

Информационная справка по городу-курорту Сочи



История курорта Сочи

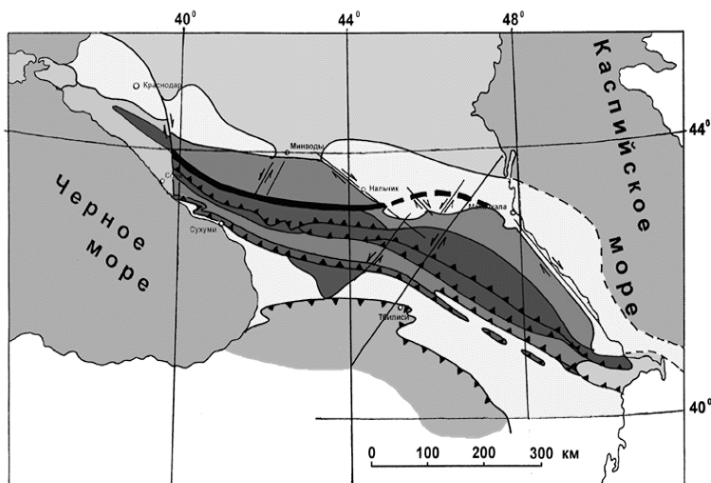
- Территория Сочи начала осваиваться человеком 400-350 тыс. лет назад в эпоху раннего палеолита, играла заметную роль в античной и средневековой истории. Здесь обнаружено и частично исследовано множество археологических памятников: пещеры, открытые стоянки, поселения древних людей, dolmens, руины крепостей и храмов, могильников, курганные захоронения.
- В средние века в районе Сочи проживают племена абхазо-адыгской языковой группы, а в первой половине XIX века - адыги (причерноморские шапсуги), убыхи, абазины (садзы).
- После окончания Кавказской войны в 1864 году начинается изучение лечебных факторов Черноморского побережья Кавказа и его освоение. В этот период на Черноморском побережье быстро шёл процесс раздела земель. Правительство было не в состоянии решить проблему промышленного освоения края, и справиться с ней можно было только на основе частного капитала. Русская буржуазия, в свою очередь, почувствовала выгоду от этого края. Здесь возникали новые возможности применения капитала, расширения своих доходов. В конце XIX - начале XX вв. богатые земли Черноморского побережья всё больше привлекают промышленников и предпринимателей. Указом от 23 мая 1896 года Черноморский округ, входивший в состав Кубанской области, был выделен в самостоятельную Черноморскую губернию.
- После революции 1917 г. и гражданской войны 1918-1920гг. начинается рост интенсивного курортного строительства. Невиданный размах оно приобретает в 30-е годы. В 1934 году был утверждён первый генеральный план реконструкции г. Сочи. К работе были привлечены академики архитектуры И.В. Жолтовский, В.А. Щуко, А.В. Щусев, архитекторы И.С. Кузнецов, К.П. Чернопятов, В.В. Ефимович, братья А.А. и К.А. Веснины и другие.
- В 1961 году Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в состав сочинского курорта были включены Адлерский и Лазаревский районы. Сочи в новых границах раскинулся от п. Магри (на границе с Туапсинским районом) до реки Псоу (граница с Абхазией).
- За последние 5 лет были введены в эксплуатацию красивые и комфортабельные санатории и пансионаты на 2600 мест. Это отель "Рэдиссон САС Лазурная", гостиница "Пик-Отель" в посёлке Красная Поляна, отель "Звёздный", пансионат "Шексна", лечебно-оздоровительный центр "Одиссея-Лазаревское", Дом отдыха на территории санатория им. Орджоникидзе, каскадный спальный корпус с водолечебницей санатория "Электроника", пансионат "Факел", санаторий "Октябрьский", "Зори России", пансионат "Ивушка", санаторий "Черноморье".

Географическое положение

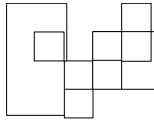


- Сочинское Причерноморье расположилось в центре Черноморского побережья Кавказа, протянувшись от Магри до реки Псоу на 145 км и на 40-60 км от берега моря до Главного Кавказского хребта. Эту территорию ученые относят к Колхидской ботанико-географической провинции. Значительная оригинальность и самобытность этого уголка Северо-Западного Кавказа обусловлены разнообразием экологических условий, геологического строения, климатического режима, почв, а также истории формирования растительности и животного мира. Две стихии - горы и море - создали эту страну. Теплые воздушные массы, идущие к побережью Черного моря, задерживаются грядками гор. Эти же горы препятствуют проникновению сюда холодного воздуха с севера. Наличие преграды в виде Главного Кавказского хребта особенно ощутимо в зимнее время года.

Большой Кавказ

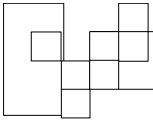


- Горная система между Черным и Каспийским морями от Анапы до устья реки Сумгаит. Длина более 1100 км, ширина до 180 км. В осевой части поднимается главный (или Водораздельный) хребет, который сопровождается многочисленными передовыми и поперечными хребтами. Большой Кавказ делят на 3 части: Западный Кавказ (от Черного моря до Эльбруса), Центральный Кавказ (от Эльбруса до Казбека) и Восточный Кавказ (от Казбека до Каспийского моря). В области Большого Кавказа распространены ледники. Их число достигает 2200, они занимают площадь 1430 квадратных километров. Северные склоны значительно больше южных и покрыты ледниками. В районе Эльбруса длина некоторых ледников достигает 12 км. Высочайшая точка Кавказа - гора Эльбрус - 5642 м. В окрестностях Сочи находятся: гора Фишт - 2867 м, гора Чугуш - 3238 м, гора Пшиш - 3790 м. Эти вершины и многие другие горы хорошо наблюдаются с разных площадок в Сочи.



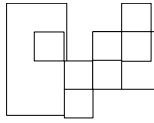
Климат

- Средняя январская температура в северной и южной части Кавказа колеблется от - 5 до +7 градусов. Черное море, утепляющее воздух зимой, высокие горы, укрывающие побережье от холодных северных ветров и, наоборот, задерживающие южные теплые и влажные воздушные массы на своих склонах, создают в низкогорьях влажный субтропический климат. У сочинского климата три времени года вместо четырех, как в средней полосе России. Здесь теплое и влажное лето сменяется продолжительной осенью. Поздняя осень переходит в раннюю весну.



Флора

- Естественный ландшафт Сочинского Причерноморья является одним из красивейших в мире. Неповторима красота его горных ущелий, бурных рек, высокогорных озер и ниспадающих с большой высоты водопадов. В высокогорном поясе сохранились девственные леса из кавказской пихты и бука, у верхней границы которых раскинулись субальпийские высокоотравные луга, а еще выше-альпийские луга с обилием ярких трав и цветов. Ряд горных вершин покрыты вечными снегами и льдами, а у подножия гор и в нижней широкой приморской долине круглый год зеленеют сады и парки, плантации чая и цитрусовых культур. Эту красоту кавказской земли дополняет синее море. В летний период температура воды удерживается в пределах от +20 до +32 градусов.



Черное море

- Самое теплое из морей, омывающих Россию. Воды его не замерзают. Средняя температура поверхностных слоев моря у берегов Сочи летом достигает +26 градусов, зимой - +8-10 градусов по Цельсию. Купальный сезон, когда температура воды превышает +18 градусов, обычно длится 4-5 месяцев (с мая по октябрь). В Черном море насчитывается свыше 250 видов водорослей, 180 видов рыб, три вида дельфинов, большое количество моллюсков (из съедобных наиболее распространены мидии и рапана. Раковины моллюска рапана продаются в качестве сувениров во многих магазинах и киосках Сочи).
- Морская вода обладает многими лечебными свойствами. Она способствует усилению дыхания, улучшению обмена веществ, пищеварения. В ней быстро заживают небольшие раны, используют ее для лечения легких простуд, для изготовления лекарств, пьют в небольших дозах при лечении некоторых желудочных заболеваний. Морской воздух способствует лечению гипертонии, бронхиальной астмы, других болезней. 145 км - протяженность Сочи вдоль берега моря. Сердцем курорта считается Мацеста. В восьмидесятые годы на Мацесте отпускалось ежегодно более 5 млн. целебных ванн. Мацестинскими водами лечат такие заболевания как ревматизм, поражения периферической нервной системы, менингоэнцефалит, невроаскулит и прочие.



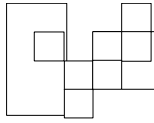
Красная Поляна

- В сорока километрах от сочинского побережья лежит сказочная страна – Красная поляна. Поверьте, кто не видел серебристых водопадов, срывающихся со скал, белопенной кипящей Мзымты, пробивающей дорогу в тесных ущельях, белых караванов облаков над Главным Кавказским хребтом, тот просто не вправе заявлять, что видел Сочи. Что бы исправить это положение дел, чтобы ощутить и почувствовать, насколько потрясающе красив хинтерлэнд Сочи, надо совсем не много: бросить все и отправиться в Красную Поляну. Эта чудная маленькая горная страна уютно расположилась у подножия Главного Кавказского хребта. Как и подобает прекрасной особе, у нее величественное окружение. С юга – Аигба, с севера скалистая гряда Ачишхо, с востока – панорама Главного Кавказского хребта, а с запада – роскошная долина Мзымты. Вдоль нее и проходит автомагистраль, ведущая в Красную Поляну.
- Дорога на Красную Поляну в любое время года удивляет открывающимися видами. От Адлера она идёт вдоль долины реки Мзымта, самой крупной реки Черноморского побережья. Мзымта берёт начало на южных склонах Главного Кавказского хребта на высоте 2980 м, вытекая из высокогорного озера Кардывач. Она стремительно несёт вниз свои прозрачные ледяные воды, преодолевая все препятствия, и впадает в Чёрное море у Адлера. На Мзымте и её притоках можно увидеть красивые водопады. По дороге на Красную Поляну есть смотровая площадка, откуда открывается вид на живописное ущелье Ахцу. Далее, впереди будет самый опасный, скальный участок дороги: дорога переходит в серпантин, скалы как-будто нависают над вами, а справа дорога резко обрывается вниз.
- Именно сочетание гор и моря создает редкий, уникальный горно-морской климат, по своим достоинствам не уступающий горно-климатическим курортам Швейцарии, Италии, Франции. Уникальность этих мест и в обилии леса, который тоже очень влияет на микроклимат и в котором поселок просто тонет. Это благородный кавказский каштан, роскошный грецкий орех, бук, клен, ясень, высокогорная кавказская пихта. Не случайно, наверное, чиновники царской России выбирали места для своих дач именно здесь. Медведей, оленей, кабанов, серн и косуль до сих пор здесь немереное количество. Встречается даже кавказский тетерев.



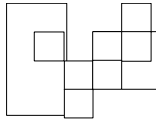
Красная Поляна

- Зимой Красная Поляна - отличное место для занятий горнолыжным спортом. Первую канатную дорогу запустили в 1993 году. Сейчас действуют трехкилометровая горнолыжная трасса и две трассы слалома 900 и 600 метров. Зимой по склонам носятся лыжники и сноубордисты. Над вершинами парят парапланы. Пункты проката укомплектованы самым современным снаряжением. Остановиться в Красной Поляне можно в нескольких местах.
- В окрестностях Красной Поляны известно множество минеральных источников. По своему составу некоторые из них (источники Пслух, Энгельманова Поляна и другие) очень похожи на минеральные воды боржоми, ессентуки и нарзан. В верховьях Мзымты существует "Долина нарзанов". Здесь обнаружено около 120 выходов минеральных вод, близких по составу к кисловодскому нарзану, боржоми и ессентукам. Вот как описывает её Б.Д. Цхомария: "Рядом с Мзымтой течет кипящий от газов ручей. Выходы источников создают в нем сплошное бурление. Несколько выше ручья - озерцо. Колыхаясь, серебристые пузыри поднимаются с его дна. В тридцати метрах от берега Мзымты - еще один мощный источник. Вода его газирована настолько сильно, что зажженная рядом спичка гаснет".
- На крайней восточной оконечности хребта Ачишхо среди живописных пригребневых лесных полян уютно расположились несколько сравнительно крупных, сильно заросших водоемов, имеющих общее название – озера Хмелевского. Происхождение озер Хмелевского тектоническое. Озера бессточные. Ни один ручей не вытекает из озер и не впадает в них. Вода в озерах пресная, слабоминерализованная. Озера лежат в лесной среднегорной части южного макросклона Западного Кавказа. Из-за стоячего характера озерных вод здесь обильно распространена водно-болотная растительность. В районе озер Хмелевского обитают несколько десятков видов млекопитающих. Здесь можно встретить европейскую косулю, кавказскую серну, кабанов, а если повезет -медведя и даже рысь. Посещает озера и волк, а ночами можно услышать вой шакалов. Однако чаще можно встретить обыкновенную белку, соню-полчка и лесную соню, ежа, землеройку. Подземный образ жизни ведет кавказский крот, ночной и сумеречный-летучая мышь. Многочисленные виды птиц, а также насекомых дополняют фауну района озер Хмелевского.



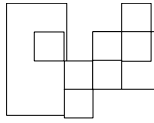
10 интересных фактов о Сочи

1. Сочи — самый крупный курорт в России. Он простирается на 147 км вдоль берега Черного моря. Официально «Сочи» — название только центральной части курорта, который также включает районы Лазаревское, Хоста и Адлер.
2. В Сочи проживают около 400 000 человек. Сочи входит в состав Краснодарского края, одного из крупнейших в России, население которого составляет 5,1 миллиона.
3. Город Сочи раскинулся у подножья Кавказских гор на побережье Черного моря. Город располагается на географической широте Ниццы и Торонто.
4. Климат в Сочи субтропический. Средняя температура летом +26°C, зимой -3°C.
5. Летняя резиденция Президента России находится в Сочи, поэтому город неофициально называют «летней столицей России».
6. Сочи — это 200 000 гектаров земли с лесами и домами, а также 30 000 гектаров дендрариев, ботанических садов и охраняемых природных заповедников с уникальной флорой.
7. Самые северные чайные плантации в Европе находятся рядом с Сочи.
8. Горная часть Сочи (Красная Поляна) расположена всего в 40 км от побережья Черного моря. Высота гор Кавказского хребта вокруг Сочи — 2000 метров. Самая высокая гора в Европе — Эльбрус (5642 м). Этот массив Кавказских гор выше, чем Монблан (4810 м).
9. Снежный покров склонов Красной поляны имеет уникальное качество благодаря местному микроклимату. Горы удерживают умеренные воздушные массы и являются естественной преградой для морского ветра, что обеспечивает идеальное качество снега.
10. Такие всемирно известные спортсмены, как Мария Шарапова и Евгений Кафельников, начали свою спортивную карьеру в Сочинской школе тенниса.



Население

- В Сочи проживают более 334 тысяч человек. Современное население Сочи (численность и национальный состав) сформировались в основном в советский период в результате интенсивных миграционных процессов, а также значительного естественного прироста.
- Сочи является одним из немногих российских городов, чьё население неуклонно растёт начиная с 1980-х, благодаря престижности курорта, благоприятному климату, наличию рабочих мест и высоким заработкам в бизнес-структурах. Небольшой спад общего населения отмечился только после 2002, тем не менее, показатель населения в пределах городской черты сохраняет тенденцию к росту.



Зимние Олимпийские Игры 2014



- 4 июля 2007 года Сочи стал официальной столицей зимних Олимпийских Игр 2014 года. Еще до этой победы Правительством России была принята Федеральная целевая программа «Развитие города Сочи как горно-климатического курорта». Общая стоимость Программы – свыше 9 млрд. евро, из них 3,5 млрд. приходится на внебюджетные источники. Еще раньше – полтора года назад – в Краснодарском крае утвердили Комплексный план развития курорта Сочи. Слаженная работа властей всех уровней обеспечила серьезный экономический рост и мощный приток финансов: за 2006 год объем иностранных инвестиций в Сочи увеличился в 10 раз и достиг 55 млн. евро. А в целом объем инвестиций в развитие Сочи вырос за год с 400 до 560 млн. евро.
- Программа предполагает строительство более 250 объектов. 15 новых спортивных сооружений будут сгруппированы в два кластера – прибрежный и горный.
- Основу первого образует Олимпийский парк, где расположатся Олимпийский стадион, площадь для церемоний награждения, Олимпийская деревня, главный медиа-центр, отели и пять спортивных объектов для ледовых видов спорта.
- Горный кластер «Сочи-2014» - самый современный горнолыжный курорт в мире – будет создан в Красной поляне. В него войдут биатлонный и лыжный комплексы (20 и 16 тысяч мест), санно-бобслейная трасса (11 тысяч мест), горная Олимпийская деревня (2 тысячи мест), трамплины, Сноуборд-парк и Фристайл-центр. Все объекты горного кластера финансируются частными инвесторами.

Список олимпийских объектов, которые будут построены

Объект	Расположение	Вместимость	Сроки проектирования и строительства	Использование после игр	Стоимость Работ, \$ млн	Финансирование
Центральный стадион с гостиницей и медико-восстановительным центром	Стадион Им. Метревели	40 000 сидячих мест	2006-2009	Спортивный медико-восстановительный центр	76,1	Государственное
Большая ледовая арена для хоккея с шайбой	Правобережье Устья реки Мзымта	12 000 сидячих мест	2006-2010	Спортивно-концертный комплекс	66,0	Смешанное
Биатлонный комплекс	Хребет Псехако	20 000 мест, из них 7 000-сидячих	2008-2009	Спортивная база	9,1	Государственное
Лыжный комплекс	Грушевая Поляна	16 000 мест, из них 5 000-сидячих	2009-2010	Спортивная база	6,1	Государственное
Санно-бобслейная трасса	Грушевая поляна	11 000 мест, из них 1 000-сидячих	2006-2009	Спортивная база	71,0	Государственное
Горнолыжный центр	Плато Роза Хутор	18 000 мест, из них 8 000-сидячих	2006-2007	Горнолыжный курорт	100,6	Смешанное

Список олимпийских объектов, которые будут построены:

Объект	Расположение	Вместимость	Сроки проектирования и строительства	Использование после игр	Стоимость Работ, \$млн	Финансирование
Малая ледовая арена для хоккея с шайбой	Кудепста	7 000 сидячих мест	2011-2013	Развлекательный центр	35,5	Смешанное
Конькобежный центр	Центр Адлера	8 000 сидячих мест	2009-2011	Торговый комплекс	38,6	Государственное
Ледовая арена для керлинга	Имеретинская долина	3 000 сидячих мест	2009-2011	Выставочный центр	14,2	Смешанное
Ледовый дворец спорта для фигурного катания и шорт-трека	Имеретинская долина	12 000 сидячих мест	2009-2011	Деловой и выставочный центр	50,7	Смешанное
Главный пресс-центр и международный телецентр	Имеретинская долина	12 000 сотрудников СМИ	2007-2012	Деловой центр и гостиничный комплекс	Н/Д	Н/Д
Олимпийские деревни	Имеретинская долина и Грушевая поляна	5 000 номеров	2007-2013	Гостиничный комплекс	Н/Д	Н/Д
Сноуборд-парк	Северный склон Аибгинского хребта	15 000 мест, из них 4 000 - сидячих	2009-2011	Спортивный объект	15,2	Частное
Фристайл-центр	Северный склон хребта Псехако	14 000 мест, из них 4 000 - сидячих	2010-2012	Спортивный объект	15,2	Частное
Комплекс трамплинов	Грушевая поляна, Левобережье реки Пслух	15 000 мест, из них 5 000 - сидячих	2010-2013	Спортивная база	40,2	Государственное



Экономический Форум «СОЧИ – 2008»



- Международный Инвестиционный Форум в Сочи по праву считается самым значимым событием в инвестиционной политике российских и зарубежных компаний и регионов. На VII форуме «Сочи-2008» свои инвестиционные предложения российскому и иностранному бизнесу представили 58 регионов России.

В работе форума приняли участие более 8 тысяч человек из 40 стран мира, в том числе премьер-министры Франции, Бельгии, Болгарии. В рамках форума подписано 112 соглашений на 504 млрд. рублей (13,8 млрд. евро). Их них 64 соглашения на 305 млрд. рублей (8,4 млрд. евро) подписали 11 российских регионов.

- Губернатор Краснодарского края подписал 35 соглашений на 165 млрд. рублей (4,4 млрд. евро). На Международном инвестиционном форуме «Сочи-2008» Краснодарский край представил полторы тысячи инвестиционных проектов на общую сумму 27 млрд. евро.

Экономика

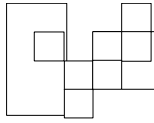


- Основа экономики Сочи — обслуживание отдыхающих и туризм (рассчитанный на преимущественно внутренний российский рынок). По всему побережью Большого Сочи расположены многочисленные гостиницы, пансионаты, санатории, дома отдыха и др. Развлечения для туристов предлагают множество кафе, баров, развлекательных центров, аквапарки, причалы, пирсы и т. д. К базовым отраслям экономики города также относятся: торговля и общественное питание, строительство и промышленность.
- Экономика города представлена 6 845 предприятиями. Из них промышленных - 384, в том числе крупных и средних - 34; Сельского хозяйства - 49, крупных и средних - 20; Транспорта и связи - 461, крупных и средних - 53; Строительных - 1 078, крупных и средних - 47; Торговых - 2125, крупных и средних - 77; Здравоохранения и социальных услуг - 212, гостиниц и ресторанов - 671.
- Численность трудоспособного населения составляет 249 тысяч человек или 62% от общей численности населения.

Малый бизнес



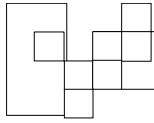
- Доля малого бизнеса в экономике города довольно весома и составляет около 40 процентов. Например, в общественном питании представителей крупного и среднего бизнеса приблизительно 25 процентов, а в розничной торговле и вовсе около 7 процентов. В итоге, эти отрасли большей частью формируются предприятиями малого бизнеса.



Проблемы города

- Независимо от того, что город Сочи постепенно развивается и имеет дальнейшие перспективы роста, существует весьма значительное количество проблем. Наиболее ощутимыми являются сложности в социально-бытовой сфере, в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в строительстве транспортной инфраструктуры. В целом эти трудности выглядят следующим образом:
 - - Перебои с электроэнергией в ряде районов;
 - - Длительные перерывы в подаче холодной(питьевой) и горячей воды;
 - - Значительный износ дорожного полотна и низкие темпы строительства дорог;
 - - Проблемы с очисткой канализационных стоков и русла реки Сочи.

- Новый генеральный план развития города Сочи разрабатывается, планируется, что он будет утвержден в ближайшее время.



Выводы:

- Экономика города Сочи активно развивается и данные тенденции будут гарантированно сохранены в ближайшие годы.
- В Сочи имеется устойчивый тренд на повышение эффективности уже работающих предприятий, в т.ч. субъектов малого и среднего бизнеса – растут объемы продаж, повышается уровень бизнес-образования руководителей и сотрудников среднего звена.
- Предприятия города заинтересованы в налаживании новых связей и бизнес-контактов с предпринимателями из других регионов, есть интерес к использованию новых технологий ведения бизнеса.
- В городе имеет место инвестиционный бум в строительстве – одновременно возводится большое количество высотных жилых домов, объектов коммерческой недвижимости (офисные и торговые центры, склады).
- Город остается центром летней политической жизни страны и принимает большое количество конгрессных мероприятий в осенне-зимний период, что делает Сочи одним из наиболее перспективных районов для развития бизнеса.
- Зимняя олимпиада 2014 и реализация Федеральной Целевой Программы по развитию города-курорта Сочи способствуют экономическому процветанию региона.