
		2008	2009	2010	2011	2012	2013
1. Демографические показатели							
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	1036,7	1041,1	1045,3	1048,3	1050,8	1053,2
Темпы роста	% к пред. году	100,3	100,4	100,4	100,3	100,2	100,2
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 чел. нас-я	12,8	13,2	13,1	13,0	12,9	12,8
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 чел. нас-я	12,9	12,9	13,0	13,0	13,1	13,1
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-0,1	0,3	0,1	0,0	-0,2	-0,3
Коэффициент миграционного прироста	на 10 000 человек населения	3,4	4,7	3,0	2,5	2,5	2,6
2. Валовой региональный продукт							
Валовой региональный продукт (в основных ценах соответствующих лет) - всего	млн. руб.	251725,9	254742,7	274646,2	306642,6	343007,4	386583,9
Индекс физического объема валового регионального продукта	% к пред. году	102,4	94,0	102,3	104,1	104,4	104,6
Индекс-дефлятор объема валового регионального продукта	% к пред. году	113,8	107,6	105,3	107,4	107,2	107,8
3. Промышленное производство							
Индекс промышленного производства	% к пред. году	101,4	98,3	102,5	102,0	103,1	103,5
в том числе по видам экономической деятельности:							
С. Добыча полезных ископаемых							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг	млн. руб.	89916,2	84364,9	91105,8	95200,2	101310,9	111294,1
Индекс производства	% к пред. году	101,8	100,4	104,5	100,0	100,5	101,9
Индекс-дефлятор	% к пред. году			97,0	104,5	105,9	107,8

D. Обрабатывающие производства							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	70589,8	68140,9	68039,7	77144,5	87559,3	98999,5
Индекс производства	% к пред. году	100,3	96,0	100,5	104,5	105,3	104,7
Индекс-дефлятор	% к пред. году			101,2	107,7	106,9	107,0
E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг	млн. руб.	19544,9	19956,0	20875,0	23723,0	26522,5	30352,2
Индекс производства	% к пред. году	104,4	102,0	100,1	101,9	102,5	103,8
Индекс-дефлятор	% к пред. году			112,0	113,8	111,3	112,5
Потребление электроэнергии	млн.кВт.ч.	10780,8	11407,8	12170,8	12387,7	13148,1	13901,9
4. Рынок товаров и услуг							
Индекс потребительских цен за период с начала года	к соответ. периоду пред. года, %	113,4	110,5	108,0	107,1	106,7	106,4
Оборот розничной торговли	млн. руб.	75370,4	73638,2	79961,9	88057,3	97074,4	107019,7
	% к пред. году	103,2	88,7	101,2	103,5	104,0	104,3
Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% к пред. году	113,4	110,2	107,3	106,4	106,0	105,7
Объем платных услуг населению	млн. руб.	31880,1	32065,0	35865,7	40340,3	45426,4	51113,4
	% к пред. году	102,7	91,2	101,5	103,0	103,5	103,8
индекс цен и тарифов на услуги	в % к пред. периоду	112,2	111,5	110,2	109,2	108,8	108,4
5. Инвестиции							
Объем инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования	млн. руб.	85594,1	77130,5	85674,2	103043,2	127053,1	143509,4
Индекс физического объема	% к пред. году	98,8	86,2	108,4	115,2	115,3	105,6
Индекс-дефлятор	% к пред. году	120,9	104,1	102,5	104,4	106,9	106,9
Государственные и муниципальные инвестиции (в основной капитал):	млн. руб.	8168,1	7055,2	6878,2	8269,3	8848,4	9610,7
из бюджетов субъектов федерации	млн. руб.	3018,2	1176,9	493,9	515,6	556,7	621,0
из местного бюджета	млн. руб.	1046,8	638,0	266,7	278,4	300,6	335,3
Ввод жилья	тыс. кв. м. общей площади	524,0	433,7	440,0	450,0	480,0	480,0

6. Финансы							
Доходы консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации	млн.руб.	90986,4	85688,1	79573,7	78581,3	84506,9	89727,3
в том числе:							
трансферты из федерального бюджета	млн.руб.	8955,8	9982,1	7015,9	1031,6	807,8	807,0
Расходы консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации	млн.руб.	87403,4	80615,1	75486,2	76244,3	80140,3	84116,6
Профицит (+) / Дефицит (-) консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации	млн.руб.	-2149,4	-174,1	-100,0	-1795,5	-366,3	423,8
7. Денежные доходы и расходы населения							
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в % ко всему населению	% ко всему населению	13,9	14,5*	14,3	14,1	13,7	13,3
8. Труд и занятость							
Численность экономически активного населения	тыс. человек	549,1	547,9	547,6	547,5	546,2	547,0
Численность занятых в экономике (среднегодовая) (в методологии баланса трудовых ресурсов)	тыс. человек	496,4	491,1	491,5	492,1	492,9	494,2
Численность безработных, рассчитанная по методологии МОТ	тыс. человек	44,1	48,2	48,2	46,8	44,7	44,2
Уровень безработицы (по методологии МОТ)	в % к занятым	8,0	8,8	8,8	8,5	8,2	8,1
Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости (в среднем за период)	тыс. человек	12,0	17,0	16,5	15,6	13,4	12,9
Уровень зарегистрированной безработицы	в % к экон. активному населению	2,2	3,0	3,0	2,8	2,5	2,4
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн.руб.	76 856,9	82 383,1	86 963,6	96 703,5	107 340,9	119 148,4
в том числе:							
фонд заработной платы в бюджетной сфере	млн. руб.	23 803,6	26 046,8	27 004,5	32 308,1	34 444,2	39 266,4

7. Промышленность

В структуре экономики Томской области традиционно преобладает добыча полезных ископаемых (53%). Ведущие отрасли промышленности - машиностроение и металлообработка, лесная и нефтяная. Все машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия сосредоточены главным образом в Томске и частично в Колпашево и Северске. Крупнейшие лесозаводы - Могочинский, Кетский, Асиновский и Томский. Нефтедобыча ведется в основном на северо-западе и западе области, в районе пос. Александровское и бассейне р. Васюган.

Промышленный потенциал области составляют более 3600 предприятий. В регионе действует один из крупнейших в мире ядерных центров - Сибирский химический комбинат. Флагманом нефтехимической промышленности является ООО «Томскнефтехим» (первое место в России по производству полипропилена, второе – по производству полиэтилена высокого давления), машиностроения – ЗАО «ЭлеСи», ООО НПФ «Микран» (50% российского радиорелейного оборудования), ОАО «Сибэлектромотор», ЗАО «Сибкабель», ОАО «НПЦ «Полюс» и другие.

В области производится 36% российского объема полипропилена, 25% - метанола, 16% - полиэтилена, 11,5% - синтетических смол и пластических масс. В российском машиностроении на долю томских предприятий приходится производство 20% электродвигателей, 15% - электроламп, 12% - кабелей, 7,5% - подшипников качения.



ДИНАМИКА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В РОССИИ, СФО И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в январе-сентябре 2009 года



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности

по кругу крупных и средних предприятий за январь – декабрь 2009 г. составил 153,3 млрд. руб. (96,1% к уровню 2008 года), в том числе:

1. Добыча полезных ископаемых по области – 74,8 млрд. руб. (91,2% к уровню 2008 года). Добычу осуществляют в 7-ми муниципальных образованиях. По данному показателю лидируют Каргасокский (51,4 млрд. руб.), Парабельский (10,4 млрд. руб.) и Александровский (10,3 млрд. руб.) районы. Показатель на душу населения по области составляет 72000,4 руб.

За январь-декабрь 2009 года добыто:

- нефти 10129,5 тыс. тонн (или 101,1% к соответствующему уровню 2008 года);
- природного газа 4304,5 млн. м3 (94,9%);
- газового конденсата 430,1 тыс. тонн (90 %).
- полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических материалов строительных нерудных 1011,6 тыс.м3 (или 67,8% к соответствующему уровню 2008 года);
- щебня и гравия 45,5 тыс. м3 (66,9%).

За январь-март 2010 года добыто:

- нефти 2611,9 тыс. тонн (или 107,7% к соответствующему уровню 2009 года);
- природного газа 744 млн. м3 (99,6%);
- газового конденсата 94,4 тыс. тонн (86,6%).
- полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических материалов строительных нерудных 46,7 тыс. м3 (или 45,5% к соответствующему уровню 2009 года).

2. Обрабатывающие производства. Оборот организаций обрабатывающего производства за январь-декабрь 2009 года составил 66588,8 млн. рублей и уменьшился по сравнению с январем-декабрем 2008 года на 2,8%. Лидеры – г. Томск (36,9 млрд. руб.), Томский район (5,5 млрд. руб.) и г. Стрежевой (2,5 млрд. руб.).

3. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 18,8 млрд. руб. (120,5 % к уровню 2008 года).

За январь-декабрь 2009 года:

- произведено электроэнергии – 4835,5 млн. кВт.ч (или 97% к уровню января-сентября 2008 года);
- отпущено теплоэнергии – 11659,1 тыс. Гкал (98,7%).

В декабре 2009 года плата за электричество в квартирах без электроплит 100 кВт-ч составила 180,0 рублей (в декабре 2008 года – 143,0 рубля); за электроэнергию в квартирах с электроплитами 100 кВт-ч – 126,0 рублей (в сентябре 2008 года – 100,0 рублей).

8. Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные угодья занимают около 5% территории области. Здесь в небольших количествах выращивают пшеницу, лен, картофель и овощи. Разводят крупный рогатый скот, свиней, овец и коз, домашнюю птицу. Развиты пушной промысел (белка, соболь, ондатра, колонок) и звероводство (серебристо-черная лисица).

По области за январь - декабрь 2009 года объем производства мяса в живом весе составил 70,9 тыс. тонн, что на 5,3% больше, чем за январь – декабрь 2008 года.

Объем произведенного молока по области за январь – декабрь 2009 года составил 99,2 тыс. тонн (к уровню аналогичного периода предыдущего года – 101,1%). Производство молока на душу населения по области составило 95,5 кг (94,9 кг в 2008 году).

В общем объеме производства сельскохозяйственной продукции по области большая часть (87%) приходится на продукцию, произведенную в таких традиционных сельскохозяйственных муниципальных районах как Томский (49,8%) и Кожевниковский (11,3%) муниципальные районы.

Основная специализация области – мясомолочное производство. Регион полностью обеспечен произведенными в местных хозяйствах свининой, мясом птицы, цельномолочной продукцией, овощами.

Томская область занимает 1-е место в Сибирском федеральном округе и 7-е в России по продуктивности молочного скота. Томские овощи и ягоды экспортируются во многие страны мира.

Крупнейшими агропромышленными предприятиями региона являются «Сибирская Аграрная Группа», «Межениновская птицефабрика», «Птицефабрика Томская», ЗАО «Томь», «Томская продовольственная компания», «Красота СМ».

«Сибирская Аграрная Группа» входит в тройку российских предприятий по производству свинины и в «двадцатку» лидеров агробизнеса России. «Томская продовольственная компания» внесена в международный реестр производителей и поставщиков натуральной и безопасной продукции

9. Строительство

В целом по области объем работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций, по виду деятельности «строительство» в январе-декабре 2009 года составил 32097,8 млн. рублей и снизился по сравнению с январём-декабрём 2008 года на 18,8%, в том числе по крупным и средним предприятиям – 15802,8 млн. рублей, или 70,9% к уровню прошлого года (объем за аналогичный период предыдущего года – 37,9 млрд. руб.)

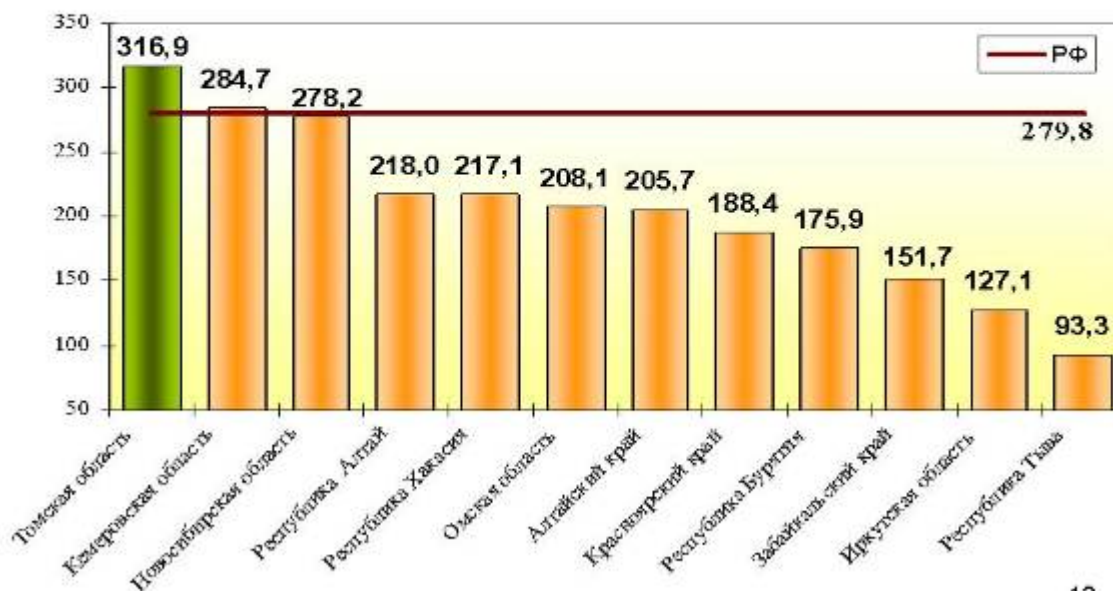
По данным Томскстата, в 2009 году в Томске осуществляли деятельность 2241 строительная организация, 48,3 процента из которых были убыточны (общая сумма убытка предприятий — 550 миллионов рублей). В 2008 году действовало 2370 строительных организаций, из них 17,2 процента числилось убыточными (сумма убытка — 111 миллионов рублей).

За 2009 год введено в действие жилых домов – 433,7 тыс. м² общей площади (82,8% к соответствующему периоду предыдущего года), в том числе индивидуального жилья – 123 тыс. кв. метров (или 110,7%). Рост значения показателя отмечен в 10-ти из 20-ти муниципальных районов (городских округов).



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАСЧЕТЕ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В СРАВНЕНИИ С РОССИЕЙ И СФО

Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 жителей
за январь-октябрь 2009 года по регионам СФО, м. кв.



12

В IV квартале 2009 года цена 1 квадратного метра общей площади квартир на рынке жилья составила: на первичном рынке – 33522,3 рублей, на вторичном рынке – 39300,1рублей.

Таблица 5

Средняя стоимость 1 кв.метра общей площади жилых помещений
в IV квартале 2009 года в рублях за 1 кв. м. общей площади

Наименование	Вторичный рынок	Первичный рынок
Элитные квартиры	39289,8	43643,0
Квартиры улучшенной планировки	39536,4	32763,7
Типовые квартиры	37437,6	-
Квартиры низкого качества	52122,8	-

За январь-март 2010 года в Томской области было введено 59.9 тыс.кв.м общей площади жилья, что составило 81.8% к январю-марту 2009 года. По итогам января-марта 2010 года объем работ и услуг, выполненных собственными силами предприятиями и организациями области по виду деятельности «Строительство», составил 6501,6 миллиона рублей и снизился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 2,3 процента. *Источник: Территориальный орган Федеральной службы Государственной статистики по Томской области*

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке Томской области в I квартале 2010 года составила 34176.4 рублей, на вторичном - 37488.3 рублей.

10. Транспорт

Транспортная сеть Томской области развита недостаточно. Со времён постройки Транссиба Томск является почти транспортным тупиком, количество транзитного транспорта очень невелико.

Основные автомобильные магистрали расположены в южной части области с выходом в соседние регионы. Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 6278 км. Ответвление федеральной автодороги М53. Региональные трассы Р398 (Томск—Колпашево), Р399 (Каргала—Бакчар), Р400 (Томск—Мариинск). Строится Северная широтная магистраль.

Воздушное сообщение, в основном, нацелено на пассажирские перевозки. Основной Аэропорт - Богашёво в Томске. Малые аэропорты в Колпашеве, Стрежевом.

28 декабря 2009 года Председатель Правительства Владимир Путин подписал распоряжение об открытии аэропорта Томск для международных полетов и установления в нем воздушного грузо-пассажирского временного многостороннего пункта пропуска⁴. Разговоры о придании аэропорту международного статуса на официальном уровне начались в начале 2000-х годов в рамках программы подготовки к празднованию 400-летия Томска. Однако к 2004 году построить международный терминал не удалось. Мощным толчком стало создание в Томске технико-внедренческой зоны. Прямое транспортное сообщение в данном случае – неперемное условие для обеспечения успешного динамичного развития ТВЗ. По оценкам областной администрации, в ближайшем будущем пассажиропоток должен возрасти с 300 тысяч человек минимум до 800 тысяч. Около 40% пассажиров будут составлять иностранные специалисты и бизнесмены. Томск должен войти в федеральную целевую программу Росграницы и получить порядка 800 млн. руб. на проведение проектно-изыскательских работ и строительство международного терминала.

Томская железнодорожная ветвь Тайга—Томск—Белый Яр. Томский железнодорожный узел сформирован на меридиональной линии ст. Тайга – ст. Белый Яр, идущей от Транссиба. Линия однопутная. На участке ст. Тайга – Томск – электрифицированная. Основной грузопотребитель – г. Томск, основные грузоотправители – Томский Химзавод и предприятия по заготовке леса Асиновского направления. Ввоз превышает вывоз. Значительная часть ввозимых грузов приходится на уголь для ГРЭС-2 и ТЭЦ Химзавода.

Главные водные артерии — Обь, Томь, Чулым, Кеть, Васюган. Томский порт имеет 8 благоустроенных механизированных причалов общей протяженностью 781 м, причальная набережная на всем протяжении оборудована леерными ограждениями и освещением. Перегрузочная механизация представлена многочисленными отечественными и зарубежными порталными кранами грузоподъемностью от 5 до 40 тонн. Общая площадь складских площадок: открытых – 57,7, закрытых складов – 5,2 тыс. кв. м. Для пассажирских перевозок сооружено современное и удобное здание речного вокзала. Его пропускная способность 65,5 чел./час. Продолжительность навигации составляет 190 суток в год.

Объем перевозок грузов в январе-декабре 2009 года составил 39224,1 тыс. тонн (108,7% к соответствующему периоду 2008 года), грузооборот – 40254,4 млн.т-км (100,5%).

Объем перевозок грузов крупными и средними организациями автотранспорта в январе-декабре 2009 года составил 1530,8 тыс. тонн,

⁴ <http://www.tomsk.ru/finance/articles/view/19580>

грузооборот – 198,3 млн. т-км. На долю владельцев грузовых автомобилей приходится 62,5% общего объема перевезенных грузов. Объем перевозок грузов автотранспортом предприятий всех видов экономической деятельности с учетом малых предприятий и индивидуальных предпринимателей за январь – декабрь 2009 года составил 18534,4 тыс. тонн или 113,3% к соответствующему периоду предыдущего года. Из 18534,4 тыс. тонн грузов, перевезенных автотранспортом предприятий всех видов экономической деятельности, 7342,7 тыс. тонн (39.6%) перевезено автотранспортом крупных и средних предприятий всех видов экономической деятельности, 3241,5 тыс. тонн (17,5%) – малыми автотранспортными предприятиями, 7950,2 тыс. тонн (42,9%) – индивидуальными предпринимателями..

За январь-декабрь 2009 года организациями транспорта перевезено 166 965,9 тыс. человек (или 94,5% к соответствующему периоду предыдущего года).

Из 139945,9 тыс. пассажиров, перевезенных автомобильным транспортом всех видов деятельности, 12997,3 тыс. человек (9,3%) перевезено автотранспортными предприятиями, 2855,5 тыс. человек (2,0%) – привлеченными автомобильными хозяйствами других видов деятельности, 119260,5 тыс. человек (85,2%) – автобусами, принадлежащими физическим лицам («маршрутками») и 4832,6 тыс. человек (3,5%) – малыми автотранспортными предприятиями.

11. Связь

По уровню проникновения услуг сотовой связи область - всероссийский лидер. Степень «цифровизации» стационарной телефонии достигла более 86%. По уровню развития телекоммуникаций и связи Томская область занимает одно из ведущих мест в Российской Федерации и первое место среди сибирских регионов. Томск входит в пятерку лидеров России по количеству пользователей Интернет на душу населения.

На территории Томской области услуги связи оказывают 74 оператора, действуют 290 АТС монтированной емкостью 460 тысяч номеров⁵. Телефонная плотность фиксированной электросвязи постоянно увеличивается и составила на начало 2008 г. 41,9. По данному показателю область занимает первое место в Сибирском федеральном округе и входит в пятерку лучших регионов страны, включая Москву и Санкт-Петербург. Удельный вес монтированной емкости электронных станций в общем объеме емкости АТС на 1 апреля 2008 г. превысил 90%.

Услуги междугородной и международной телефонной связи в регионе оказывают ОАО «Ростелеком», ОАО «Межрегиональный Транзит Телеком», ЗАО «ТТК» (в прошлом – компания «Транстелеком») и ООО «СЦС Совинтел».

По итогам 2007 года объем услуг связи, оказанных на территории Томской области, составил 6 040,4 млн руб., что на 131,4% больше, чем в 2006 г. (4 595 млн руб.).

⁵ <http://www.connect.ru/article.asp?id=8813>

Таблица 6

**Основные показатели развития местной телефонной связи
общего пользования и подвижной электросвязи (на конец 2008года)**

Число телефонных станций местной телефонной сети, единиц	362
Общая монтированная емкость телефонных станций, тыс. номеров	460.0
Из общего числа телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования – число квартирных телефонных аппаратов – всего, тыс.	296.5
Число квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход на 100 семей постоянного населения – всего, шт. все население	77
Число зарегистрированных абонентских терминалов сотовой связи, тыс.	1279.7
Число телевизионных станций, шт.	166
Число радиотрансляционных точек, тыс.	0.6

Доминирующее положение на региональном рынке фиксированной телефонной связи занимает Томский филиал ОАО «Сибирьтелеком» (более 300 тысяч абонентов, около 90% абонентов телефонной сети общего пользования, в том числе 100% потребителей услуг сельской телефонии).

В рейтинге по проникновению Интернета Томская область занимает 5-е общероссийское место, и количество пользователей этими услугами постоянно увеличивается. Регион занимает одно из первых мест в рейтинге готовности субъектов России к информационному обществу и «электронному правительству», проводимом Мининформсвязи России и Институтом развития информационного общества.

ТГУ фактически стал первым в Томске провайдером интернет-услуг и является крупнейшим оператором спутниковой связи с лицензией на 34 субъекта РФ. На его базе в 2004 г. был создан Томский межрегиональный телепорт, а через три года – Межрегиональный вычислительный центр. Последний приобрел широкую известность после появления там суперкомпьютера в феврале 2007 г. – вычислительного кластера СКИФ Cyberia. По своим параметрам он является лидером суперкомпьютерного парка России, СНГ и стран Восточной Европы и входит в двадцатку самых мощных университетских компьютеров мира.

Особенностью томского интернет-рынка можно считать бесплатность городских ресурсов, что способствовало расширению сети операторов домашних сетей, многие из которых действовали на полуправильной основе.

12. Потребительский рынок

В январе-декабре 2009 года оборот оптовой торговли в Томской области составил 84.6 млрд. рублей и снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 16.4%.

В настоящее время в области имеется довольно обширная сеть оптовых операторов. По состоянию на 1 января 2009 года действовало более 500 предприятия оптовой торговли. Характерной чертой развития оптовой торговли в области является сосредоточение объектов этой сферы в областном центре: более 400 единиц или 80% от общего количества предприятий.

По специализации объекты оптовой торговли распределяются следующим образом: крупные и средние организации, занимающиеся реализацией потребительских товаров составляют 50%, ППТН (нефтепродуктов)- 40%, других отраслей экономики 10%. Субъекты малого предпринимательства, занимающиеся реализацией потребительских товаров (продовольственные, непродовольственные товары) составляет 87% , в том числе доля объектов по операциям с непродовольственными товарами составляет 80% (г.Москва-90%).

На данный момент почти 60% непродовольственных товаров поступает в розничную сеть с помощью неорганизованных поставок, что повышает их стоимость. В современных условиях розничные предприятия вынуждены сами заключать договоры с множеством поставщиков, что естественно, заставляет содержать дополнительные складские помещения.

По оценочным данным оборот малых предприятий оптовой торговли специализирующихся на продаже потребительских товаров составляет 85% -87% (по России 83,7%)

Наиболее популярный район оптовой торговли - улицы Бердская, Пролетарская, Героев Чубаровцев, Складской переулок. В этом районе, по оценкам Областной администрации, сконцентрировалось около 200 арендаторов, занимающихся оптово-розничной торговлей. Сюда едут предприниматели и простые покупатели, как из районов области, так и областного центра. В этом районе склады у «Евразия Алко Групп», «Томская Водяная компания», «Мир дверей», «Русский шик» и др. Здесь сосредоточены крупные арендодатели складских площадей («Универсальная торговая база Томского облпотребсоюза», оптовые центры «АТМ», «Мегаполис», «ТомЛад» и др.). Чаще склады сдаются под мелкооптовую торговлю.

Также большая концентрация оптово-розничных предприятий находится на площадях ОАО «Областной сельскохозяйственный торговый дом» (ул.Кулагина) (по оценочным данным на долю которых приходится до 20% объема оптового товарооборота) и на территориях бывших оптовых предприятий (ул.Мичурина) (на долю которых приходится до 10% объема оптового товарооборота).

По данным Госкомстата численность работающих в оптовой торговле, включая через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, составила более 12,5тыс.человек.

Несмотря на наметившуюся положительную тенденцию в развитии крупных и средних предприятий оптовой торговли, в оптовом звене еще многое не отвечает современным требованиям: распространены повторные многозвенные посреднические операции, отсутствует единое информационное обеспечение оптового звена; отсутствует или не хватает современных средств автоматизации погрузо-разгрузочных работ. Мелкооптовые предприятия, занимающие еще большой удельный вес в общем объеме оптового оборота, не могут заменить оптовую торговлю с развитой складской и транспортной инфраструктурой.

В январе-декабре 2009 года величина оборота розничной торговли в Томской области составила 73.6 млрд. рублей, что в товарной массе на 11.3% меньше, чем за соответствующий период прошлого года. В январе-декабре 2009 года оборот розничной торговли на 83,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка). Доля продажи товаров на розничных рынках составила 16,8% (в январе-декабре 2008 года – соответственно 87,4% и 12,6 %). В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-декабре 2009 года составил 46,7 %, непродовольственных товаров – 53,3%.

На 1 января 2010 года в Томской области работает 23 рынка, в них 4100 торговых мест, фактически используется 3198 мест. На 1 апреля 2010 года в Томской области работает 22 рынка, в них - 4060 торговых мест, фактически используется 3245 мест.

В январе-декабре 2009 года оборот общественного питания в Томской области составил 3978.3 млн. рублей и снизился по сравнению с соответствующим периодом 2008 года на 8.8%.

В апреле 2010 года индекс потребительских цен на товары и платные услуги составил 100,3%, за период с начала года – 102,5%, (в апреле 2009 года – 100,4%, за период с начала года – 105,0%).



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК В РОССИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в 2007-2009 гг.



Оборот розничной торговли
Томской области
за январь-октябрь 2009 года
87,2%
(по России – 94,3%)

Объем платных услуг
Томской области
за январь-октябрь 2009 года
91,9%
(по России – 95,6%)



Таблица 7

Оборот розничной торговли торговых организаций и продажа товаров на розничных рынках и ярмарках

	Декабрь 2009, млн. рублей	в % к		Январь-декабрь 2009		Справочно январь - декабрь 2008 в % к январю - декабрю 2007
		декабрю 2008	ноябрю 2009	млн. рублей	в % к январю - декабрю 2008	
Всего	7355.1	97.8	114.7	73638.2	88.7	103.2
в том числе:						
оборот розничной торговли торговых организаций и индивидуальных предпринимателей вне рынка	6152.4	95.0	116.9	61260.1	84.4	105.7
продажа товаров на розничных рынках	1202.7	115.1	104.6	12378.1	117.8	89.0

Таблица 8

Динамика оборота розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями и непродовольственными товарами

	Пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия			Непродовольственные товары		
	млн. рублей	в % к		млн. рублей	в % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2008 ¹						
январь-декабрь	33091.8	100.1	х	42278.6	105.4	х
2009						
январь-декабрь	34386.5	92.3	х	39251.7	85.7	х

¹⁾ В 2008 году приводятся данные по продовольственным товарам без табачных изделий.

13. Институциональные преобразования

13.1. В 2005 году была принята **Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2020 года**, согласно которой базовыми отраслями экономики региона стали ИТ-сектор и промышленность на базе биотехнологий. Главная цель Стратегии — улучшение качества жизни и увеличение доходов населения. К 2020 году среднедушевой доход на жителя Томской области должен составить не менее \$1200. Экономические тренды позволяют сделать вывод, что есть большая вероятность достигнуть к 2020 году показателя в \$1500. *Источник: «Континент-Сибирь» 12 апреля 2010.*

В Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года отражен долгосрочный стратегический план до 2020 года и сектора экономики Томской области, приоритетные для развития.

- 1-й приоритет: информационные технологии, биотехнологии, научно-образовательный комплекс, «новая экономика», электротехника и приборостроение;
- 2-й приоритет: нефтегазовый сектор, атомный сектор, пищевая промышленность, машиностроение (искл. электротехнику и приборостроение);
- 3-й приоритет: лесопромышленный комплекс, газонефтехимический сектор, сельское хозяйство.

13.2. В настоящее время на федеральном уровне разрабатывается концепция развития России до 2020 года, в которой будет обозначена роль всех субъектов Федерации. Считается, что в каждом регионе должны быть выделены **экономические зоны опережающего развития**. Томский эксклюзив — три зоны, которые уже согласованы с Минрегионразвития. Это Томск — центр инновационного развития в Сибири, Северск — центр развития ядерных технологий в Сибири, Северный промышленный район на базе Колпашева и Бакчара.

13.3. Очевидно, что эти проекты невозможно решить без **развития инфраструктуры**, без транспортной доступности и обеспечения энергетическими мощностями. Приоритетная задача в транспортной отрасли — развитие томского аэропорта. Собственник аэропорта — компания «Новпорт» — представил стратегию развития Богашево на три года. Очень важно, что «Новпорт» является инвестором таких аэропортов, как Толмачево и Челябинск, поэтому здесь возможны варианты совместной работы. На недавней встрече Виктора Кресса с президентом «РЖД» Владимиром Якуниным была подтверждена заинтересованность «РЖД» в проекте Северо-Сибирской железной дороги. Среди других транспортных проектов — развитие широтных автомобильных дорог, которые позволят обеспечить выход через север Томской области в европейскую часть России, а также в Екатеринбург и Пермь. Сегодня серьезно занимаемся развитием водного транспорта — здесь Томск обладает преимуществами по сравнению с другими регионами. Основная идея этих проектов — вернуть Томской области позиции крупного транспортного логистического узла, связав вместе возможности водного, авиа-, автодорожного и железнодорожного транспорта.

13.4. Развитию промышленности Томской области будет способствовать создание **Особой технико-внедренческой зоны (ТВЗ)**, которая создается для формирования конкурентоспособной динамично развивающейся региональной экономики посредством развития наукоемких высокотехнологичных отраслей. Томская область стала одним из шести регионов России, победивших в конкурсе.

Планируемые показатели от реализации:

- количество создаваемых рабочих мест - до 9000;
- средняя заработная плата - 22 тыс. руб.;
- налоговая отдача - 5008,43 млн. руб. (в том числе в областной бюджет - 1293,49 млн. руб.);
- доля товаров на экспорт - до 40%.

Кроме того, создание ТВЗ на территории г. Томска будет способствовать:

- развитию современной материально-технической базы предприятий – резидентов;
- эффективному доступу к финансовым ресурсам (фондам прямых инвестиций, венчурным фондам и т.д.) и профессиональным кадровым ресурсам;
- формированию благоприятного режима ведения предпринимательской деятельности;
- эффективной реализации экспортного потенциала;
- формированию положительного кластерного эффекта (создание до 16 тыс. рабочих мест в компаниях смежных секторов экономики региона).
- формированию нового стандарта качества организации труда и жизни, что естественным образом повысит привлекательность г.Томска как места, где созданы благоприятные условия для работы и проживания.

Резиденты технико-внедренческих зон платят социальные налоги по пониженной 14%-ной ставке, а инвесторы всех ОЭЗ освобождаются от налога на имущество (2,2%) сроком на десять лет и земельного налога сроком на пять лет. Устанавливается режим свободной таможенной зоны: иностранные товары используются в пределах территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и налогов. По оценкам Минэкономразвития, все эти льготы способны снизить издержки инвесторов почти на 30%.

13.5. В 2007 г. в Минрегионе РФ был разработан концептуальный проект создания 14 **городских агломераций** населением св. 1 млн чел. каждая, в их число был включен и г. Томск. Для этих городов будут создаваться особые условия для осуществления крупнейших инвестиционных проектов. Объединяясь с ближайшими, более мелкими городами, будущие мегаполисы станут превращаться в миллионные агломераты (города с пригородами, становясь все более привлекательными для проживания и ведения бизнеса). Принципиальная схема агломерации была разработана в составе проекта «Схемы территориального планирования Томской области», в указанном документе в состав Томской агломерации были включены также ряд смежных с Томским районом сельских и городских поселений Асиновского, Кожевниковского и Шентарского районов Томской области, что увеличивало площадь агломерации до 12 550 км², а население до 754 тыс. жит. Согласно проекту «Схемы территориального планирования Томской области»:

Агломерация «Большой город - Томск»

Название муниципального образования	Территория км² 1.01.2008	Население человек 1.01.2009
Томск	297,20	521 583
Северск	485,65	113 800
Томский район	10 035,22	66 754
Западная часть Асиновского района: Асиновское ГП	89,85	27 093
Большедороховское СП	249,97	1 260
Новиковское СП	272,93	1 669
Ягодное СП	297,00	1 508
Северо-восточная часть Кожевниковского района: Кожевниковское СП	397,12	8 756
Восточная часть Шегарского района: Побединское СП	223,41	2 037
Шегарское СП	202,30	9 924
Вся агломерация	12 550,65	754 384
Доля в Томской области	3,96 %	72,64 %

29 июля 2009 г. исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николайчук и глава Томского района Анатолий Каплунов подписали рамочное соглашение о межмуниципальном сотрудничестве. По мнению мэрии Томска, данное соглашение положит начало к созданию агломерации «Большой Томск». По заявлению губернатора Томской области Виктора Кресса к данному соглашению в перспективе могут присоединиться г. Северск, а также Шегарский район. По его словам не исключена перспектива присоединения к соглашению в будущем и Асиновского района.

13.6. При анализе основных тенденций развития строительного рынка Томска определяющим фактором можно считать **принятие в 2007 году нового Генерального плана** (разработан в 2003-2006 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург)). В результате комплексного градостроительного анализа по сумме факторов для жилищно-гражданского строительства наиболее благоприятными являются северо-восточное, восточное и южное направления, которые определены в Генеральном плане в качестве перспективных направлений развития селитебных зон. Принятие Генплана остановило практику точечной застройки исторического центра, определило направление развития города и районов тематической застройки.

13.7. В соответствии с Федеральным законом N 148-ФЗ с 1 января 2010 года прекращают действие ранее выданные Минрегионом или Госстроем лицензии на строительную деятельность. С этого времени строительные организации могут работать только при наличии свидетельств о допуске, выдаваемых **саморегулируемой организацией** вместо лицензий.

В сентябре 2009 года В Ростехнадзоре России зарегистрирована саморегулируемая организация томских строителей - Некоммерческое партнерство строительных организаций по повышению качества строительства в г. Томске и Томской области. В Томской области на начало марта 2010 в саморегулируемую организацию строителей вошло 240 организаций, в СРО проектировщиков – 128 организаций, некоммерческое партнерство изыскателей в составе 35 организаций вошло в московскую СРО – «АИИС». *Источник: Администрация Томской области*

Содержанием деятельности Саморегулируемых организаций являются разработка и утверждение документов, содержащих требования к участникам строительной деятельности и к выполняемым работам, а также контроль за соблюдением членами СРО требований этих документов. Для производства отдельных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО выдает своим членам соответствующие свидетельства о допуске. В соответствии с законодательством, с 1 января 2010г не имея допуска, строительная организация не имеет права осуществлять строительную деятельность. Для создания саморегулируемой организации строителей необходимо иметь не менее 100 членов и каждому члену СРО внести единовременный взнос в компенсационный фонд в размере не менее 1 млн. руб. или 300 тыс. руб. при наличии страхования гражданской ответственности. Для создания СРО проектировщиков и изыскателей необходимо, чтоб в составе находилось по 50 членов, и каждому члену СРО внести единовременный взнос в компенсационный фонд в размере не менее 500 тыс. руб. или 150 тыс. руб. при наличии страхования гражданской ответственности.

13.8. 15 мая 2010 года вступает в силу **Закон Томской области «О требованиях к перевозкам пассажиров легковыми такси на территории Томской области»⁶**. В частности, Закон содержит в себе много нового для таксистов. Так, водители перед тем, как выйти на линию, должны будут пройти медицинский осмотр, а их автомобиль – технический. Машины должны быть оборудованы специальными детскими креслами. А сами таксисты – и это, наверное, один из главных пунктов – должны иметь водительский стаж не менее трех лет. Также поступило предложение о введении своеобразного экзамена для желающих стать таксистом. Это бы позволило проверить у водителя знание города и его культуру общения с потребителем данной услуги. Ряд депутатов высказали мнение, что при ужесточении правил перевозки пассажиров легковыми такси есть риск того, что количество незаконных перевозок возрастет и увеличится «коррупционная составляющая». Кроме того, ожидается рост стоимости проезда.

Среди важнейших стратегических преимуществ развития г. Томска эксперты называют:

- Томск - столица региона со значительной территорией, богатыми ресурсами, насыщенного ростоформирующими отраслями;
- административный, транспортный, культурный, информационный, интеллектуальный центр области;
- наличие солидного по объемам потребительского рынка;
- географическое положение, удобное для инвесторов (середина пути между странами Средней Азии и Китаем);

⁶ <http://duma.tomsk.ru/page/15193/>

- активное сообщество, в значительной степени сформированное из образованной молодежи;
- большая доля либерально настроенного электората наряду с независимыми, профессиональными СМИ;
- мощный научно-образовательный потенциал; предпосылки создания инновационной среды (мобильный рынок труда; активный малый бизнес; активный строительный рынок; хорошая репутация города).

Среди ключевых проблем развития города:

- относительно неблагоприятные природно-климатические условия;
- отстраненность от основных транспортных магистралей, транспортный тупик;
- близость сильных конкурентов (Новосибирск, Кемерово);
- ограниченность внутригородского пространства для растущего транспорта, отсутствие комплексной городской застройки, большая доля ветхого жилого фонда;
- значительная степень износа инженерной и жилищно-коммунальной инфраструктуры;
- наличие экологических рисков (ЗАТО Северск; вероятное строительство завода по производству МОКС–топлива);
- проблемы развития местного самоуправления.

14. Малое предпринимательство

В 2007 году Томская область третий раз подряд стала победителем Всероссийского конкурса "Лучший регион (субъект) РФ по развитию малого и среднего предпринимательства и созданию для этого соответствующих условий", показав хорошие показатели по численности малых предприятий на 1 тыс. населения, числу работающих в малом бизнесе, инвестиционной активности малых предприятий.

Национальный институт системных исследований проблем предпринимательства (Москва) опубликовал рейтинг российских регионов по уровню развития предпринимательства в 2008 году. При расчете рейтинга учитывались следующие показатели: число малых предприятий на 100 тысяч населения, доля занятых на малых предприятиях в общей численности занятых, производительность труда на малых предприятиях (оборот на одного занятого на малых предприятиях), средний объем инвестиций в основной капитал на одном малом предприятии.

В результате расчетов Томская область заняла в российском рейтинге регионов 3-е место по уровню развития малого предпринимательства, уступив только Новосибирской и Волгоградской областям. В рейтинге регионов с наивысшим уровнем развития малого бизнеса (по количеству малых предприятий на 100 тысяч жителей) Томская область заняла 2-е место в России после Волгоградской области с показателем 550,7 (в среднем по стране 199,1). В рейтинге регионов с максимальной занятостью жителей на предприятиях малого бизнеса (в процентах от общей численности трудоспособного населения без учета совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера) Томская область заняла 6-е место с показателем 17,4 процента (в среднем по стране 12,6).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства - более 50 тысяч единиц (рост в 2008 году на 13 %), в том числе:

- около 30 тысяч (60%) – ИП,

- около 19 тысяч (38%) - малых (в т.ч. микро-) предприятий

Всего занятых в сфере малого и среднего предпринимательства – около 225 тыс. человек. Оборот предприятий в 2008 году увеличился почти в 1,5 раза и превысил 150 млрд. руб.

Томская область в пересчете на 100 тыс. человек населения:

- 2-е место в России по числу МП
- 6-е место по доля занятых на МП в общей среднесписочной численности занятых (17,6%)
- 1-е место по объему инвестиций в основной капитал МП (10 млрд. руб. из 60 млрд. руб. СФО)

По мнению российских и международных экспертов, за последние годы в Томской области сложилась особая среда для ускоренного старта бизнеса⁷. В области сложилась достаточно эффективная инфраструктура для создания и развития бизнеса, которая в значительной степени снимает барьеры для открытия и развития своего дела.

Томская область на помощь действующим предприятиям в прошлом году получила более 400 млн рублей. Был создан гарантийный фонд Томской области, развивается региональная система бизнес-инкубаторов, запускаются новые механизмы поддержки реализации продукции малых предприятий за пределы региона, начата реализация пилотного проекта по вовлечению в предпринимательство молодежи. Результат – более десяти тысяч томичей оказались участниками программы по поддержке предпринимательства.

Инфраструктура поддержки предпринимательства

- Система центров поддержки предпринимательства. Эти организации созданы в каждом муниципальном образовании Томской области.
- Кредитные кооперативы. Это микрофинансовые организации, которые выдают микрозаймы на пополнение основных и оборотных средств предпринимателям, решают проблемы кассовых разрывов бизнесменов. Их уже более 25.
- Бизнес-инкубаторы. Большинство из них созданы на базе вузов.
- Гарантийный фонд Томской области. Здесь можно получить поручительство для оформления кредита в ряде томских банков.
- Евро Инфо Корреспондентский Центр поможет вывести бизнес на международный уровень, наладить деловые контакты с зарубежными странами.
- Центр субконтракции оказывает содействие развитию кооперационных связей предприятий как в томском регионе, так и на межрегиональном уровне.

За последние годы Томская область выдвинулась в число лидеров среди регионов России по поддержке инновационного экспортоориентированного малого и среднего бизнеса, а также по развитию организаций инфраструктуры поддержки этого сектора. В регионе успешно реализуется системный подход к решению целого ряда задач по повышению роли малого и среднего бизнеса в экономике региона. За последние 5 лет нашего сотрудничества динамика развития сектора экспортоориентированных предприятий малого и среднего бизнеса превосходит средние показатели по стране.

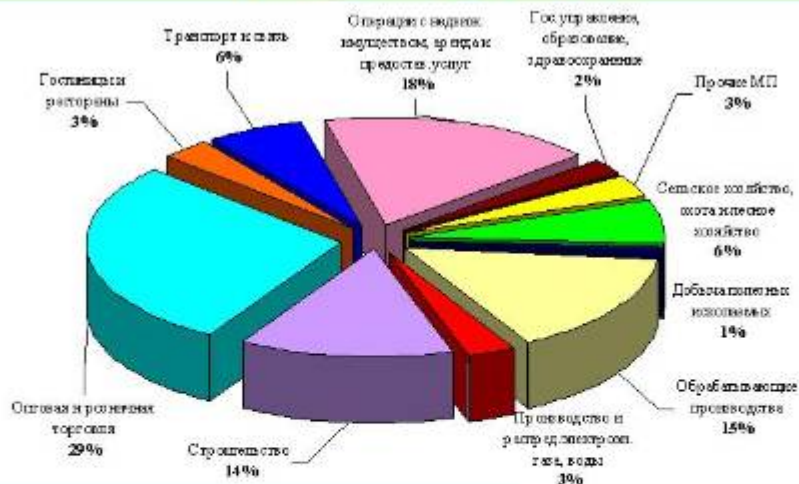
В сфере вовлечения молодежи в предпринимательскую деятельность Томская область не просто впереди, она является пилотным регионом, законодателем мод. Например, в Москве в 2009 году поддержано 60 проектов

⁷ Источник: Газета «Томские новости», 25.03.2010

молодых предпринимателей до 30 лет, которые получили безвозмездные субсидии на открытие своего дела, а в Томской области таких получателей субсидий из числа молодежи – более 100.



СТРУКТУРА МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в январе-сентябре 2009 года



Показатель	Рейтинговые места Томской области среди регионов РФ	
	2008 год	1 квартал 2009 года
Количество МП на 100 тыс. жителей	2	11
Доля среднесписочной численности работников МП в общей среднесписочной численности занятых	6	11
Объем оборота МП на душу населения (в % от среднего по РФ)	24	13
Объем инвестиций в основной капитал МП в расчете на душу населения (в % от среднего по РФ)	2	1

6

15. Наука и инновации

Широко распространённое неофициальное название города «Сибирские Афины» появилось в конце XIX века после открытия здесь первого в Сибири университета: Императорский Томский университет был основан в 1878 году и открыт в 1888 году.

Томский научный центр СО РАН объединяет 5 НИИ: оптики атмосферы, сильноточной электроники, физики прочности и материаловедения, химии нефти, мониторинга экологических и климатических систем; филиал Института геологии нефти и газа; 2 центра – конструкторско-технологический и по физике окружающей среды и экологии, а также 2 отдела – структурной макрокинетики и проблем информатизации. Российскую академию наук представляют 6 НИИ: кардиологии, онкологии, фармакологии, психического здоровья, медицинской генетики, акушерства, гинекологии и перинатологии. Работает НИИ курортологии и физиотерапии Минздрава РФ.

Вклад научно-образовательного комплекса в ВРП превышает 7%. В Томской области самая высокая в России доля работников с высшим и средним образованием от общего числа занятых: на 10 тыс. человек экономически активного населения приходится 151 исследователь (РФ - 69, UK - 55, USA - 61, Япон - 102). По концентрации научных сотрудников высшей квалификации Томск занимает 1-е место в России.

Объем финансирования учреждений науки и научного обслуживания в 2009 году возрос в 2,1 раза и составил 16,7 млрд руб. В 2008 году он составил около 5,9 млрд руб., в том числе объем внебюджетных средств достиг почти 3,6 млрд руб.(61%).

Организации НОК активно участвовали в реализации федеральных целевых программ. Общий объем средств из федерального бюджета, полученных на конкурсной основе для финансирования научных исследований и инвестиционных проектов, составил 676,8 млн рублей, привлечено 184,3 млн рублей внебюджетных средств.

В рамках федеральной адресной инвестиционной программы в 2007-2008гг. ТГУ, ТПУ и ТУСУР выделено финансирование в объеме 388,5 млн руб. на создание научно-образовательных центров по направлению «нанотехнологии».

В 2006-2008гг. выполнено более 600 грантов Российского фонда фундаментальных исследований РФФИ и Российского гуманитарного научного фонда РГНФ. В 2008 году выполнено 388 гранта (РФФИ) и 82 – (РГНФ), в том числе 65 проектов регионального конкурса РФФИ – Томская область, 30 проектов регионального конкурса РГНФ – Томская область.

По итогам конкурсов РФФИ по программе «Мобильность молодых ученых» в 2007 году Томский государственный университет выиграл более 40% от общего числа грантов по Российской Федерации: 34 молодых ученых и преподавателей, 27 аспирантов прошли стажировки в ведущих научных учреждениях России.

За 2006-2008гг. организациями научно-образовательного комплекса подано 804 заявки на изобретение и получено 1363 патента. В 2008 организациями научно-образовательного комплекса подано 289 заявки на патент РФ, общее число патентов, полученных организациями научно-образовательного комплекса и инновационными предприятиями составило 510, заключено 70 лицензионных соглашений.

Коэффициент изобретательской активности Томского научно-образовательного комплекса превышает средние показатели по России примерно 1,6 раза.

К настоящему времени в научно-образовательном комплексе работает 29 Центров коллективного пользования (ЦКП) с уникальным научным оборудованием

В рамках ПНПО было создано более 20 Центров коллективного пользования (ЦКП) с уникальным научным оборудованием, приобретенного за счет федерального бюджета и внебюджетных средств на сумму почти 1,5 млрд руб. В ТГУ создано 7 с уникальным научным оборудованием по приоритетным направлениям науки и техники В ТУСУРе и ТПУ создано 14 ЦКП, которые обеспечивают выполнение научных исследований и обучение студентов по приоритетным направлениям науки и техники на современном оборудовании.

Основные показатели инновационной деятельности.

В 2009 году Томская область возглавила рейтинг регионов, готовых к инновационному развитию. Институт инноваций инфраструктуры и инвестиций вместе с фондом «Общественное мнение» оценили качество инновационной среды в 68 регионах. Оценка выставлялась по пяти показателям — рынки идей, инноваций, инвестиций, а также инфраструктура и активность властей в регионе. Наивысший балл — 62 — получила Томская область⁸.

⁸ <http://investintomsk.com/ru/info/news/2010/04/100412.html>

Объем выпуска инновационной продукции на этапе 2006-2008гг. по сравнению с периодом 2002-2005гг. увеличился более, чем в 3,3 раза и достиг в 2008 году 8.9 млрд руб. Научоемкой продукции произведено на 26,8 млрд руб.

Доля инновационной продукции (услуг) в 2008 году в общем объеме промышленной продукции региона составила 18,3%, тогда как в России аналогичная планируется на уровне 15% только в 2011 году. В 2008 году 27,3% предприятий обрабатывающей промышленности Томской области осуществляли технологические инновации (прогноз по РФ – 15% к 2011 году).

В инновационной наукоемкой сфере работает более 350 предприятий, 49 из которых созданы в 2008 году. Они образуют так называемый инновационный пояс организаций научно-образовательного комплекса Томской области. Всего в период 2006-2008 гг. создано 126 новых предприятий, что более чем в 2 раза больше результата первого этапа. Три крупных комплексных проекта с высокой степенью готовности к коммерциализации завершенных научных разработок стали победителями федеральной целевой программы: «Исследования и разработки по приоритетным направлениям научно-технологического комплекса России на 2007 –2012 гг.» с общим финансированием 429млн руб., в том числе 258 млн руб за счет федерального бюджета и 171млн руб из внебюджетных источников. Планируемый суммарный объем продаж продукции по данным проектам в 2010 году составит 480 млн руб.

В 2006-2008гг. Фондом содействия развития малых предприятий в научно-технической сфере поддержано 226 проектов. В 2008 году по программе «Старт» от Томской области 16 проектов получили финансирование в общем объеме 8,25 млн руб., по программе «УМНИК» поддержано 93 проекта.

В 2008 МЭРТ поддержано 2 проекта на создание регионального венчурного фонда.

Динамично развивалась региональная система поддержки перспективных инновационных проектов из разных источников. В 2006-2008гг.в рамках конкурсов инновационных проектов Томской области поддержано 237 проектов с общим объемом финансирования – 640,7 млн руб., в том числе из областного бюджета – 66,4., из федерального бюджета – 164,2 руб., привлеченные средства – 410,0. В 2008 году поддержано 90 проектов с общим объемом финансирования – 294,4 млн руб., в том числе из областного бюджета –28,7 млн руб., из федерального бюджета – 5,5 млн руб. В рамках конкурса прединкубационных проектов подготовлен 21 проект для размещения в бизнес-инкубаторах ТУСУР, ТГУ и ТПУ.

В Томской области выстроена инновационная инфраструктура, деятельность которой направлена на коммерциализацию научных разработок. Всего действует 35 элементов инфраструктуры:

- 13 офисов коммерциализации разработок в вузах и академических институтах, в орбите деятельности которых находится 585 разработок.
- 7 бизнес-инкубаторов, в которых разрабатывается 85 проектов, имеющих на рынке коммерческие перспективы.
- 4 инновационно-технологических центра,
- 4 центра трансфера технологий,
- 5 консалтинговых компаний, работающих в сфере поддержки инновационной деятельности.
- сформирован томский сегмент сети трансфера технологий RTTN с доступом в международные и российские сети технологического трансфера.

- создана и действует система электронных торгов научно-технической продукцией.

В 2008 году открыты 2 новых студенческих бизнес-инкубатора в Северной государственной технологической академии и Томском государственном архитектурно-строительном университете. В вузовский «инновационный пояс» входит 350 инновационно-активных предприятий, 13 из которых созданы в 2008 году.

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа⁹



Интеллектуальный потенциал области - главное конкурентное преимущество Томской области и ее основной стратегический ресурс для развития в регионе экономики инновационного типа.

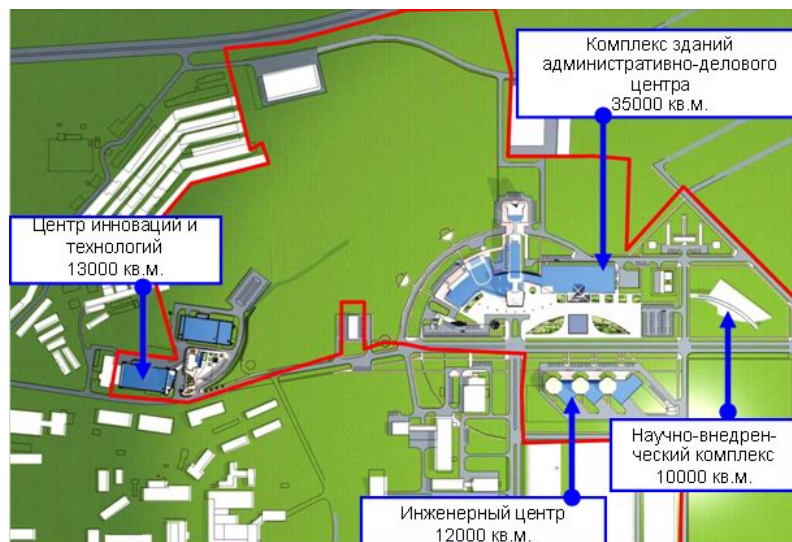
В 2005 году Томская область победила в правительственном конкурсе на право создания Особой экономической зоны технико-внедренческого типа.

Приоритетные направления технико-внедренческой деятельности:

- информационно-коммуникационные и электронные технологии
- технологии производства новых материалов и нанотехнологии
- биотехнологии и медицинские технологии

Участок №1. ОЭЗ (участок №1) размещается на резервной площадке Томского Научного Центра Сибирского Отделения Российской Академии Наук (ТНЦ СО РАН) и прилегающих к этой территории свободных землях г. Томска. Территория ТНЦ СО РАН находится в городской черте г. Томска с восточной стороны города и является благоприятной с точки зрения экологии, так как основные промышленные зоны города находятся в северной и северо-западной части города на расстоянии 5-15 км.

Схема генерального плана 1-ой очереди строительства:



На территории ОЭЗ планируется построить комплексы зданий общей площадью 219 тыс. кв. м., в том числе объекты 1-ой очереди:

- 35 тыс. м²– "Административно-выставочный комплекс", включающий здание административно-делового центра (14 тыс. м²), гостиницы на 140 номеров (6,1 тыс.м²), выставочный комплекс (9,2 тыс. м²), складские и вспомогательные помещения;

⁹ http://tomsk.gov.ru/ru/gold_project/factory_intellect/index.html

- 13 тыс. м²– "Центр инноваций и технологий" для реализации проектов по направлению «Новые материалы»;
- 12 тыс. м²– "Инженерный центр" для реализации проектов по направлению «ИКТ технологии»;
- 10 тыс. м²– "Научно-внедренческий комплекс" реализации проектов по направлению «Биотехнологии»;

На территории, прилегающей к особой экономической зоне и Академгородку, планируется разместить микрорайоны, жилой фонд которого составит – 768 тыс. м². Жилой комплекс рассчитан на проживание 6000 человек, обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой, комфортабельными квартирами в домах малой, средней и повышенной этажности. Потребуется построить 20 км автомобильных дорог с твердым покрытием, площадок, проездов и авто-парковок общей площадью 604 тыс. м², озеленить и благоустроить парки, скверы и газоны, детские площадки и дворы общей площадью – 4,2 тыс. м².

Участок №2 - на площадке ООО «Томскнефтехим», где имеется необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (подъездные пути; установки воздуходеления, водоподготовки и водоснабжения; котельная с выработкой пара и горячей воды, склады приема и хранения химреагентов, сырья и готовой продукции и т. д.). Использование данной инфраструктуры позволиткратно снизить объем капвложений на данный проект.

На сегодняшний день в Реестре Томской особой экономической зоны технико-внедренческого типа зарегистрировано уже 45 резидентов.

По состоянию на 1 февраля 2010 г. в создание объектов инновационной, транспортной, инженерной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны «Томск» вложено 2, 984 миллиарда рублей.

Ожидаемый в перспективе эффект от реализации проекта должен позволить региону стать одним из наиболее развитых высокотехнологичных центров России.

16. Внешнеэкономические связи

Согласно данным Томской таможни внешнеторговый оборот области за январь-декабрь 2009 года составил 942,6 млн. долларов США, что на 14,7% меньше по сравнению с 2008 г. Экспортно-импортные операции осуществлялись с 69 странами мира. Страны с наибольшим объемом товарооборота: США, Китай, Германия, Казахстан, Франция, Узбекистан, Финляндия, Украина, Швеция, Австрия. Товарооборот с этими странами составляет 895,6 млн. долларов, или 95% от объема экспортно-импортных операций. Товарооборот с остальными странами составляет 46,9 млн. долларов, или 5% от объема экспортно-импортных операций.

Экспорт товаров за январь-декабрь 2009 года составил 713 млн. долларов США, что на 23% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Основу экспорта составили: продукция химической промышленности – 80%, древесина и изделия из неё – 12,8%, машины, оборудование и транспортные средства (5,4%). Страны с наибольшим стоимостным объемом экспортных операций: США, Китай, Франция, Финляндия, Казахстан, Узбекистан, Финляндия, Германия, Украина, Швеция, Афганистан.

В период с января по декабрь в целом наблюдается сокращение экспорта по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Однако есть ряд государств, экспорт в которые увеличился. Среди них Афганистан (236% к уровню прошлого года), Бельгия (170,6%), Вьетнам (175,8%), Испания (252,3%), Китай (270,7%), Словения (400%), Чешская республика (254,1%) и Чили (176,1%). Среди стран СНГ подобная тенденция наблюдается с Азербайджаном (124,4%), Арменией (147,9%), Таджикистаном (130,1%) и Туркменистаном (147,8%).

Импорт товаров за январь-декабрь 2009 года составил 229,6 млн. долл. и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 28,5%. Страны с наибольшим стоимостным объемом импортных операций: Германия, Казахстан, Франция, Австрия, Китай, Италия, США, Тайвань (Китай), Республика Корея, Украина. В товарной структуре импорта преобладали: машины, оборудование и транспортные средства – 56,3%, продукция химической промышленности, каучук – 37,8%, продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье – 2,7%.

Отчетный период характеризуется ростом таких статей импорта как продовольственные товары (на 64,4%), машины, оборудование и транспортные средства (на 56,3%).

Ряд факторов способствовал развитию международных связей Томской области в 1990-е гг. Во-первых, Томск стал открытым городом для посещения иностранных граждан. Во-вторых, крупные томские предприятия, такие как Сибирский химический комбинат и Томскнефтехим, стали активно использовать новую возможность привлечения заказов и инвестиций от зарубежных партнеров. В-третьих, программы ТЕМПУС/ТАСИС способствовали развитию международных связей томских университетов: появлению совместных образовательных программ с иностранными вузами, открытию своих представительств за границей, а также созданию исследовательских центров в сотрудничестве с зарубежными компаниями и НИИ на своей базе.

В 2000-е гг. ключевыми событиями для развития международных связей Томской области стали проведение в Томске VIII Российско-германских межгосударственных консультаций на высшем уровне с участием Президента РФ В. Путина и Канцлера ФРГ А. Меркель в апреле 2006г., а также победа Томской области в конкурсе на создание особой экономической зоны технико-внедренческого типа. Эти события привели к резкому росту интереса к Томской области со стороны иностранных компаний и государств. Произошло удвоение количества иностранных делегаций, ежегодно посещающих Томск, количество выездов томских делегаций возросло на треть.

Область стала членом Ассоциации региональных администраций стран Северо-восточной Азии (NEAR), в которую входят администрации регионов Южной и Северной Кореи, Японии, Китая, Монголии и России. Давно определились основные партнеры на Западе – Германия, Франция, Великобритания, США.

Томская область осуществляет свою международную деятельность под лозунгом «Остров интеллекта в океане ресурсов». Обладая двумя конкурентными преимуществами – богатыми природными ресурсами и человеческим капиталом – область делает ставку на развитие экономики знаний, основой которой является сильный научно-образовательный комплекс.

17. Финансы

Результаты финансовой деятельности по кругу крупных и средних предприятий области по данным на 1 января 2010 г. следующие:

- кредиторская задолженность 106,8 млрд. руб., в том числе просроченная – 11,2 млрд. руб.;
- дебиторская задолженность – 71,6 млрд. руб., в том числе просроченная – 5,1 млрд. руб.

Положительный сальдированный финансовый результат деятельности крупных и средних предприятий по области составил 14,9 млрд. руб., что больше на 1,3 млрд. руб. по сравнению с данными на 1 декабря 2009 г. (13,6 млрд. руб.). На 1 января 2010 года в 13-ти муниципальных образованиях наблюдался положительный сальдированный финансовый результат (на 1 января 2009 года – в 17-ти).

Число прибыльных крупных и средних организаций по области – 67% от общего числа крупных и средних организаций.

В январе-декабре 2009 года улучшение финансовых результатов отмечено в следующих видах экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых: прибыль – 9024,1 млн.руб. (увеличение на 6,8%);
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды: прибыль составила 658,7 млн.руб. (увеличение на 16,5%);
- транспорт и связь: прибыль – 1451,7 млн. руб. (увеличение на 43,4%);
- образование: прибыль – 9 млн.руб. (увеличение на 4,7%);
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг: прибыль 295,1млн. руб., против убытков за аналогичный период в размере 181,5 млн. руб.

Ухудшение финансовых результатов зафиксировано в следующих видах деятельности:

- обрабатывающие производства: прибыль составила 2148,9 млн. руб. (меньше на 58,1%);
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования: прибыль – 421,8 млн.руб. (меньше на 52%);
- гостиницы и рестораны: прибыль – 44,3 млн. руб. (меньше на 30,5%);
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг: прибыль – 25 млн.руб. (меньше на 88,9%);
- здравоохранение и предоставление социальных услуг: прибыль – 16,5 млн. руб. (меньше на 20,2%).

Отрицательный финансовый результат наблюдается в следующих видах экономической деятельности:

- - сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство: убыток в сумме 21,9 млн. руб., против убытков за аналогичный период в размере 0,9 млн. руб.;
- - строительство: убыток – 511,9 млн. руб., против прибыли за аналогичный период в размере 645 млн.руб.

За январь-декабрь 2009 года число прибыльных организаций к общему числу составило 63,2%, убыточных 36,8% (73,2% и 26,8% соответственно за аналогичный период 2008 года).

На 1 декабря 2009 года суммарная задолженность по обязательствам составила 193565,3 млн. рублей, из неё просроченная – 19105,7 млн. рублей или 9,9% от общей суммы задолженности (на 1 декабря 2008 года 24,4%).

Кредиторская задолженность на 1 декабря 2009 года составила 113267,5 млн. рублей, из неё на просроченную приходилось 10,2% (на 1 декабря 2008 года – 35,1%, на 1 ноября 2009 года –12,6%).

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2009 года составила 77582,5 млн. рублей, из неё просроченная – 6566,3 млн. рублей или 8,5% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 декабря 2008 года – 13,7%, на 1 ноября 2009 года – 10,8%).

Бюджетная система

По состоянию на 01.01.2010 года в консолидированный бюджет Томской области поступило доходов в сумме 39356 млн. рублей (на 01.01.2009 года – 37 543,9 млн. рублей).

В структуре налоговых и неналоговых доходов наибольшую долю составляют доходы от налога на прибыль организаций и налога на доходы физических лиц – 60,2%, в том числе доля налога на прибыль – 19,4%, доля налога на доходы физических лиц – 40,8%.

Расходы консолидированного бюджета Томской области за январь-декабрь 2009 года сложились в сумме 39 496,2 млн. рублей (за январь-декабрь 2008 года – 39 675,0 млн.руб.).

Основной группой расходов консолидированного бюджета Томской области в январе-декабре 2009 года являются расходы на образование – 25,6% (в январе-декабре 2008 года – 25,2%).

По состоянию на 1 января 2010 года доля собственных доходов консолидированного бюджета в расходах консолидированного бюджета – 94,3 % (по состоянию на 01.01.2009 доля собственных доходов консолидированного бюджета в расходах консолидированного бюджета – 90,8 %).

18. Инвестиционная деятельность

С 2000 г. реализовано более 100 инвестиционных проектов в различных отраслях и кластерах.

Объем привлеченных за период с 2001 по 2008 г. инвестиций в основной капитал составил 287 578,9 млн руб.

Объем инвестиций в основной капитал Томской области за январь-декабрь 2009 года составил 78.6 млрд. рублей или (в сопоставимых ценах) 86.2% от объема инвестиций в основной капитал за 2008 год.

Объем инвестиций в основной капитал Томской области за январь-март 2010 года составил 10,4 миллиарда рублей или (в сопоставимых ценах) 74,3% от объема инвестиций в основной капитал за аналогичный период 2009 года.
Источник: Территориальный орган Федеральной службы Государственной статистики по Томской области.

Таблица 10
Томская область. Показатели инвестиционной деятельности¹⁰

Показатели	Годы							
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009(январь-июнь)
Инвестиции в основной капитал, млн руб., всего	18297,8	23382,6	22640,7	19400,7	38010,6	71640,0	78570,0	25350,0 ¹
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	17465	22414	21798	18738	36775	69284	75600	...

¹⁰ Инвестиции и строительство в Томской области (2002-2009): Стат. сб./Томскстат. – Томск, 2009. – С. 8., Краткие итоги социально-экономического положения Томской области за январь-июнь 2009 г.: Экспресс-информация. - Томск, 2008. - С.2.

Таблица 11

Томская область. Поступление инвестиций в экономику области из-за рубежа (с учётом рублевого поступления, пересчитанного в доллары США)¹¹

	9 месяцев		в % к		
	2008	2009	предыдущему периоду	итогу	
				2008	2009
Инвестиции – всего	512572,3	150487,8	29,4	100	100
Инвестиционный доход – всего	-	11043,0	-	-	-
В том числе:					
доход от прочих инвестиций	-	11043,0	-	-	-

Инвестиционная привлекательность¹². Инвестиционный рейтинг региона – 3В1, что означает пониженный потенциал - умеренный риск. Среди субъектов РФ по инвестиционному риску регион занимает 44-е место, по инвестиционному потенциалу – 39-е место. Наименьший инвестиционный риск – законодательный, наибольший – финансовый. Наибольший потенциал – инновационный.

По экспертным оценкам, ключевыми инвестиционными преимуществами Томской области являются:

- высокий кадровый и научный потенциал;
- непрерывное развитие инфраструктуры для инноваций;
- богатые природные ресурсы

Антикризисная устойчивость. По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе глубокого спада, по рейтингу экономической устойчивости – к группе умеренного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе глубокого спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости – к группе глубокого спада. Напряженность на рынке труда региона повышается и в первом квартале 2009 г. составила 3694 зарегистрированных безработных на 1000 вакантных рабочих мест, против 1644 в первом квартале 2008 г.



¹¹ Об инвестициях в Томскую область из-за рубежа и инвестициях из Томской области за рубеж: Стат. бюл. Выпуск 3/Томскстат – Томск, 2009. – С. 11.

¹² <http://www.raexpert.ru/database/regions/tomsk/>

19. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Томской области в целом благоприятна. Значительный вклад в дело сохранения и воспроизводства животного и растительного мира вносят особо охраняемые природные территории Томской области (ООПТ). Сеть ООПТ формировалась в течение более чем 40 лет, и в настоящее время включает 170 ООПТ различных категорий. Эти территории представлены 16 заказниками (1 - федерального, 15 - регионального значения), 144 памятниками природы регионального значения, одной природной территорией рекреационного значения и уникальной коллекцией растений старейшего за Уралом Сибирского ботанического сада.

Томская область является одним из первых субъектов РФ, которая включила отдельный раздел по экологической политике в программу социально-экономического развития области, ввела системы экологического и радиационного мониторинга, первой в России начала использовать систему индикаторов устойчивого развития.

В разрезе Сибирского федерального округа Томская область занимает 4 место по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников и 3 место по удельному объему выбросов на душу населения. По территории Томской области антропогенная нагрузка на атмосферный воздух распределена неравномерно, наибольшее загрязнение отмечается в местах размещения предприятий нефтегазодобывающей отрасли: в Каргасокском, Парабельском и Александровском районах.

В целом экологическая обстановка в Томской области улучшается, особенно в г. Томске. В связи с ростом объема сжигаемого попутного нефтяного газа доля сверхнормативного выброса вредных веществ в атмосферный воздух области в 2007 году по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 9 %.

В 2007 и 2008 годах радиационная обстановка на территории Томской области по сравнению с предыдущими годами существенно не изменилась и остается удовлетворительной и стабильной.

Активно развивается международное сотрудничество в сфере экологии, что позволяет привлечь к решению экологических проблем денежные ресурсы и лучшие научные силы: по мониторингу радионуклидов в Обь-Иртышском бассейне, по изучению роли болот Сибири в изменении климата на планете, по участию в международных выставках.

Ландшафтный заказник «Васюганский» в Бакcharском районе в 2007 г. включен в предварительный список объектов Всемирного природного наследия ЮНЕСКО.

20. Образование

На начало 2009/2010 учебного года в Томской области действовало 7 государственных самостоятельных высших учебных заведений и 2 негосударственных ВУЗа, 11 филиалов государственных ВУЗов, .

Численность студентов всех форм обучения государственных ВУЗов области на начало текущего учебного года составила 83.6 тыс. человек, в негосударственных вузах - 2.7 тыс. человек.

На начало 2009/2010 учебного года в Томской области работало 385 государственных и 6 негосударственных дневных общеобразовательных учреждений, в которых обучалось 99.1 тыс. учащихся.

Объем финансирования образовательной деятельности в 2006-2008 году возрос более чем в 2 раза и составил 10,08 млрд руб., с долей бюджетного финансирования около 60%.

Государственными высшими учебными заведениями за 2006-2008 год подготовлено более 50,0 тыс. специалистов.

Активно продолжалась подготовка докторских и кандидатских диссертаций: число аспирантов в отчетный период ежегодно составляло более 2200, а докторантов более 160. В 2006-2008гг. защищено 1012 кандидатских и 226 докторских диссертаций - почти 20 % диссертаций защищено соискателями из других регионов Сибири и Дальнего Востока.

В конкурсе Приоритетного национального проекта «Образование» (ПНПО) победили три томских вуза (Томский государственный университет, Томский политехнический университет и Томский университете систем управления и радиоэлектроники) и 5 учреждений СПО и НПО.

Общий объем финансирования по государственной поддержке томских вузов, реализующих инновационные образовательные программы за 2006-2008 гг. составляет 2499,383 млн.руб. Из них: федеральный бюджет составил 2036,0 млн. рублей; консолидированный бюджет (средства работодателей, собственные внебюджетные средства учреждения) – 463,4 млн. руб. Дополнительное федеральное финансирование учреждений СПО и НПО составило 122 млн руб., в таком же объеме были привлечены внебюджетные средства.

7 октября 2009 г. Томскому политехническому университету присвоен статус «Национального исследовательского университета» по результатам конкурса, проводимого правительством России.

В апреле 2010 статус НИУ был присвоен двум вузам Сибирского федерального округа: Иркутскому государственному техническому университету (ИГТУ) и Томскому государственному университету (ТГУ).



Статус НИУ придается университетам на 10 лет, в 2009-2014 годах на финансирование исследовательских университетов из федерального бюджета планируется выделить 49,8 миллиарда рублей, внебюджетное софинансирование должно составить 45 миллиардов рублей. Источник: «ФедералПресс»

21. Здравоохранение

В 2009 году, на территории Томской области функционировали медицинские организации, подчинения МЗСР РФ, прочих министерств и ведомств, частнопрактикующие.

Таблица 12

	МЗСР РФ	Ведомства		
больничных учреждений	52	5	ПБОЮЛ	247
диспансеров	5		ЗАО, ОАО, ООО	241
самостоятельных амбулаторно-поликлинических учреждений	11	1	Медицинские кабинеты	92
учреждений особого типа	10	1	Санатории	5
фельдшерских здравпунктов	19	18		
ФАП	274	1		

В лечебных учреждениях Томской области трудятся 26372 работника здравоохранения, в том числе в учреждениях подчинения МЗ СР РФ 21413 человек. Из них: 6946 врачей или 66,9 на 10000 населения.

Укомплектованность врачебными кадрами 64,8%, должностями - 90,5% при коэффициенте совместительства 1,4, в т ч в учреждениях подчинения МЗ СР РФ - 5876 врачей или 56,6 на 10000 населения, из них

- 3682 врачей или 35,5 на 10000 населения в учреждениях муниципального подчинения и подчинения субъекта РФ
- 10661 работников среднего медицинского персонала, или 102,7 на 10000 населения

Укомплектованность кадрами составляет 70,6%, должностями - 91,9% при коэффициенте совместительства 1,3, в т ч в учреждениях подчинения МЗ СР РФ 8824 работников среднего медицинского персонала или 85,0 на 10000 населения, из них 7452 среднего медицинского персонала или 71,8 на 10000 населения в учреждениях муниципального подчинения и подчинения субъекта РФ

Обеспеченность врачами, по сравнению с 2008 годом, сократилась на 1,2% и составила 66,9 на 10000 населения. Показатель включает врачебные кадры медицинских учреждений всех министерств и ведомств.

Обеспеченность средним медицинским персоналом снизилась на 0,2%

В МЛПУ Управления здравоохранения г. Томска коэффициент аттестации врачей составляет 57,9%, по областным учреждениям - 65,2%, коэффициент сертификации врачей составляет 96,2%, в областных учреждениях 86,9%

Начиная с 2005 года, появилась тенденция к снижению уровня общей заболеваемости населения Томской области. Однако, по сравнению с 2008 годом, этот показатель увеличился на 3,0% и составил 1562,5 случаев на 1000 населения (2008 год – 1517,4). Данное повышение произошло за счет роста случаев заболеваний по классу «Болезни органов дыхания» (на 55828 случаев больше итога предыдущего года).

Одним из путей укрепления состояния здоровья населения является возрождение профилактической направленности в здравоохранении. В Томской области организован 31 кабинет медицинской профилактики (в 2002 году их было 10).

22. Культура и отдых

В культурном пространстве Томской области органично сочетаются следы древних археологических культур (самусьская, молчановская, кулайская, релкинская), традиции и обычаи коренных и малочисленных народов Сибири (сибирских татар, селькупов, хантов, эвенков, чулымцев), элементы традиционной культуры русских переселенцев и представителей многочисленных национальных диаспор (поляков, немцев, эстонцев и др.).

В 1991 году Томску присвоен статус исторического города. Его охранная зона представляет площадь в 950 га. Эта историко-заповедная часть сохранила неповторимость, своеобразие городского ландшафта: каменной застройки губернского города XIX - начала XX веков и деревянной застройки, украшенной старинной резьбой.

На территории Томской области поставлено на государственную охрану 996 памятников архитектуры, истории и культуры, в том числе 56 - федерального значения. В их числе: 613 - археологии, 162 - истории, 215 - архитектуры, 6 - искусства.

Отличительной особенностью Томска являются памятники деревянного зодчества: особняк архитектора А.Д. Крячкова, жилой дом В.Я. Шишкова, усадьба купца Желябо, дом купца Голованова и другие.

Описание основных культурных и исторических достопримечательностей.

Место основания города

Днем рождения г. Томска принято считать 27 сентября 7113 г. (по новому стилю - 7 октября 1604 г.). Город начали строить на самом высоком, хорошо защищенном от нападения врагов естественными преградами юго-западном мысу горы. Сегодня, мыс Воскресенской горы - место основания города, признан памятником истории местного значения. Здесь мы можем видеть бывшее здание Воскресенской полицейской части, снабженное деревянной башенкой. В прежние времена в ней дежурили пожарные. Сейчас в этом здании располагается музей истории Томска. Рядом с музеем находится памятный знак, установленный в 1966 г. - камень, на котором высечены слова "На этом месте в 1605 г. основан город Томск".



Улица Бакунина

Улица Бакунина, окончательно сформировавшаяся в 19 веке, сегодня выглядит как настоящий музейный комплекс. Старинные постройки, булыжная мостовая придают улице неповторимый облик.

Одна из главных примет улицы – католический костел (1833 г). По улице Бакунина (дом № 26) сохранилось здание, построенное в 18 веке, - старинный двухэтажный дом с мезонином.

Губернаторский квартал

Губернаторский квартал - это условное наименование исторического центра города, в котором расположены важнейшие административные здания, памятники истории, культуры, образующие историко-культурный заповедный район. Границы Губернаторского квартала проходят от ул. Крылова - пер. Беленца до реки Томи, а затем по пер. Ванцетти до ул. Бакунина на Воскресенской горе.

Самым первым каменным зданием в городе, сохранившимся до наших дней, по праву считается Богоявленский собор (построен в 1630 г., перестроен в камне в 1777 - 1784 гг.). В 1804 г. здесь была провозглашена Томская губерния.

Биржевой корпус - также одно из первых каменных зданий в Томске (1852 - 1854 гг.) - включен в число памятников архитектуры федерального значения.

Обратим внимание на современные здания. Это, прежде всего, Театр Драмы, Большой Концертный зал, здание Областной Администрации. Все они возведены в 70-80 -е года 20 века.

Новособорная площадь

Ново - Соборная площадь начала формироваться как административный центр города на Юрточной горе, в районе Верхней Елани, в 1830-е годы. В 1930-е годы была разрушена главная ее достопримечательность - Троицкий собор. По откликам современников, это был самый грандиозный и великолепный по убранству храм во всей русской Азии, составлявший для Сибири такую же святыню, какую составлял Московский храм Христа Спасителя для европейской России.



Томский Государственный Университет

Самое яркое и значительное событие в истории Томска - открытие университета. Оно выдвинуло Томск из ряда обыкновенных провинциальных городов в разряд крупных образовательных центров России. Классический облик зданию университета придал автор проекта - академик архитектуры А.К. Бруни.

Еще до открытия университета П.Н. Крылов запустил Ботанический сад и гербарий. Перед зданием Университета он высадил великолепный парк, равного которому не было в Сибири, и которым существует по сей день.

В 1914 г. архитектор А.Д. Крячков выстроил отдельное здание для научной библиотеки. Книжный фонд библиотеки начал формироваться еще до открытия университета и пополнялся с первых дней его существования. В 1990 г. Научная библиотека ТГУ включена в перечень крупнейших библиотек России.

Ныне в корпусах университета размещается 23 факультета. Также в структуре университета находятся 5 филиалов и 45 центров довузовской подготовки в городах Сибири и Казахстана.

Деревянное зодчество

Главное достояние Томска - деревянная архитектура. Наиболее значимые постройки:

Дом с жар-птицами (ул. Красноармейская, 67а).

Дом Леонтия Кирилловича Желябо строился с 1896 по 1914 гг. Начиналось все с простого деревянного дома, а затем постепенно добавлялись пристройки, украшения, великолепный эркер, увенчанный стилизованными жар-птицами. Деревянный узор эркера послужил мотивом для эмблемы юбилейных торжеств в честь 400-летия со дня основания города Томска.



Дом с драконами (ул. Красноармейская, 68).

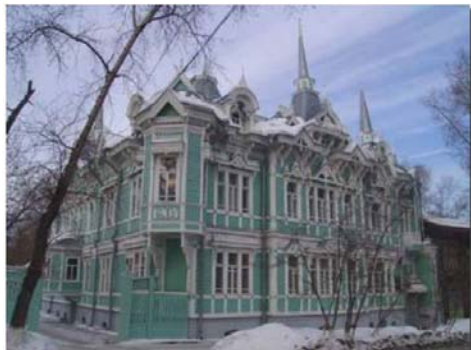
На другой стороне улицы - здание, возведенное совершенно в другом стиле: строгие формы, скупые украшения, калиброванные одно к одному бревна. Этот жилой дом, построенный архитектором В.Ф. Оржешко. Столь необычный облик дома объясняется тем, что в начале 20 века в России отмечался повышенный интерес к скандинавской культуре. Следуя моде, автор проекта воплотил его в стиле архитектуры средневековой Норвегии.

Дом Голованова (ул. Красноармейская, 71).

На пересечении улиц Красноармейской и Карташова в окружении хвойных деревьев возвышается шатровый купол дом томского купца Г.М. Голованова. Строился дом в самом начале 20 века по проекту архитектора С.В. Хомича. В основе объемной композиции прослеживается распространенная в те годы манера возводить постройки с башенками, придающими домам вид старинных замков. Сейчас в этом доме располагается Российско-Немецкий Дом.



Дом Василькова (ул. Кузнецова, 30). По внешнему облику и стилю дом напоминает "дом с драконами". Предположительно автором проекта был также В.Ф. Оржешко. Как и другие шедевры томского деревянного зодчества, этот дом имеет свои "изюминки": эффектное круглое окно, изображение линий в накладном узоре на фронтоне. Дом выполнен в стиле сибирского модерна.



Дом Хомича (ул. Белинского, 19) Архитектор С. В. Хомич выстроил этот дом для себя и своей семьи и проживал в нем до отъезда из Томска в 1914 г. Дом поставлен на каменный цоколь, прорезанный арочными окнами. Красиво смотрится угловой эркер, опирающийся на изящные профильные кронштейны. Изумляет обилие декоративных украшений на кровле и карнизах.

Алексеевский монастырь

Алексеевский мужской монастырь на Юрточной горе был построен в 1663 г. Монастырь долгое время служил резиденцией томского архиерея, а также местом захоронения православных иерархов и высших гражданских лиц. Здесь еще в 1746 г. было открыто Томское русское духовное училище, в течение ряда лет находилась духовная семинария.

В монастырской ограде находилось кладбище, где в числе прочих был похоронен старец Федор Кузьмич. История святого Феодора Томского - старца Феодора Козьмича - начинается с таинственной кончины русского императора Александра I. Императору было 48 лет. Он был в расцвете физических и нравственных сил. Вскоре возникла легенда о том, что император Александр I не умер, а тайно отправился из Таганрога в Святую землю ко Гробу Господню в Иерусалим и в странствия по священным местам Востока. Осенью 1836 г. императора остановили в городе Красноуфимске на Урале по пути следования в Сибирь и отправили в ссылку на восток Томской губернии. С 1858 г. до кончины, 20 января 1864 г., старец жил в Томске, и был погребен в ограде Томского Богородице-Алексеевского монастыря.

В середине 20-х гг XX в. постройки монастыря подверглись разрушению. Сейчас Казанский собор восстановлен, там проводятся службы. Восстанавливается часовня Федора Кузьмича.



Необычные памятники всегда приводят в восторг туристов. Например, в Петербурге установлены памятники носу из повести Гоголя, чижик-пыжик, невинно убиенной собачке Муму и т.п. В Томске тоже немало интересных памятников - интересные, ироничные, а порой смешные скульптуры: памятник Чехову, Святой Татьяне, Беременной женщине и Памятник счастью (фото).

Памятник А.П. Чехову, увиденному в Томске "глазами пьяного мужика, лежащего в канаве и не читавшего "Каштанку". В

преддверии 400-летия города, было установлено бронзовое изваяние в натуральную величину на набережной реки Томь рядом с рестораном "*Славянский базар*". Именно здесь, как свидетельствуют историки, в 1890 году великий русский писатель во время своего путешествия на остров Сахалин отобедал. Город ему чрезвычайно не понравился, он чуть не утонул, переезжая через речку Томь. В письмах Чехов назвал город нетрезвым. Когда приехал в Красноярск, сказал, что по сравнению с ним Томск – совершенная свинья в ермолке... Вероятно, томичи с тех пор несут где-то глухую обиду на Чехова. Чтобы примирить город с писателем, этот памятник и создал Леонтий Усов - всемирно известный скульптор из Томска. Его работы хранятся в частных коллекциях Франции, Германии, Англии. Более того - Международный биографический



Кембриджский центр включил его имя в число наиболее влиятельных художников XX века. Персонажи Усова - Иван Грозный и Лев Толстой, и скучающий в театре Пушкин и т.д.

Появление памятника раскололо город на две части. Только одно из обращений против памятника подписали 80 известных деятелей науки и культуры города. Но, судя по тому, что средства на создание "народного" памятника, а это порядка одного миллиона рублей, оргкомитет все-таки нашел, в этом споре победу одержали сторонники Усова. ... Памятник стал любимым местом томичей, они им гордятся. Приезжих сразу ведут к Антону Павловичу.

Ведущие театры¹³

ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР ДРАМЫ

Адрес: Томск, пл. Ленина, 4

Телефон: 8 (3822) 512-160, 512-904

Один из старейших театров в Сибири, основан в 1850 году. В 1970-1980-х гг. коллектив вышел на всесоюзную арену - гастрели в Москве, Ленинграде, Минске, Харькове и многих других крупных городах, дипломы всесоюзных и всероссийских фестивалей, публикации в центральной прессе. В репертуаре театра значительное место занимают русская и европейская классика. В составе труппы театра два народных и восемь заслуженных артистов России, заслуженная артистка Украины. С недавнего времени при театре открыт музей истории театра.

ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКЛЫ И АКТЕРА "СКОМОРОХ" им. Р. М. Виндермана

Адрес: Томск, пл. Соляная, 4

Телефон: 8 (3822) 652-890, 786-505

Сайт: <http://skomoroh.tomsk.ru>

Театр основан в 1946 году. Новая страница в истории театра началась с приезда в Томск в 1983 году большой группы актеров во главе с режиссером Романом Виндерманом и художником Любовью Петровой. Репертуар театра основан на произведениях мировой классики: "Лысая певичка" Э. Ионеско, "Раскольников" по роману Ф. М. Достоевского, "Сказка о царе Салтане" А.С. Пушкина, "Огниво", "Русалочка" Г.-Х. Андерсена... Театр гастролировал и участвовал в международных фестивалях в Польше, Югославии, Германии, Словении, Франции, США, Японии, Испании. Осуществил несколько международных проектов - с американскими театрами "Бред энд Паппет" и "Опен Хэнд", с немецким театром "Ам Фаден". С 1996 года по инициативе Р.М. Виндермана в Томске проходит Международный фестиваль театров кукол "Безграничный театр".

ТЕАТР ВЛАДИМИРА ЗАХАРОВА "ДВА ПЛЮС КУ"



Адрес: Томск, пер. Южный, 23

Телефон: 8 (3822) 42-04-86

Сайт: <http://www.tomsk.net/2q/index.htm>

Основан в 1992 г. Здание театра построено в виде большого сундука. Для постановок используются разработанные и изготовленные В. Захаровым куклы нового типа - "куклы на запястье" (единственные в своем роде в мире). Вместе с куклами театр представляют Владимир Захаров и Ольга Кушкова. Театр мобилен и работает в основном на выезде.

Основные музеи

ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

Адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 75

Телефон: (3822) 512-552

Заказ экскурсий: (3822)514-398

Сайт: <http://museum.trecom.tomsk.ru>

Режим работы: ежедневно с 10.00 до 17.30.

Выходные: понедельник, вторник.

Находится в центре города в особняке дворянина-золотопромышленника И.Д. Асташева. Собрание музея - одно из самых больших в Сибири, насчитывает более 120 тыс. ед. хранения. Среди особо значимых коллекций, хранящихся в Томском областном краеведческом музее, необходимо отметить коллекцию бронзовой культовой металлопластики Кулайской культуры V-II вв. до н. э., этнографическую коллекцию коренных народов Сибири, коллекцию керамики, личные фонды

¹³ <http://tomsk.gov.ru/ru/tourism/infrastructure/theatre.html>

исследователя Центральной Азии Г.Н. Потанина, архитектора К.К. Лыгина, космонавта Н.Н. Рукавишникова и др.

ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

Адрес: 634069, г. Томск, пер. Нахановича, 3

Телефон: (3822) 51-41-06, 51-41-64

Сайт: <http://projectharmony.lib.tomsk.ru/muz.html>

Режим работы: ежедневно (кроме понедельника) с 11.00 до 17.30.

Находится в центре города в 3-х этажном здании, построенном в начале XX в. по проекту известного сибирского архитектора К. Лыгина. В фондах музея насчитывается более 6 тыс. экспонатов: коллекции икон, древнерусского прикладного искусства, русской и западноевропейской живописи XVII-XX вв., скульптуры, графики, произведений декоративно-прикладного и народного искусства.

МУЗЕЙ ДЕРЕВЯННОГО ЗОДЧЕСТВА

Адрес: 634034, г. Томск, пр. Кирова, 7

Телефон: (3822) 56-40-97

Режим работы: ежедневно с 11.00-18.00.

Выходной - понедельник.

Занимает второй этаж и мансарду особняка сибирского архитектора А.Д. Крячкова. Существует мемориальная экспозиция, посвященная его творчеству, а также выставка "Русская горница", экспозиция, посвященная деревянному декору томских домов.

МУЗЕЙ ИСТОРИИ Г. ТОМСКА

Адрес: 634003, г. Томск, ул. Бакунина, 3

Телефон: (3822) 65-72-55

Режим работы: ежедневно с 11.00 до 17.00 (система предварительной записи)

Расположен в центре города, на Воскресенской горе, рядом с камнем в честь основания Томска. В собрании музея выделяется коллекция археологических находок, сделанных во время раскопок здесь же, на Воскресенской горе. Включает постоянную экспозицию "Первый век Томска". Есть выход на каланчу, с которой открывается великолепный вид города с высоты птичьего полета.

На 1 января 2010 г. отрасль культуры Томской области представлена региональными и муниципальными органами управления, 16 областными государственными учреждениями культуры, 280 библиотеками, 281 клубом, 15 государственными и муниципальными музеями, 6 театрами, 1 филармонией, 32 музыкальными и художественными школами и школами искусств, 2 колледжами, 1 учебно-методическим центром; средняя численность работников отрасли – 5993 человек.

Общий объем финансирования отрасли из всех источников составил - 1 797 752 тыс. рублей, в том числе привлечено средств федерального бюджета в сумме – 137 546,4 тыс. руб. Доход областных и муниципальных учреждений культуры от приносящей доход деятельности достигли – 153371 тыс. руб. Уровень финансовой обеспеченности отрасли по отношению к 2008 году снизился на 2,9 % при этом средняя заработная плата работников отрасли к уровню 2008 года возросла на 10,8 %.

Областная библиотека им. А.С. Пушкина, старейшая публичная библиотека за Уралом, в 2005 году отметила свой 175-летний юбилей. Мировую известность имеет Научная библиотека ТГУ.

В области свыше 60 коллективов самодеятельного творчества имеют почетный статус "народных" и "образцовых" коллективов. Гордостью Томской области являются народный коллектив хоровая капелла Томского государственного университета (руководитель - Заслуженный деятель искусств РФ Виталий Сотников), детский образцовый фольклорный ансамбль "Щедрый вечер" (руководитель - Валентина Генералова), народный коллектив театр фольклора

"Разноцветье" (руководитель - Заслуженный работник культуры РФ Галина Дробышевская), народный коллектив, вокальный ансамбль "Сотто-воче" (руководитель - Заслуженный работник культуры РФ Фарит Тугушев), ансамбль русских народных инструментов "Экспромт" (руководитель - Юрий Морозко) и другие.

Художественное образование представлено 38 детскими музыкальными школами и школами искусств, двумя средними специальными учебными заведениями и институтом культуры и искусства при ТГУ. Томское музыкальное училище носит имя своего знаменитого выпускника, всемирно известного композитора Эдисона Денисова.

В шести томских отделениях творческих союзов России объединено около 300 деятелей искусств, среди которых народный художник РФ Александр Шумилкин, поэт-песенник Михаил Андреев, писатель Вадим Макшеев, народные артисты РФ Владимир Варенцов и Дмитрий Киржеманов, скульптор Леонтий Усов и многие другие.

Сегодня в Томской области действуют 1230 спортивных сооружений: 444 спортивных зала, 19 стадионов, 17 плавательных бассейнов.

В настоящее время в Томске сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов. Однако уровень обеспеченности учреждениями обслуживания ниже минимального социального норматива. Особенно низка (менее половины) обеспеченность клубами, крытыми бассейнами, гостиницами, предприятиями общественного питания. Учитывая, что подавляющая часть объектов культурно-бытового назначения размещена в центре города, обеспеченность периферийных районов Томска учреждениями обслуживания внемикрорайонного значения заметно ниже.

Таблица 13

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Наименование объектов	Ед. измер.	Емкость или вместимость	Обеспеченность на 1000 жит.	Рекомендуемые нормативы	% обеспеченности
Больницы	койка	8200/4475	16,2/8,8	13,47	65
Поликлиники	пос. в смену	17900/13000	35,3/25,6	18,15	141
Спортивные залы общего пользования	кв. м площ. пола	10000	20	40	50
Крытые бассейны общего пользования	кв. м зерк. воды	2300	5	20	25
Театры, концертные залы	место	3160	6	7	86
Клубы, дома культуры	место	3200	6	20	30
Кинотеатры	место	2000	4	6	67
Магазины	кв.м торг. площ.	220000	434	280	155
Предприятия общественного питания	место	8700	17	40	43
Гостиницы	место	1232	2,4	6	40

В Томске действует более 80 туристических фирм и 50 гостиниц, работает свыше 50 ресторанов, предлагающих кухню всех стран мира.

23. ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Миниатюрность, плотная историческая застройка Томска предопределили специфику его торгового строительства. Обилие торговых домов дореволюционной постройки — одна из изюминок Томска. За 2004 год было

введено около 900 объектов розничной торговли общей площадью 170 тыс. кв. метров, что на 44% выше уровня 2003 года. Наиболее крупные торговые объекты, введенные в эксплуатацию в 2003г.: ТЦ «Аврора», ТК «Олимп», ТЦ «Садко», ТЦ «Практик»; в 2004г.: гипермаркет «Томь», ТЦ «Мегаполис», ТЦ «Экстра», ТЦ «Детский мир на Южной».

В 2005 году высокая конкуренция в торговой сфере привела к формированию торговыми центрами новой концепции: предоставление комплекса не только торговых услуг, но и услуг общественного питания. Супермаркет "Фогсити" (сейчас «Смайл-сити») пополнился предприятием общественного питания на 120 посадочных мест. Основной чертой, характеризующей состояние розничной торговой сети в 2005 году, явилось улучшение её структуры за счёт ввода новых крупных торговых предприятий, использующих современные методы продажи товаров, таких как гипермаркет "Манеж", ТЦ «Новый ГУМ», ТЦ «Оранжевое небо», ТЦ «Центральный» (после реконструкции), ТЦ «Весна», ТЦ "Модный базар", ТЦ "Кондор", магазины "Мебель-центр", "Стройся", "Площадь", "Шанс" и др.

В 2005г. году получили дальнейшее развитие иногородние и местные магазинные сети: открылся второй супермаркет "Сибвез", супермаркет "Эльдорадо", три супермаркета "Холидей Классик", два супермаркета "Абрикос", два магазина "Разноторг", три магазина "Эконом".

Сеть крытых благоустроенных рыночных комплексов дополнилась такими рынками как "Октябрьский", "Китай-город", открытых на одной из главнейших магистралей города.

В 2006 году основными направлениями развития, характеризующей состояние розничной торговой сети являлись:

- Совершенствование качества её структуры за счёт ввода новых крупных торговых предприятий, использующих современные мировые стандарты и технологии продажи товаров.
- Дальнейшее активное расширение сетевой торговли за счёт увеличения количества магазинов, как локальных, так и региональных и федеральных сетей.

Так рынок сложно-бытовой техники и электроники пополнился двумя торговыми центрами федеральной сети «Эксперт», вторым супермаркетом федеральной сети «Техносила», первым супермаркетом федеральной сети «Мир», супермаркетом екатеринбургской сети «Кардинал», а также салонами сотовой связи «Нокиа», «Эльдорадо» и др.

Продолжила активно развиваться сеть мебельных салонов за счёт ввода в действие новых: «Надо мебель» - томской региональной сети «Союз Т» и кемеровской (г. Гурьевск) - «Энергия уюта», а также расширения количества мебельных магазинов локальных сетей «Мебельер», «Грол» и др.

Сеть магазинов одежды и обуви пополнилась четвёртым магазином обуви сети «Монро», вторым - «Аскания», одежды «СТ-Мода» и др. Открытие бутиков брендовой одежды («Юдашкин Джинс», «Зималетто» и др.), а также бутиков элитной парфюмерии и косметики свидетельствует о росте спроса томичей на качественный товар с увеличением их доходов.

Рынок автосалонов пополнился торговым центром «Сто коней», предлагающий томичам машины «Шевроле» и «Вольво». В Томске начал работать ещё один авторынок.

Открылись торговые центры «Статус», ТЦ «Технопарк», предлагающие томичам товары разных групп. Кроме этого, в текущем году начали свою работу и менее значимые розничные предприятия, но также представляющие хороший

уровень организации продажи товаров: ТЦ «Модный бульвар», ТЦ «Высотный», ещё один ТЦ «Разноторг», а также специализированные магазины «Ткани», «Обувь», «Дублёнки-Кожа», «Меха», «Дамское счастье», «Малыш и Мама», «Ударник», и ряд других специализированных, узкоспециализированных (товары для строительства, двери, электротовары, сантехнические товары и т.п.) магазинов. Помимо этого расширилась сеть магазинов «шаговой доступности», реализующих продовольственные товары в районах новостроек.

Количество универсамов «Абрикос» сети «ЛАМА» за год выросла до 12 единиц, магазинов сети «Сибирская копеечка» (сейчас «Поляна») до восьми.

Активно обозначает своё присутствие в Томске крупнейшая в России (380 магазинов в 157 городах) новосибирская книжная сеть «ТОП-книга», открывшая в Томске 11 магазинов разных форматов (супермаркет «Лас-книгас», «Книгомир», «Пиши-Читай», «Сорока», «Литера»).

Тем не менее, на конец 2006 года в Томске не было торговых центров и торгово-развлекательных комплексов высокого уровня (с футкортом, атриумом и т.д.). Томск можно обозначить как город малых торговых форматов — миниатюрных торговых комплексов на 500–1500 кв.м, отдельных салонов и бутиков; развит своеобразный формат торговли «модная галерея» — конгломерат салонов и магазинов в крупном (но более камерном по сравнению с классическим торговым центром) здании. «Марка», «Аврора», «Пассаж», «Плаза», «Вавилон», «Модный базар» — галереи и компактные торговые центры, специализирующиеся на модной рознице — плотно сосредоточены в планировочном ядре Томска.

Яркое событие 2007 года – открытие после полной реконструкции ЦУМа, якорными арендаторами которого стали федеральные сети «Детский мир» и сеть бытовой техники «М.видео», а также салоны брендовой и люксовой одежды.

2008 и 2009 кризисные годы практически не дали городу новых торговых центров. Отметим расширение и реконструкцию «Смайл-сити» и открытие дискаунтера «Холди-плюс».

В конце 1 квартала 2008 года в городе объем торговых площадей торговых центров составляет 199 000 кв.м. Обеспеченность торговыми площадями в торговых комплексах составляет 386 кв.м. на 1 тыс. человек.

В городе Томске преобладает районный класс торговых комплексов, который составляет 69 % объема торговых площадей, на втором месте по объему занимает окружной класс (20 %). Средняя арендная ставка в торговых комплексах города Томска составляет 1077 рублей.

В настоящее время в Томске ведётся строительство торговых центров, объемом 365 000 кв.м. Большинство из них будут располагаться в Ленинском округе.

Емкость рынка отражает существующую ситуацию на рынке торговой недвижимости. В городе Томске в 2010г. емкость рынка будет составлять около 564 000 кв.м

Необходимо также отметить, что в этом секторе рынка также присутствует несколько сегментов:

- торговые объекты общегородского значения, т.е. те, которые население посещает независимо от своего непосредственного места жительства. Это торговые центры в районе пересечения пер. 1905-го года и пр. Ленина ("ГУМ", "Новый ГУМ", "Галерея", "Некрасовский торговый дом", "На Миллионной"); ярмарка во Дворце спорта и близлежащие магазины "Томские товары" и "SV-центр" – ул. Красноармейская, 122; "Оранжевое небо", "Техносила" - ул. Котовского, 19, ТЦ "Надо мебель", "Мир" –

пр. Ленина, 217, ЦУМ – пр. Ленина, 121; "Аркада" - пр. Ленина, 113, торговые центры в районе Лагерного сада ("Гостиный двор", "Идея", "999", "Дом обуви"); торговые центры "Плаза" (в 2006 г. выкуплен под размещение кредитно-финансовой организации), "Пассаж", "Форум" (в 2006-2007 гг. проведена частичная реконструкция, расширение площадей); торговый ряд в районе пр. Ленина – ул. Беленца – пер. Нахановича ("Визит", "Искра", "Каприз", "1000 мелочей", "Роман", "Алмаз") и другие. Заявлено начало строительства крупного торгово-офисного центра в районе ул. Нахимова, 8 (территория, производственно-складские площади выкуплены московской фирмой под размещение супермаркета "Седьмой континент").

Спецификой данного сегмента является тот факт, что большая часть этих помещений не используется непосредственными собственниками, а сдается в аренду по максимальным ставкам;

- торговые объекты специализированного направления (аудио-, видео-, бытовая техника, телефония, мебель, строительные и отделочные материалы и т.п.). В данном сегменте также наблюдается рост спроса на помещения большой площади, однако район расположения подобных объектов не так важен для потенциального собственника и в меньшей степени влияет на стоимость;
- торговые объекты микрорайонного значения (к данной группе можно отнести ряд объектов, представляющих собой бывшие универсамы – объекты 1970-80х годов постройки, как правило, расположенные на первых этажах жилых зданий. Подобные объекты редко обращаются на рынке купли-продажи, в основном сдаются в аренду.);
- объекты ресторанного и развлекательного сектора (кафе, ночные клубы, боулинг, бильярдные клубы, оздоровительные центры - сауны).
- продовольственные магазины, супермаркеты (сеть "Лама", "Абрикос" – до 20 магазинов, "Холидей-классик", "Фуд-Сити" – 2 гипермаркета, "Сибириада", "Быстроном" – до 10 магазинов), которые в большей степени формируют спрос, а соответственно и рост цен на помещения большого объема (от 1500 до 7000 кв. м);
- прочие торговые объекты (мелкие магазины площадью до 100 кв. м (как правило, расположенные в бывших квартирах, либо торговые павильоны на улицах или на рынках), не входящие в перечисленные выше группы). Разброс цен на подобные объекты колеблется от 2500 до 100 000 руб./1кв. м.

В первом полугодии 2008 г. ставки арендной платы на торговые помещения колебались от 250 руб./м² до 2500 руб./м². В среднем же ставка арендной платы составила около 500-1000 руб./м². В первом полугодии 2009 г. наблюдался значительный рост ставок, который составил около 68%. Если средняя величина ставки арендной платы в январе 2009 г. составляла 640 руб./м², то в июне она возросла до 1080 руб./м².

Таким образом, рынок торговой недвижимости г. Томска находится на стадии развития. Преобладает формат «торгового центра», однако нет класса «А», большая часть является реконструированными производственными помещениями. Практически все торговые центры имеют недостатки: отсутствие достаточного мест парковки, нет кафе/фудкорта, нет игрового центра для детей и т.д. Не развит сегмент «торгово-развлекательный комплекс».

В Томске доля крупноформатной розницы пока 17%. Немного выше доля магазинов крупных форматов в объеме товарооборота продовольственных товаров. По оценкам томских операторов продовольственных товаров, в настоящее время она составляет более 20–25%.

Структура розничной торговой сети в Томской области стала заметно меняться в сторону увеличения количества магазинов крупных форматов — гипермаркетов, супермаркетов, универмагов и универсамов — в 2004–2005 годах. В этот же период в Томске начала формироваться конкурентная среда на рынке продовольственного ритейла. Лидером здесь однозначно является томская компания «Лама». В состав ее сети входят как предприятия крупного формата (гипермаркеты, супермаркеты), так магазины «шаговой доступности»: 3 гипермаркета «Фуд-сити» и 9 супермаркетов «Лама», около 20 универсамов «у дома» - «Абрикос». По оценкам руководителей компании «Лама», доля магазинов ее сети в общем объеме розничного рынка Томска составляет 8–10%.

METRO Cash & Carry купила земельный участок для своего первого торгового центра в Томске¹⁴. За участок в 5,5 га на ул. Рыбацкой на аукционе, проведенном мэрией Томска 29 мая, Metro Cash & Carry заплатила 32,34 млн руб. при стартовой цене 29,4 млн руб.

Строительство начнется в 2010 г., срок — шесть месяцев. Торговый центр «METRO» откроется в Томске в ноябре 2010 г. Новый торговый центр общей площадью в 9,5 тысяч кв. метров будет построен рядом с районом-миллионником «Восточный». К его строительству компания планирует приступить уже до конца марта, а общая сумма инвестиций в проект составит порядка 20 млн. евро (800 млн. рублей).

Ассортимент продовольственных и промышленных товаров томского «METRO» будет состоять из более чем 20 тысяч позиций. При этом планируется, что доля продукции местных производителей составит в общем объеме товаров около 7%.

Все товары будут продаваться мелким и средним оптом, так как покупателями «METRO» во всем мире являются предприниматели малого и среднего звена – владельцы магазинов, ресторанов и отелей. Для своих клиентов ООО «Метро Кэш энд Кэрри» планирует открыть в Томске «Школу торговли», чтобы обучить их западным стандартам ведения бизнеса. *Источник: Администрация г. Томска*

Metro станет первым федеральным оператором в Томске, где пока только региональные сети и недостаточно крупных форматов.

Томское агентство по привлечению инвестиций (ТАПИ) будет обеспечивать организационно-правовое сопровождение проекта строительства нового торгово-развлекательного комплекса "Мега" группы IKEA в Томске. IKEA планирует построить в Томске новый ТРК "Мега" площадью до 150 тыс. кв. м. Для реализации инвестиционного проекта ориентировочной стоимостью \$200 млн. компания ищет участок в Томске площадью 30-40 га. При этом площадь планируемого торгового центра составит от 120 до 150 тыс. кв. метров, из которых на долю IKEA придется 25 тыс. кв. метров, гипермаркет Auchan - 15 тыс. кв. метров, торговый центр "Сделай сам" - 15 тыс. кв. метров, еще на 40 тыс. кв. метров разместятся магазины 150-300 традиционных арендаторов IKEA. Также

¹⁴ http://www.metro-cc.ru/servlet/PB/menu/1100267_17_pprint/index.html

планируется построить парковку на 6 тыс. автомобилей. Помимо торговых площадей, будут боулинг, кинотеатры и прочие развлечения.

Таблица 14

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, площадью свыше 1000 кв.м.

название торгового центра	класс	центр/периферия	адрес	тел. дирекции	этажность	год ввода	общая площадь	Описание / специализация	якорные арендаторы	кол-во непрод. ТТ
ЦУМ, торговый центр	В	центр	пр. Ленина, 121	512275, 516438, 516419	4	2007	10000	полная реконструкция старого торгового центра, эскалатор. Брендовые бутики европейских марок одежды, федеральные сети бытовой техники и детских товаров	<ul style="list-style-type: none"> • Детский мир, магазин детских товаров, • Иль де Ботэ, магазин косметики и парфюмерии, • М.видео, магазин бытовой техники, • Calvin Klein Jeans, магазин одежды, • Carlo Pazonini, магазин обуви, • Levi's, магазин одежды и обуви, • Mango, магазин женской одежды и обуви, • Мехх, магазин одежды 	всего 37
Манеж	В	периферия	пр. Беринга 10	68-35-53 68-35-68	3	2005	7000	торгово-офисный центр, расположен в спальном районе, есть эскалатор, торговый ряд представлен продуктами питания (супермаркет) и одеждой	<ul style="list-style-type: none"> • супермаркет Манеж, • салоны женской одежды: "Ави", "Классика Стиль", "Дамское счастье", "Грация", "Салон мод"; • салоны мужской одежды: "Скорпион", "Галифе"; салоны одежды "Vigoss", "Джони и Мэри", "Глория джинс", "Джекит"; • товары для детей: "Клево!", "Счастливое детство"; • обувной салон "Обувь Люкс", 	всего 23
Big city	В-	центр	пр. Ленина, 80-а	511620	5	2004	3600	расположен на основной транспортной магистрали города, на набережной реки Томи, торговый ассортимент представлен в основном одеждой, имеется эскалатор	<ul style="list-style-type: none"> • МТС, мебельный салон "Коллекция частных интерьеров", • свадебный салон "Совет да любовь", • "Блондин, мужская одежда, • "Классика-стиль", женская одежда 	всего 11

Аврора	В-	центр	ул. Гагарина, 7	511456, 511131	5	2003	1500	торгово-офисный центр, расположен недалеко от проспекта Ленина, торговый ряд представлен в основном компьютерной и бытовой техникой	<ul style="list-style-type: none"> • салон элитной аудио-видеотехники • Softline, группа компаний, • Аурум, агентство недвижимости, • Банк Москвы, ОАО, Томский операционный офис, • АКБ Росбанк, ОАО, Томский региональный филиал, • Городской Ипотечный Банк, ООО, кредитно-кассовый офис в г. Томске, • Интерфакс-Сибирь, информационное агентство 	всего 20
ГУМ	В-	центр	пр. Ленина, 141	511525, 511526, 511527	3	2001	2500	бутики качественной мужской и женской одежды	<ul style="list-style-type: none"> • салон "Л`этуаль", • Аскания сеть обувных салонов, • "FinnFlare", • Кавалер салон мужской одежды 	всего 16
Новый ГУМ, торговый центр	В	центр	1905 Года пер, 14/1	510537, 515953	5	2006	6000	брендовые спортивные товары, федеральные сети обуви	<ul style="list-style-type: none"> • Nike, обувной салон • "Монро", обувной салон • "Монарх", • салоны одежды "ДжекиТ" 	всего 14
Весна	С	периферия	пр. Ленина 174	404137, 405280	4	2005	7500	реконструкция швейной фабрики, расположен на основной магистрали города - пр. Ленина, но на периферии. Бытовая техника, мебель	<ul style="list-style-type: none"> • Стройся, группа компаний, • БИГиМОТ, детский супермаркет, • Водолей, центр сантехники, • Игромания, развлекательный центр 	всего 10
Гостиный двор	С	центр	пр. Ленина, 1	418885	4	1999	7000	здание построено в 1899 году, полная реконструкция - 1999г., на данный момент реконструкция продолжается, расположен в начале пр. Ленина, среди товарных групп преобладает обувь	<ul style="list-style-type: none"> • обувной салон "Монро", • обувной салон Вестфалика, • Губернаторская ярмарка 	всего 20
Мегаполис	С	периферия	Ленина проспект, 21 7 / Бердская, 1 6 — ТК Мегаполис	40-39-21 40-35-41	4	2004	13000	40 мебельных салонов, супермаркет, верхняя одежда	<ul style="list-style-type: none"> • Быстроном, сеть супермаркетов, • Дятьково, салон мебели, • Карандаш, торговый дом, • Мир, магазин бытовой техники, • Kerimoff, меховой салон, • Шатура-мебель, мебельный салон, 	всего 40

										• 100 матрасов, магазин-салон	
Томские товары, торговый центр	С	центр	ул. Красноармейская, 122	55-36-74	1	2001	5000	расположен на одной из центральных улиц - Красноармейской, товары в основном - одежда (женская, мужская)	<ul style="list-style-type: none"> • магазин "SV-центр" (мужская и женская одежда), • сеть супермаркетов Быстроном, • Золотые этажи, 	всего 6	
Томь, гипермаркет	С	периферия	ул. Пушкина 63, стр.6	651701	1	2004	10000	полная реконструкция производственных помещений. Брендовые салоны спортивной одежды, бытовая техника, одежда	<ul style="list-style-type: none"> • сеть супермаркетов Холди-плюс дискаунтер, • супермаркет электроники "Техносила", • салоны одежды "Adidas" 	всего 20	
ХолдиПлюс дискаунтер, сеть супермаркетов	С-	центр	Герцена, 61/1	тел. 44-20-01	1	2010	3000	полная реконструкция производственных помещений. Специализация не определена.	• Цимус, магазин косметики и бытовой химии		
Мебельвилль, мебельный магазин	С-	периферия	Розы Люксембург, 115	40-55-60, 405677	3	2006	2500	Мебель мягкая, Мебель корпусная, Мебель офисная, Мебель для кухни, Детская мебель	• мебельные салоны		
Нокс	С-	периферия	пер. Дербышевского, 22	тел. 40-55-55, 408188	3	1990	5000	реконструкция производственных помещений, недалеко от проспекта Ленина, основные группы товаров - мебель	• "Нокс", сантехника	всего 13	
Олимп	С-	периферия	ул. К. Маркса, 48/1		6	2003	3500	торгово-офисный центр, находится на территории Центрального рынка, преобладающая товарная группа - одежда	• нет	всего 20	
Оранжевое небо, торговый центр	С-	центр	ул. Котовского 19/2	563087	2	2005	7000	реконструкция производственных цехов, расположен недалеко от транспортной магистрали, основные товарные группы - мебель и бытовая техника	<ul style="list-style-type: none"> • "Эльдорадо" (бытовая и компьютерная техника), • Надо мебель, • "Союз" (мебель) 	всего 3	
Практик XXL	С-	центр	ул. Котовского 19/2	561657	1	2003	7000	реконструкция производственных цехов, расположен на одной из основной улиц города -	• "Практик" (товары для ремонта)	всего 2	

								Красноармейской, основные товарные группы - товары для ремонта		
Стройпарк, торговый комплекс	С-	периферия	ул. Вершинина, 76	413882	2	2000	6500	здание построено в советский период (было - Технопарк), реконструкция, находится недалеко от основной транспортной магистрали, основные товары - товары для дома и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> • ТК "Стройпарк", • Стройпарк-сад 	всего 3
Тысяча мелочей, торговый центр	С-	центр	Ленина проспект, 111 / Батеньков а пер, 1	515733, 515626	1	1904	2500	здание построено в 1904г., реконструкция в советское время, основные товарные группы – лакокраска, товары для дома	<ul style="list-style-type: none"> • магазин "Тысяча мелочей" 	всего 1
Центральный, торговый дом	С-	центр	ул. Красноармейская 44	249519	2	2005	5000	здание построено в советский период (было - Центр оптовой торговли), реконструкция, находится на одной из основных улиц города - пр. Фрунзе, основные товарные группы - продукты питания и бытовая техника	<ul style="list-style-type: none"> • супермаркет "Холидей классик" (продукты питания), магазин электроники "Сибвез" 	всего 18
Экстра, мебельный центр	С-	центр	Герцена 68, стр. 2	52-38-45 52-38-46 — для арендаторов	2	2004	7000	ведущие зарубежные и российские производители мягкая и корпусная мебель, спальни, столовые, кухни, гостиные, детские, офисная мебель и сопутствующие товары от эконом до премиум-класса 40 магазинов	<ul style="list-style-type: none"> • многочисленные мебельные салоны 	всего 40
Садко, торговый центр	С+	центр	ул. Красноармейская, 114	56-27-08 56-27-06	4	2003	6400	реконструкция Дома Быта, бутики одежды	<ul style="list-style-type: none"> • супермаркет "Лама", развлекательный центр "Лайнер" 	всего 10
СмайлCity, торговый центр	С+	центр	ул. Учебная 48а	564679	2	2005	13000	реконструкция производственных цехов, гипермаркет: качественная одежда, аксессуары	<ul style="list-style-type: none"> • гипермаркет "Фуд Сити" 	всего 20
Детский парк на Южной	В-	центр	ул. Нахимова, 15	412419	3	2004	3000	введен в эксплуатацию в советское время, реконструирован, расположен на площади	<ul style="list-style-type: none"> • центр "Детский парк" 	всего 20

								Транспортной, специализация - детские товары		
Статус, торговый центр	В-	центр	пл. Батенькова, 2		6	2006	6000	Современное здание, направление - мебель, одежда	<ul style="list-style-type: none"> • центр продаж недвижимости "ТДСК", мебельный салон "Соната", парфюмерный салон "Элит-парфюм" 	всего 10+офисы
Форум, торговый центр	В-	центр	пр. Фрунзе, 90	26-05-40 26-62-94	1	реконструкция, 2007	3200	торгово-офисный центр, расположен на одной из центральных улиц города - проспекте Фрунзе, торговый ассортимент разнообразный, но в основном люксовая одежда	<ul style="list-style-type: none"> • салон "Форум-маркет" 	всего 6
Колос (Эльдорадо)	С-	периферия	ул. Иркутский тр-т, 142/3	644042	2	2005	3000	расположен на окраине города, реконструкция продовольственного магазина, построенного в советское время, основные товарные группы - бытовая техника	<ul style="list-style-type: none"> • "Эльдорадо" (бытовая техника) и сеть супермаркетов "Поляна" 	всего 7
Модный базар	С-	центр	пер. 1905г., 146	516895, 5176,39	4	2003	1500	расположен в центре города, основная товарная группа - одежда	<ul style="list-style-type: none"> • магазин "Рив Гош" (косметика, парфюм), центр свадебной моды "Совет да любовь" 	всего 5
Парад покупок, торговый центр	С-	периферия	Киевская, 13	262389	2	2006	4000	расположен недалеко от проспектов Фрунзе и Комсомольский, основные товарные группы - продукты питания, одежда	<ul style="list-style-type: none"> • супермаркет "Абрикос" 	всего 6

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, площадью менее 1000 кв.м.

название торгового центра	центр/ периферия	адрес	описание / специализация	якорные арендаторы	кол-во непрод. ТТ
111, торговый центр	центр	Ленина проспект, 111 / Батенькова пер, 1	одежда	одежда мужская BAUMLER	всего 7
999, торговый центр	периферия	Ленина проспект, 15	одежда	Модный бульвар, одежда, Букан, книги	всего 15
Vespa Moda, торговый центр	периферия	Кирова проспект, 34	одежда	Vespa Moda, торговый центр	всего 1
Акселератор, торговый центр	периферия	Комсомольский проспект, 14	мототехника	Акселератор мотосалон	всего 2
Атриум, торговый центр	периферия	Мира проспект, 15/1	мебель	Мебель Полесья	всего 6
Бердский, торговый центр	периферия	Ленина проспект, 202	мототехника	Мегамоторс салон мототехники	всего 7
Вернисаж, торговая галерея	периферия	Ленина проспект, 141	одежда	нет	всего 20
Визит, торговый дом	центр	Ленина проспект, 111 / Батенькова пер, 1	одежда	нет	всего 10
Виктория, торговый центр	периферия	Интернационалистов, 17	одежда, канцелярия	Дамское счастье, белье, Карандаш, канцелярия	всего 7
Галант-маркет, торговый центр	периферия	Беринга, 12	одежда	Галант-маркет	всего 6
Дом обуви	периферия	Ленина проспект, 6	обувь	Дом обуви, Эссо	всего 2
Искра, торговый центр	центр	Ленина проспект, 97а	сувениры, книги	ТЦ Искра, Канцелярский мир, Ароматы востока	всего 7
Каприз, торговый центр	центр	Ленина проспект, 99	одежда, парфюмерия	Тайм-холл, сеть часовых салоно, Европа парфюмерия	всего 10
Карповский, торговый центр	периферия	Карповский пер, 3	одежда	Евросеть	всего 15
Космос, торговый центр	периферия	Красноармейская, 1016	одежда, детские товары	ТЦ Космос, детская одежда, продукты	всего 10
Любава, торговый центр	периферия	Кирова проспект, 37	одежда	ТЦ Любава	всего 5
Магнит, торговый центр	периферия	5 Армии, 9	одежда	ТЦ Магнит	всего 6

Марка, торговый центр	центр	Фрунзе проспект, 24	одежда	Paradiso, бутик люксовой одежды, Болндин мужская одежда, ST-мода	всего 15
Метрополис, торговый центр	периферия	Котовского, 19	одежда, обувь, компьютерная техника	Веллком, компьютерная фирма	всего 10
Модус, торговый центр	центр	Ленина проспект, 169	одежда	Инсталл, компьютерная фирма	всего 11
На Вокзальной, торговый центр	периферия	Вокзальная, 21	одежда	Золушка, сеть магазинов бытовой химии	всего 12
Пассаж, торговая галерея	центр	Ленина проспект, 46	одежда	Chiara Mosaico, бутик одежды	всего 6
Подиум, торговый центр	центр	Фрунзе проспект, 26	одежда	Intui, салон косметики	всего 10
ПочтальОН, торговый центр	центр	Ленина проспект, 54а	одежда, аксессуары	Мармалато, бижутерия	всего 7
Презент, торговый центр	периферия	79 Гвардейской Дивизии, 13а	одежда	Российский трикотаж	всего 8
Радуга, торговый центр	периферия	Интернационалистов, 17/1	одежда	ТЦ Радуга	всего 9
Роман, торговый центр	центр	Ленина проспект, 95	одежда	ТЦ Роман	всего 7
Спектр, торговый центр	периферия	Сергея Лазо, 15	салоны связи, ювелирные отделы, одежда	Евросеть, Русское золото	всего 9
Таргет, торговый центр	центр	Ленина проспект, 111 / Батенькова пер, 1	одежда, обувь	ТЦ Таргет	всего 5
Фамилия, торговый центр	периферия	Кирова проспект, 39	одежда	ТЦ Фамилия	всего 4
Фог-Сити, торговый центр	периферия	Котовского, 17	одежда, парфюмерия	ТЦ Фог-сити	всего 15
Эльф, торговый центр	центр	Ленина проспект, 109	одежда, обувь	Savage, молодежная одежда	всего 4

Таблица 16

Перечень рынков г.Томска

№ п/п	Наименование розничного рынка. Место расположения розничного рынка	Сведения об управляющей рынком компании: Наименование, Юридический адрес, ИНН	Тип и специализация (если имеется) розничного рынка	Характеристика розничного рынка. Общая площадь (м2) а) площадь крытых сооружений (м2) б) площадь открытых площадок (м2)	Общее количество торговых мест Максимальное количество продавцов
1.	«Томский областной рынок» г.Томск, пр. Фрунзе, 119/5	ОАО «Областной сельскохозяйственный торговый дом» г.Томск, пр. Фрунзе,119/5 7014041391	Универсальный	Крытый 6 943,8 а) 6 943,8 б) -	350/372
2.	«Центральный» г.Томск,ул. К.Маркса,48	Томское ГорПо г.Томск, ул. К.Маркса,48 7019007612	Универсальный	Комбинированный 26 929,8 а) 10 051,4 б) 1 820	1 265/1 305
3.	«Рынок по ул. К.Маркса» г.Томск,ул. К.Маркса, 48	ООО «Альта» г.Томск, ул. К.Маркса, 48 7020006719	Универсальный	Открытый 5 581 а) - б) 5 581	300/300
4.	«Карповский» г.Томск,пер. Карповский	ООО «Строймаркет» г.Томск, ул. Смирнова,7/9 7017004983	Универсальный	Открытый 3 236 а) - б) 3 236	172/175
5.	«Два медведя» г.Томск, ул. С.Лазо, 3/2	ООО «Кимберлит» г.Томск, ул. Мичурина,88 7017010698	Универсальный	Крытый 1 140 а) 1 140 б) -	65/65
6.	«Иркутский» г.Томск, Иркутский тракт, 110а, 112, 112а	ООО «Альянс ЛТД» г.Томск, ул. Смирнова,7/9 7014032245	Универсальный	Открытый 1 714,7 а) - б) 1 714,7	85/85
7.	«Северный» г.Томск, ул. Лазарева, 6в	ООО «Ирина» г.Томск, ул. Лазарева, 6в 7017065908	Универсальный	Крытый 1 012,7 а) 1 012,7 б) -	52/52
8.	«Октябрьский» г.Томск, Иркутский тракт, 61	ООО «Статус» г.Томск, ул. Мюниха, д.3, кв.85 7017035420	Универсальный	Крытый 855 а) 855 б) -	373/373
9.	«Город Дракон» г.Томск, пер. Шегарский, 85	ООО «Торговый дом «Омега» г.Томск, пер. Шегарский, 85 7017069363	Специализированный (непродовольственные товары)	Крытый 11 699 а) 3 438 б) -	244/244
10.	«Народный» г.Томск,ул. Мира, 40	ООО «Регар» г.Томск, ул. Р.Люксембург, 80 7019030410	Универсальный	Комбинированный 3 903,4 а) 2 296	223/223

				б) 171	
11.	«Китай-город» г.Томск, Иркутский тракт, 61	ООО «Вечность» г.Томск, пр. Фрунзе,129 7017145695	Специализированный (непродовольственные товары)	Крытый 3 961,2 а) 3 961,2 б) –	146/146
12.	«Авторынок» г.Томск, ул. Говорова, 23	ООО «Восход» г.Томск, ул. Говорова, 23 7019004788	Специализированный (непродовольственные товары)	Комбинированный 8 010 а) 1 640 б) 6 370	180/180
13.	«Лазовский» г.Томск, ул. С.Лазо, 36	ООО «Альта» г.Томск, ул. К.Маркса, 48 7020006719	Универсальный	Комбинированный 6 867,5 а) 1 266 б) 155	85/90
14.	«Славянский» г.Томск, ул. Интернационалистов, 9	ООО «Бетенекова и К» г.Томск, ул. И.Черных, 24,кв.241 7017180971	Специализированный (продовольственные товары)	Открытый 1 473 а) - б) 1 473	73/80
15.	«Нахимовский» г.Томск, пер. Нахимова, 5	ООО «ИФК «Фин-М» г.Томск, пер. Нахимова, 5 7017048532	Универсальный	Открытый 1 815 а) - б) 1 815	69/69
16.	«Дзержинский» г.Томск, ул.Дзержинского, 316	ООО «УК «Квартал «Преображенский» г.Томск, ул. Дзержинского, 316, офис 8 7017094507	Универсальный	Открытый 920 а) - б) 920	236/360
17.	«Фрунзенский» г.Томск, пр. Комсомольский, 58	ЗАО «Томский трикотаж» г.Томск, пр. Комсомольский, 58 7021000950	Универсальный	Комбинированный 5 480 а) 1 480 б) 4 000	190/190

24. ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Список наиболее интересных мест развлечений

А. Ночные клубы

Театро, клуб-ресторан

Адрес: г. Томск, Фрунзе проспект, 103

тел. 50-30-86, 44-64-91

Сайт: teatro.tomsk.ru

Action-club «TEATRO» - это респектабельный клуб-ресторан.

Стильное заведение, способное создать атмосферу роскоши и раскрепощенности, имеет высокий уровень ресторанного обслуживания и технического оснащения.

Клуб-ресторан «Театро» проводит концерты и театрализованные представления приезжих звезд, тематические вечеринки, банкеты и светские мероприятия. Уникальность Клуба проявляется во

всем: в интерьере, форме зала, наполнении шоу-программы. Клуб по своей форме напоминает амфитеатр – три этажа с местами, расположенными по кругу от сцены. Это позволяет видеть действие, происходящее на сцене, практически, из любой точки зала. Удобные мягкие диваны, зашториваемые ложи, роскошный интерьер в бардовых тонах – все эти нюансы позволяют гостям полноценно расслабиться и уютно себя чувствовать.

Action-club TEATRO в режиме Ночного клуба работает с 22:00 каждую пятницу и субботу.

Основной музыкальный формат Клуба fasion-house, vocal-house, disco-house, electro-house.

Ресторан Action club "TEATRO" работает пятницу и субботу с 20:00 до 06:00. В уютной обстановке Вы сможете насладиться блюдами европейской и японской кухней.



Шаляпин, клуб-ресторан

Томск, пр. Кирова, 58

(3822) 21-88-85 (3822) 21-88-85

Клуб - Ресторан «Шаляпин» - принципиально новое слово в сибирской индустрии досуга, - это полное собрание удовольствий в одном месте. Удобное расположение в центре города позволит без труда добраться даже с отдаленных районов, а в вечернее время такси класса люкс доставит вас с комфортом домой. На 2х этажах расположился комплекс, разнообразие которого удовлетворит запросы самого высокого уровня. Первый этаж сочетает в себе стильный интерьер, уютную обстановку и приятную музыку в стиле Lounge.

Ресторан работает: пн-вс 12:00 - 06:00. Бизнес ланчи 12:00 - 16:00.

Клуб работает: пн-вс 21:00 - 06:00. Сб 21:00 - 10:00.

Отдельная Chill-Out зона с кальянами позволит даже в ночное время найти уютное место для отдыха или уединиться с друзьями и коллегами на время делового ужина.

Поднявшись на второй этаж в ресторан, вы сможете по достоинству оценить все тонкости высокой кухни, которую по праву можно назвать классикой с оттенком модерна. В меню ресторана «Шаляпин» представлены шедевры не только европейской кулинарии, но и блюда Японской и Русской кухни, которые уже заслужили мировое признание.

Б. Развлекательные центры

Развлекательный комплекс "ШАРИКИ"

Адрес: г. Томск, ул. Северный городок, 48/1

Телефон: +7 (3822) 65-08-76 +7 (3822) 65-08-76, 66-04-70

Включает боулинг (восемь дорожек) со специализированным отделом аксессуаров для боулинга, детский зал с трехуровневым игровым лабиринтом, бильярд, сауна, кафе и ресторан русской кухни, кинозал DOLBY DIGITAL SURROUND на 150 мест.

Молодежно-развлекательный центр "ФАКЕЛ"

Адрес: г. Томск, ул. Красноармейская, 120

Телефон: +7 (3822) 55-55-50 +7 (3822) 55-55-50, 55-55-23.

Сайт: <http://fakel.tomsknet.ru/>

Два дансинга, кинотеатр на 250 мест, библиотека, бильярдный зал, самый крупный в Томске боулинг - 4 на 4 дорожки. Дискотеки, концерты известных российских групп. Детская комната. Спортивный зал, многофункциональные игровые комнаты, интернет-клуб с библиотекой компьютерных игр, учебные классы иностранных языков, конференц-зал. Стильно оформленный интерьер, второй этаж украшает

большой стеклянный купол. Бары, несколько точек Fast-food.

В. Кафе, рестораны

Ресторан "СЛАВЯНСКИЙ БАЗАР"



Адрес: г. Томск, пл. Ленина, 10

Телефоны: (3822) 52-81-67 (3822) 52-81-67, 53-33-00

Ресторан расположен в центре города на берегу, где река Ушайка впадает в реку Томь. Находится в здании старейшего и популярного трактира "Славянский базар", в котором еще в XIX веке заключалось множество торговых сделок. Традиция сохранилась и в наши дни - в ресторане частенько встречаются деловые партнеры. В 1890 году в ресторане побывал Антон Павлович Чехов. Рядом с рестораном установлен необычный памятник великому писателю. Два зала с хорошим интерьером. Живая музыка. В меню ресторана блюда сибирской кухни. С 12.00 до 16.00 - семейные бранчи (шведский стол).

Трактир "ВЕЧНЫЙ ЗОВ"



Адрес: г. Томск, ул. Советская, 47

Телефон: 8 (3822) 52-81-67 8 (3822) 52-81-67

Один из самых известных и популярных ресторанов в городе. Интерьер под этнографию, со множеством диковин, старинной, по-музейному ценной утварию. Высокий уровень сервиса, европейская, русская и сибирская кухня, внимательное обслуживание и разнообразие блюд меню. Большой, каминный, маленький залы и два кабинета. Летом работает уютная летняя веранда, где по вечерам собирается обычно много посетителей. Бильярд, живая музыка, кондиционер, бар.

Ресторан "ПАРМЕЗАН"



Адрес: г. Томск, пл. Ленина, 15

Телефон: 8 (3822) 51-17-74 (3822) 51-17-74

E-mail: info@parmesan.tomsk.ru

Сайт: <http://www.parmesan.tomsk.ru>

Ресторан итальянской кухни "Пармезан" находится в гостинице "Магистрат" на центральной площади города. Позолоченная мебель и светло-коричневые портьеры: солнце Италии в каждом элементе интерьера. Шеф-повар "Пармезана" изучал секреты мастерства у лучших поваров Италии. Фортепианная музыка звучит каждый вечер, по выходным - скрипка и тенор.

Ресторан "СИБИРСКИЙ ПАБ"



Адрес: г. Томск, пл. Новособорная, 2
Телефон: 8 (3822) 53-00-47 8 (3822) 53-00-47
Сайт: <http://www.siberian-pub.ru/>

Находится в подвальчике, рядом со зданием городской администрации на пересечении пр. Ленина и пр. Фрунзе. "Сибирский паб" - уголок Британии в центре города. Этому слогану подчинено все в этом уютном ресторане: стильное оформление в английском духе 60-70-х годов, качественные фотографии, глядя на которые можно совершить заочную прогулку по Лондону, меню, живая музыка: Блюз, джаз, рок, национальные ирландские мелодии.

Ресторан "СТАРЫЙ ЗАМОК"



Адрес: ул. Гагарина, 11а
Телефоны: (3822) 511-000 (3822) 511-000 , 511-221

Уютный интерьер "Старого замка" (витражи, журчащие фонтаны, светильники из кованого железа, широкие столы, готические стулья), музыка, соответствующая интерьеру: гитара, скрипка, флейта, песни менестрелей ансамбля средневековой музыки "Камерата", великолепные фирменные блюда и изысканные напитки создают особую атмосферу и настроение эпохи средневековья. Банкетный зал, кабинеты. Предлагаются также блюда кавказской кухни.

Ресторан "ВАРШТАЙНЕР"



Адрес: г. Томск, пл. Ленина, 8а
Телефоны: 8 (3822) 51-38-09 8 (3822) 51-38-09, 55-82-41

Находится в самом центре города напротив здания областной администрации. Интерьер в немецком стиле. 60 посадочных мест. Немецкая и русская кухня.

Кофейни

Кофейня "COFFEE HOUSE"



Адрес: г. Томск, пр. Ленина 85а

Телефон: (3822) 52-89-81 (3822) 52-89-81

Расположена в центре города в пяти минутах от центральной площади Ленина. Уютный, располагающий к отдыху интерьер кофейни имитирует уголок Нью-Йорка 20-30-х годов прошлого века. Многообразие кофейных коктейлей, десертов.

Сеть кофеен "PRADO DE LA COFFE"



Сайт: <http://prado.tomsk.ru/>

Prado-Classic

Адрес: г. Томск, пр. Ленина, 78

Телефон: (3822) 51-26-85 (3822) 51-26-85

Prado-Exclusive

Адрес: г. Томск, ул. Набережная р Ушайки 4/а

Телефон: (3822) 26-37-11 (3822) 26-37-11)

Находятся в центре города в пяти минутах ходьбы друг от друга. "Prado-Classic" - это типичная, классическая кофейня в точном соответствии с названием, достаточно массовое заведение. Кофе, коктейли, матэ, есть залы для курящих и некурящих. В "Прадо-Эксклюзив" больше доля "ресторанности". Чуть выше цены и другая публика.

Кондитерская "БУЛАНЖЕ"



Адрес: г. Томск, пр. Ленина, 80

Телефон: (3822) 51-67-35 (3822) 51-67-35

В меню - великолепные торты и пирожные. Дополнительно шеф-повар предложит блюда традиционной кухни.